



RUI 13/025

CORRECTIE 1^E PARTIËLE HERZIENING HALFWEG WEST 2008

Aan de raad,

Op het bestemmingsplan Halfweg West 2008, dat op 16 december 2008 is vastgesteld, is een tweetal aanpassingen gepleegd. Genoemd bestemmingsplan gaf een algehele bestemmingsregeling voor de herontwikkeling van het terrein van de voormalige CSM suikerfabriek te Halfweg.

De eerste aanpassing betrof de vestiging van een supermarkt van maximaal 4.000 m², waarvoor de in het plan gegeven wijzigingsbevoegdheid is gebruikt.

De tweede aanpassing betrof de 1^e partiële herziening, die is ingezet om afspraken in het plan op te nemen die waren gemaakt met het toenmalige ministerie van VROM met het oog op externe veiligheid, als bedoeld in het Luchthavenindelingsbesluit voor Schiphol. Daarbij is tevens het bestemmingsplan door de raad gewijzigd in verband met de definitieve locatie die voor de supermarkt is beoogd.

De drie bovengenoemde besluiten zijn niet helemaal goed op elkaar afgestemd. De regeling van het aantal vierkante meters detailhandel en het aantal vierkante meters kantoorruimte is door de opeenvolgende besluiten niet meer helder terug te vinden.

De ruimtelijke verdeling is als volgt. Het totaal aantal vierkante meters commerciële ruimte blijft gehandhaafd op 108.000 vierkante meter. Op basis van het toestaan van een supermarkt van maximaal 4.000 vierkante meter wordt de maximum oppervlakte voor kantoren verlaagd naar 25.000 vierkante meter en de maximum oppervlakte detailhandel 25.500 vierkante meter.

Bedoeling van deze Correctie is dat in een heldere vorm vast te leggen. Daarbij worden de mogelijkheden van het bestemmingsplan niet gewijzigd. Deze Correctie beoogt alleen overzichtelijk te maken wat in de voorgaande besluitvorming is neergelegd.

Aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen in de ruimtelijke mogelijkheden worden voorgestaan, is afgezien van het gebruikelijke vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Dat geldt eveneens voor het conform afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan met het oog op het indienen van zienswijzen. Er is geen sprake van wijziging van het ruimtelijk regime, zodat niemand daardoor in zijn of haar belangen kan worden geraakt.

Het op deze wijze verkorten van de procedure is in overeenstemming met daarover bestaande jurisprudentie. Na het besluit tot vaststelling zal wel de gebruikelijke bekendmaking en ter inzage legging plaatsvinden, zodat een beroepsmogelijkheid wordt opengesteld.

Halfweg, 15 oktober 2013,
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI 13/025

CORRECTIE 1^E PARTIELE HERZIENING HALFWEG WEST 2008

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2013;

Overwegende dat de daarin neergelegde overwegingen kunnen worden beschouwd als onderdeel van dit besluit;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

Het bestemmingsplan Correctie 1^e partiële herziening Halfweg West 2008 met bijgaande planregels en verbeelding vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2013.

De griffier,

de voorzitter,