

Sp 2

24 SEP 2013
REG. NR. 2605 000

Gasunie

AANTEKENEN
Aan de gemeenteraad van Haarlemmerliede en
Spaarnwoude
Postbus 83
1160 AB ZWANENBURG

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E l.van.der.lof@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

ans griffia
Kui

Datum 23 september 2013
Doorktesnummer 06-31037149
Ons kenmerk PJW 13.3871
Uw kenmerk
Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Spaarndam-Oost

	W	W
		No.
BESLISSENG		

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 14 augustus 2013, nr. 23198, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Wij stellen vast, dat ons bedrijf niet betrokken is geweest bij het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Wij zien graag dat u ons hier in de toekomst wel bij betreft.

In het plangebied liggen vijf gastransportleidingen van ons bedrijf.

Verbeelding

Ligging leidingen

Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleidingen niet overeenkomstig onze gegevens weergegeven.

Op bijgevoegde CD-rom is digitale informatie met betrekking tot de ligging van de gasleidingen bijgevoegd. De juiste ligging van de leidingen is in rood (regionale aardgastransportleidingen) en blauw (hoofdaardgastransportleidingen) weergegeven. Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen.

Breedte belemmeringenstrook

Op de verbeelding is voor zowel hoofd- als regionale aardgastransportleidingen een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding weergegeven. Voor regionale aardgastransportleidingen is 4 meter echter voldoende, zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, eerste lid Bevb in samenhang met artikel 5 van de Revb. Wij verzoeken u daarom een differentiatie aan te brengen tussen de 40 bar en de 66,2 / 80 bar leidingen. De breedte van de belemmeringenstrook voor de 40 bar leidingen dient teruggebracht te worden tot 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen. De breedte van de belemmeringenstrook voor de 66,2 bar / 80 bar leidingen dient ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen 5 meter te bedragen.

De regionale (40 bar) leidingen zijn in rood weergegeven op bijgevoegde cd-rom en de hoofd (66,2 / 80 bar) leidingen zijn blauw weergegeven.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 september 2013

Ons kenmerk: PJW 13.3871PJW 13.3871

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Spaarndam-Oost

Planregels

Breedte belemmeringenstrook

In artikel 14.1 onder a staat dat de belemmerde strook 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen is. Wij verzoeken u op de verbeelding differentiatie aan te brengen tussen de breedte van de belemmeringenstrook voor hoofd- en regionale aardgastransportleidingen. Daarom verzoeken wij u ook de breedte in de regels niet te noemen.

Bouwregels

In artikel 14.2 "Leiding-Gas" van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden mede bestemd zijn voor (ondergrondse) gastransportleidingen. Naar onze mening zijn de nu opgenomen bepalingen onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Wij verzoeken u daarom het artikel "Leiding-Gas" zodanig aan te passen dat alleen bouwwerken ten dienste van de leidingen mogen worden gebouwd en dat overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan. U kunt hiervoor gebruik maken van x.3 uit het bijgevoegde standaardartikel "Leiding - Gas".

Uitzonderingen van het bouwverbod

In artikel 14.2.2 onder a wordt 40 m² als maximaal bebouwde oppervlakte genoemd. De bouwwerken, geen gebouw zijnde, die wij bouwen zijn ten dienste van de veiligheid en leveringszekerheid. Om dezelfde redenen beperken wij bouwwerken boven en in de buurt van de leidingen zoveel mogelijk. Daarom verzoeken wij u geen maximaal bebouwd oppervlakte in het bestemmingsplan op te nemen.

Afwijken van de bouwregels en Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken etc.

De door u opgenomen afwijkmogelijkheden van de bouwregels en het uitvoeren van werken etc. zijn in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

Tevens is Gasunie van mening dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het niet schaden van de leiding kan maken, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Zie in dit verband tevens de artikelgewijze toelichting bij artikel 14 Bevb, waarin staat dat uit oogpunt van zorgvuldige besluitvorming de mening van de leidingexploitant betrokken moet worden bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 september 2013

Ons kenmerk: PJW 13.3871/PJW 13.3871

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Spaarndam-Oost

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om artikel 14.2.3 & 14.2.4 en 14.3.3 & 14.3.4 van de planregels als volgt aan te passen:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

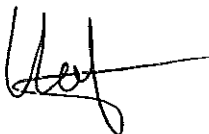
Toelichting

In paragraaf 3.2.4 staat gemotiveerd waarom het vastgestelde Rijksinpassingsplan Aardgastransportleiding Beverwijk – Wijngaarden niet wordt overgenomen in onderhavig bestemmingsplan. In het artikel 2 van het vaststellingsbesluit staat echter dat u de gronden waar het inpassingsplan betrekking op heeft alleen kunt bestemmen als u voorziet in de bestemmingen uit het inpassingsplan. Wij adviseren u zodoende de bestemmingen uit het inpassingsplan op te nemen. Tevens raden wij u aan om ook in andere paragrafen van de toelichting, waaronder paragraaf 4.7.2, de nieuwe aardgastransportleiding Beverwijk – Wijngaarden op te nemen.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijzigingen voor te leggen.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Loek van der Lof
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage:

- CD-rom met leidingdata
- Standaardartikel Leiding - Gas

Tekstvoorstel

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenströken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

Op of in de in x.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.