



Port of Amsterdam

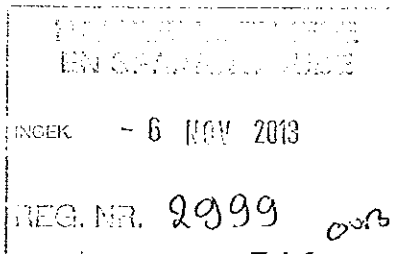
Havenbedrijf Amsterdam NV
Postbus 19406
1000 GK Amsterdam

Bezoekadres
De Ruijterkade 7
1013 AA Amsterdam

Telefoon: 020 - 523 45 00
info@portofamsterdam.nl
www.portofamsterdam.nl
KvK nr.: NL 57398879

ING Bank: 45.00.181
IBAN: NL.84.INGB 00.04.50.01.81
BIC: INGBNL2A
BTW nr.: NL 8525.63.528. B01

Gemeenteraad van Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Haarlemmerstraatweg 51
1165 MJ Halfweg

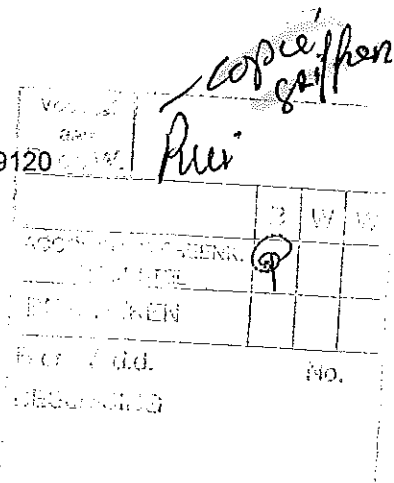


Datum: 6 november 2013
Ons kenmerk: JP//13/06786
Behandeld door: J.E. Panneman
E-mail: jennine.panneman@portofamsterdam.nl

Telefoon:

06-53799120

Onderwerp: zienswijze ontwerp - bestemmingsplan "Hofambacht 2014"



Geachte raad,

Wij hebben kennis genomen van het ontwerp van het bestemmingsplan "Hofambacht 2014" dat op 26 september 2013 ter inzage is gelegd voor zes weken. Wij stemmen in met de spoed die uw gemeentebestuur betracht bij het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp volgt op de afspraken die tussen de gemeentebesturen van Amsterdam en Haarlemmerliede en Spaarnwoude zijn gemaakt. Wij hebben er begrip voor dat bij die spoed een klein deel van de noodzakelijke zorgvuldigheid in het gedrang komt. Een en ander noopt ons daardoor echter wel tot het indienen van de volgende zienswijze.

Groene Schip

De gronden ter plaatse van het Groene Schip hebben de bestemming "Groen", maar zijn niet specifiek aangewezen voor de aanleg van het Groene Schip. Voorts is het toegestane gebruik niet in de planregels opgenomen. Wij vinden dat onduidelijk en in strijd met de rechtszekerheid. Wij verzoeken u op de verbeelding aan te geven welk deel kan worden gebruikt voor de aanleg van het grondlichaam "Groene Schip" en in de regels tot welke hoogte dat kan.

Onder verwijzing naar het vierde aandachtspunt in de "Verklaring van de gemeentebesturen van Haarlemmerliede en Spaarnwoude en Amsterdam inzake de werkzaamheden aan het Groene Schip" d.d. 25 januari 2013 (zie bijlage) merken wij het volgende op. In deze verklaring is onder het vierde aandachtspunt onder meer het volgende opgenomen:

"Met betrekking tot Noord herbevestigen de gemeente Haarlemmerliede en haar contractspartners de al eerder gedane toezegging dat er op het zuidelijk deel van de huidige locatie Noord geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden totdat vóór uiterlijk begin 2015 via de provincie Noord-Holland duidelijk wordt of er wel of niet een havenuitbreiding zal plaatsvinden. Dit betekent dat in het geval er wel sprake zou zijn van een havenontwikkeling de capaciteit van Noord slechts voor maximaal 60% zal worden benut."



Inmiddels heeft het provinciebestuur – invulling gevend aan het voornemen om vóór 2015 een besluit te nemen over eventuele havenuitbreiding - de Visie Noordzeekanaalgebied 2040 vastgesteld. Daarbij is het noordelijk deel van de Houtrakpolder – onder bepaalde voorwaarden - aangewezen als reservering voor havenuitbreiding. Naar onze mening betekent dit dat het zuidelijk deel van het Noordelijke deel planologisch niet mogelijk wordt gemaakt. Wij verzoeken u een en ander op te nemen op de verbeelding, in de regels en in de toelichting.

