

Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Spaarndam-Oost.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan is een aantal zienswijzen ingekomen. Hieronder worden deze zakelijk samengevat weergegeven en wordt het gemeentelijke standpunt geformuleerd.

1. Gasunie.

Ten aanzien van de verbeelding wordt opgemerkt dat de weergave niet overeenkomstig de gegevens van Gasunie is weergegeven. Dit betreft concreet een deel van de leiding nabij de kruising met de A 9 en de nieuwe hoofdtransportleiding Beverwijk-Wijngaarden.

Antwoord:

Deze opmerking is overgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan.

De belemmeringenstrook ter weerszijden van de leiding is aangegeven als 5 meter. Met de rechthebbenden zijn contractuele verplichtingen aangegaan. Om rechthebbenden niet met grotere belemmeringen te confronteren, wordt verzocht de zone aan te passen.

Antwoord:

De belemmeringenstrook is aangepast volgens de aanwijzingen van Gasunie..

Met betrekking tot de planregels wordt verzocht de belemmeringenstroken zodanig te formuleren dat een verschil herkenbaar wordt voor hoofd- en regionale aardgastransportleidingen.

Antwoord:

Het verzoek is overgenomen.

In artikel 14.2 “Leiding-Gas” zijn onvoldoende waarborgen omtrent veiligheid neergelegd. Verzocht wordt het artikel aan te passen zodat alleen bouwwerken ten dienste van de gasleidingen mogen worden gebouwd.

Antwoord:

Aan artikel 14 (en daarmee tevens artikel 15, is een bepaling toegevoegd dat binnen de belemmeringenzone geen bebouwing is toegestaan, behalve ten dienste van de leiding. Dat komt tegemoet aan het argument van veiligheid van de leiding.

In artikel 14.2.2 wordt als uitzondering van het bouwverbod een maximaal bebouwd oppervlak ten dienste van de leiding opgenomen van 40 vierkante meter. Verzocht wordt dit getal te laten vervallen, aangezien er toch uitsluitend ten behoeve van de leiding mag worden gebouwd.

Antwoord:

Het opnemen van een onbegrensde bouwmogelijkheid is uit een oogpunt van duidelijkheid en rechtszekerheid voor overige belanghebbenden in het gebied niet aanvaardbaar. Om die reden

is in nader overleg met de Gasunie bepaald dat de genoemde 40 vierkante meter hoogstwaarschijnlijk voldoende is en om die reden in de planregel kan worden gehandhaafd.

Gelet op de veiligheid van de leiding is het nodig bij afwijkingen van de bouwregels in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning, dit alleen te doen na voorafgaand schriftelijk advies van de leidingexploitant. Voorgesteld wordt in artikel 14 van de planregels enkele aanpassingen te doen.

Antwoord:

Het vereiste van voorafgaand advies van de leidingbeheerder is in de planregel opgenomen.

Opgemerkt wordt dat het Rijksinpassingsplan Aardgastransportleiding Beverwijk-Wijngaarden niet volledig en correct in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen. Verzocht wordt dit in het vast te stellen bestemmingsplan alsnog te doen.

Antwoord:

Het Rijksinpassingsplan is volledig en integraal in het bestemmingsplan opgenomen.

2. De heer A. van Duijn.

Verzocht wordt om een mogelijkheid de schuur aan de voorzijde van de woning Van Meeuwenstraat 37, samen met de burens nummer 36, met twee meter te mogen vergroten. Er is geen achterom beschikbaar, zodat de ruimte nu te krap is. In het verleden zijn reeds vergelijkbare toestemmingen verleend.

Antwoord:

Om in redelijke mate ruimte te geven aan veranderde woonwensen van bewoners is de planregel aangevuld met de bepaling dat een berging aan de voorgevel met maximaal 2 meter mag worden vergroot mits de afstand tot de erfgrans minimaal 2 meter blijft.

3. De heer W.B.M Koelman.

In het geldende bestemmingsplan is bepaald dat op het perceel Ringweg 22 twee woningen mogen staan. Verzocht wordt dit in het toekomstige plan de handhaven.

