

Verschillen met de vervangen bestemmingsplannen
(toelichting bestemmingsplan Spaarndam Oost, pag. 5, paragraaf 1.2)

1.2 Uitgangspunten

Bij onderhavige actualisatie is als uitgangspunt gehanteerd dat conserverend wordt bestemd. Ontwikkelingen zijn in de basis alleen meegenomen wanneer sprake is van een afgerond besluitvormingsproces en een volledig doorlopen publiekrechtelijke procedure. Voor het overige is aangesloten op de geldende gebruiks- en bouwmogelijkheden en relevante beleidsstukken die een vertaling op bestemmingsplanniveau behoeven. Dit leidt tot de volgende hoofdzakelijke wijzigingen:

- Het bestemmingsplan voldoet aan de Ruimtelijke Ordening Standaarden, met als belangrijkste standaarden het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012 (IMRO 2012) en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012);
- Het bestemmingsplan sluit aan op de bepalingen en systematiek uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), hetgeen hoofdzakelijk betekent dat de bijgebouwenregeling aanzienlijk is beperkt met het oog op de vergunningvrije bouwmogelijkheden uit de Wabo en het bijbehorende Besluit omgevingsrecht Bor);
- Er is bij recht een kleine uitbreidingsmogelijkheid voor bergingen aan de voorzijde (straatzijde) van de woningen opgenomen (maximaal twee meter, waarbij tussen berging en openbare ruimte minimaal twee meter onbebouwd moet blijven);
- De woonschepen in het Zijkanaal C zijn opgenomen in het bestemmingsplan en er is een regeling voor bijgebouwen bij deze woonschepen opgenomen;
- Verleende vergunningen (waarmee is afgeweken van het vigerende bestemmingsplan) en afwijkende legale gebruiksfuncties zijn ingepast.

De verschillende, voorheen vigerende, bestemmings- en uitwerkingsplannen, kennen een diverse opzet van regelingen. In bestemmingsplan 'Spaarndam Oost' is gestreefd naar een meer uniforme opzet van de juridische planregels.