



RUI 13/026

BESTEMMINGSPLAN SPAARNDAM OOST

Aan de raad,

Het bestemmingsplan Spaarndam Oost wordt u hierbij ter vaststelling aangeboden. Het nieuwe plan geeft een nieuwe planologische regeling voor een aantal verouderde bestemmingsplannen. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke opdracht om te beschikken over adequate bestemmingsplannen die digitaal te raadplegen zijn. Het plan zet geen grote ruimtelijke beleidswijzigingen in gang, maar beoogt het bestaande vast te leggen.

De ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan heeft geleid tot het indienen van een aantal zienswijzen. Deze zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op de wijze waarop bestaande objecten zijn vastgelegd in de planregels of de verbeelding. In veel gevallen kan aan de zienswijzen tegemoet worden gekomen. Voor het overige wordt verwezen naar de bijgaande Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Spaarndam Oost.

Daarbij wordt uw raad nog geattendeerd op de volgende projecten die binnen het plangebied in ontwikkeling zijn, maar nog niet voldoende zijn uitgekristalliseerd om in een bestemmingsregeling te worden vastgelegd. Het gaat hier om:

- een nieuw gebouw voor de AH supermarkt op het Poldermanterrein;
- het verwijderen van stenen en materiaalopslag op het Poldermanterrein;
- herontwikkeling van gebouwen en het terrein van het Rijnlandshuis te Spaarndam;
- herontwikkeling van de winkeltjes aan de dr W. Nijestraat.

Uw raad wordt in overweging gegeven het bestemmingsplan vast te stellen.

Halfweg, 22 oktober 2013,
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiliegers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI 13/026

BESTEMMINGSPLAN SPAARNDAM OOST

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2013;

Overwegende dat het noodzakelijk is voor het dorp Spaarndam in onze gemeente een nieuw digitaal bestemmingsplan vast te stellen;

Gezien de bijgaande zienswijzennota, die moet worden beschouwd als hier ingelast en onderdeel uitmakende van dit besluit;

Besluit:

De afdoening en beantwoording van de zienswijzen over te nemen uit het voorstel van de Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Spaarndam Oost;

Het bestemmingsplan Spaarndam Oost NL.IMRO.0393.BPSpaarndamOost-VA01 met bijbehorende planregels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2013.

De griffier,

de voorzitter,