Overig

Wij wijzen erop dat de dubbelbestemmingen "Leiding –Olie" (artikel 16) en "Leiding – Water"(artikel 17) niet op de verbeelding zijn aangegeven als bestemming. Deze omissie ware te verhelpen.

Wij verzoeken u een en ander aan te passen op de verbeelding en in de regels.

Met vriendelijke groet,
Havenbedrijf Amsterdam NV

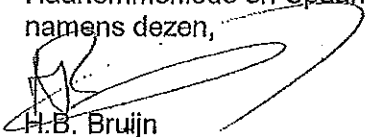

K. Overtoom
Operationeel Directeur

Verklaring van de gemeentebesturen van Haarlemmerliede en Spaarnwoude en Amsterdam inzake de werkzaamheden aan het Groene Schip.


Op basis van vooroverleg met betrekking tot werkzaamheden aan het Groene Schip nabij de Machineweg en daarover ingewonnen ambtelijke adviezen, concluderen de gemeentebesturen van Amsterdam en Haarlemmerliede c.a. het volgende.

- Als hoofdconclusie delen Amsterdam en Haarlemmerliede de opvatting dat ter beperking van toekomstige maatschappelijke kosten door de aanleg van Noord, het ingeval van een eventuele aanleg van een haventerrein van het grootste belang is om een nieuwe locatie voor het Groene Schip ten zuiden van de huidige locatie zo spoedig mogelijk planologisch mogelijk te maken. Tevens dient zo snel mogelijk een begin te worden gemaakt met de fundering voor dit Groene Schip Zuid waar dit conform het vigerende bestemmingsplan al mogelijk is.
- Beide gemeentebesturen concluderen dat zij deze planologische ontwikkeling op basis van de door de gemeente Haarlemmerliede aan te geven ruimtelijke kaders in samenwerking mogelijk zullen maken.
- Tijdens de looptijd van de ruimtelijke orderingsprocedure zullen beide gemeenten in overleg met hun (contract)partners nog nader bezien of externe financiële middelen gevonden kunnen worden om via extra technische ingrepen nog sneller daadwerkelijk de stort van bodemas op deze nieuwe locatie te realiseren.
- Met betrekking tot Noord herbevestigen de gemeente Haarlemmerliede en haar contractpartners de al eerder gedane toezegging dat er op het zuidelijk deel van de huidige locatie Noord geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden totdat vóór uiterlijk begin 2015 via de provincie Noord-Holland duidelijk wordt of er wel of niet een havenuitbreiding zal plaatsvinden. Dit betekent dat in het geval er wel sprake zou zijn van een havenontwikkeling de capaciteit van Noord slechts voor maximaal 60% zal worden benut. Uiteraard speelt de snelheid waarmee de nieuwe locatie Zuid beschikbaar zal zijn een belangrijke rol.
- De gemeente Amsterdam erkent dat de fundering van de huidige locatie Noord in geval van havenaanleg een economische gebruikswaarde vertegenwoordigt. Beide gemeenten onderkennen dat de ontwikkelingen rondom een eventueel toekomstig gebruik van bodemmassen (o.a. de zogenaamde Green Deal, maar ook de natuurlijke reinigingsprocessen bij langdurige opslag) bij een eventuele havenaanleg zich steeds meer lijken te bewegen in de richting van het toestaan als bouw- c.q. funderingsmateriaal. Niet wordt uitgesloten dat over bijvoorbeeld tien à vijftien jaar de bodemmassen een economische gebruikswaarde vertegenwoordigen indien blijkt dat de kosten van het eventueel dan nog verder schoonmaken lager zijn dan de economische gebruikswaarde.
- Dit alles overziende, en met name het gegeven dat er bij een eventuele havenuitbreiding hoogstens beperkte maatschappelijke kosten zullen zijn met betrekking tot de locatie Noord, brengt de gemeentebesturen tot de eerder genoemde hoofdconclusie: in te stemmen met het gezamenlijk onder de bovengenoemde voorwaarden snel ter hand nemen van de locatie nieuw Zuid.

Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude
namens dezen,


H.B. Bruijn
burgemeester
25 januari 2013

Burgemeester en wethouders van
Amsterdam
namens dezen,


F. Ossel
wethouder haven
25 januari 2013