Antwoord:

De verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast conform het vigerende bestemmingsplan.

Het plantsoen tussen het rijwielpad en het voetpad van de Claes van Kietenstraat als groen markeren.

Antwoord:

De bestemming verkeer geeft de ruimte voor flexibel gebruik, waaronder groenstroken. In de plansystematiek is ervoor gekozen de smalste groenstroken uit een oogpunt van overzichtelijkheid en flexibiliteit niet op de verbeelding weer te geven, maar te vervatten in een systeem binnen de bestemming verkeer. Het is niet noodzakelijk deze suggestie over te nemen om ter plaatse een groenstrook aan te brengen.

Doodlopende toegangswegen van Sint Adalbertushof dienen te worden aangegeven als wegen met parkeerplaatsen.

Antwoord:

De bestemming verkeer geeft die mogelijkheden, zodat aanpassing niet nodig is.

De bestaande open wateren van de oude plankaart overnemen op de nieuwe plankaart, inclusief de Ringsloot.

Antwoord:

De flexibele bestemmingen laten de mogelijkheden voor waterberging en sloten toe, zodat geen aanleiding bestaat het bestemmingsplan hierop aan te passen.

De brede groenstrook tussen de Ringsloot en Ringweg 15 aangeven als groen en zodanig bestemmen.

Antwoord:

De bestemming Verkeer laat de bedoelde functies en gebruik toe.

De strook Rijnlandse teelgronden langs de Spaarndammerdijk moet consequent bestemd worden gehouden als waterbouwkundige werken met volkstuinen toegestaan. Er zouden tevens meervoudige bestemmingen voor de woonwagenstandplaatsen moeten zijn.

Antwoord:

De woonwagenstandplaatsen zijn opgenomen conform het vigerende bestemmingsplan. Er is in het ontwerpbestemmingsplan Spaarndam Oost sprake van een dubbelbestemming waterstaat/waterkering. Waar op dit moment volkstuinen zijn gevestigd, zijn deze in het plan aangegeven in de vorm van de bestemming recreatie/volkstuinen. Wij nemen de suggestie niet over om het realiseren van volkstuinen op al deze gronden toe te laten.

De bestemming beschermd dorpsgezicht moet duidelijk worden aangegeven op de plankaart. Daarnaast moet bekend worden gemaakt onder welke voorwaarden afgeweken mag worden van de uitwendige verschijningsvorm.

Antwoord:

Beschermd dorpsgezicht is een bescherming vanuit de Monumentenwet. Het is geen bestemming ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. In de toelichting op het plan is de achtergrond van het beschermd dorpsgezicht uiteen gezet en verklaard. Daarbij wordt verwezen naar de besluitvorming inzake aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht. Opname van een aanduiding of zelfs bestemming beschermd dorpsgezicht betekent dat elke wijziging die zich gedurende de looptijd van een bestemmingsplan kan voordoen ertoe leidt dat het bestemmingsplan niet meer actueel is. Om die reden is ervoor gekozen het beschermd dorpsgezicht in de toelichting van het plan te omschrijven en als zodanig in hoofdlijn aan te duiden op de verbeelding (plankaart). De zienswijze wordt daarom niet overgenomen.

Het ruiterspad langs de Spaarndammerdijk moet op tekening worden aangegeven.

Antwoord:

De bestemming laat gebruik als ruiterspad toe, althans verbiedt dit niet. Er is geen reden waarom dit moet worden opgenomen.

Het bebouwingsvlak van Ringweg 81 en 83 dient te worden aangepast aan de huidige situatie.

Antwoord:

De situatie die in de vergunning is toegestaan, zal worden overgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan.

4. Ministerie van Economische Zaken.

Het ministerie constateert dat in het ontwerp van het bestemmingsplan het Rijksinpassingsplan aardgastransportleiding Beverwijk-Wijngaarden niet volledig is verwerkt. Verzocht wordt dit alsnog te doen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Antwoord:

Verwezen wordt naar de beantwoording van de zienswijze van de Gasunie, waaruit blijkt dat het Rijksinpassingsplan integraal in het bestemmingsplan is overgenomen.