



RUI 13/010

VASTSTELLING BOUWVERORDENING HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE (inclusief de 14e serie wijzigingen)

Aan de raad,

De laatste aanpassing aan de Model-bouwverordening dateert van 28 september 2010 (13^e serie wijzigingen).

De 14^e serie wijzigingen heeft betrekking op de aanpassing van de bouwverordening aan de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening zijn van rechtswege vervallen met het inwerking treden van het Bouwbesluit per 1 april 2012. Door het in werking treden van een wijziging in het Besluit Omgevingsrecht (BOR) per 01-03-2013 is tevens aanpassing van bijlage 9 van de bouwverordening noodzakelijk. Het betreft hier het reglement van orde Welstandscommissie Haarlemmerliede en Spaarnwoude. In het BOR is nu geregeld dat de huidige verplichting om in de omgevingsprocedure altijd advies bij de welstandscommissie over een bouwplan in te winnen is vervangen door de "Kan" bepaling. Wij stellen u voor de huidige werkwijze m.b.t. de welstandsadviezen te handhaven en alle bouwplannen voor advies voor te leggen aan de commissie welstand maar tevens de mogelijkheid op te nemen ambtelijke toetsing onder regie van de welstandscommissie mogelijk te maken. Hiervoor is aanpassing van het reglement van orde van de welstandscommissie Haarlemmerliede en Spaarnwoude, dat als bijlage 9 integraal onderdeel is van de Bouwverordening, noodzakelijk. In de bijlage bij artikel 1.2 lid 1 onderdeel a van het reglement van orde staan de uitgangspunten voor het vragen van advies aan de commissie welstand opgesomd.

Het BOR en daarmee de "kan" bepaling is per 1 maart 2013 van kracht, vandaar dat we u voorstellen de gewijzigde bouwverordening inclusief 14^e serie wijzigingen en de gewijzigde bijlage 9 per die datum terugwerkend van kracht te doen zijn.

Wij stellen u voor bijgaand ontwerp-besluit vast te stellen.

Halfweg, 23 april 2013
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI 13/010

VASTSTELLING BOUWVERORDENING HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE
(inclusief de 14e serie wijzigingen)

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gezien de ledenbrief 11/059 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) betreffende de 14^e serie wijzigingen van de Model-bouwverordening 1992 (MBV);

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2013

Besluit:

- I. het besluit van 28 september 2010 tot vaststelling van de bouwverordening en de sindsdien vastgestelde wijzigingen daarop (tot en met de 13e serie wijzigingen) in te trekken;
- II. de bouwverordening gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude inclusief 14^e wijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2013

De griffier,

De voorzitter,