

Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 83
1160 AB Zwanenburg

HAARLEMMEERLIEDE EN SPAARNWOUDE	
INROEK	- 1 NOV 2013
REG. NR.	2962

Spaarndam, 30 oktober 2013

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hofambacht 2014

Geachte raad,

Hierbij brengen wij onze zienswijze in op het ontwerp-bestemmingsplan Hofambacht 2014 d.d. 18 september 2013.

Onze inbreng omvat twee punten:

- 1) Onze woning op perceel Inlaagpolder 2a is groter dan de in artikel 13.3.3. lid f aangegeven inhoud van maximaal 500 m³.
Bij bouwvergunning met nummer 20010106 afgegeven op 8 april 2002 is toestemming gegeven voor een grotere woning (ca. 750 m³ inhoud). Wij verzoeken u het ontwerp bestemmingsplan hierop aan te passen.
- 2) In het nieuwe ontwerp bestemmingsplan zijn naar onze mening te weinig voorwaarden opgenomen om tegen de "verrommeling" van het agrarisch gebied te kunnen handhaven. Het bestemmingsplan dient ons inziens zorg te dragen dat de "groene buffer" functie wordt gewaarborgd en versterkt. De voorwaarden zoals opgenomen in hoofdstuk 2, artikel 3: Agrarisch, dienen aangevuld en versterkt te worden om de "verrommeling" tegen te gaan en te komen tot orde en netheid in dit deel van de gemeente.
 - artikel 3.1, lid d ontwerp bestemmingsplan: de opslag in het agrarische gebied dient ons inziens uitsluitend plaats te vinden binnen de bebouwingsvakken. Het is ongewenst dat deze opslag plaats vindt buiten de bebouwingsvakken, bijvoorbeeld in het weiland.
 - artikel 3.2.4 ontwerp bestemmingsplan: voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient toegevoegd te worden dat deze uitsluitend zijn toegestaan binnen de aangegeven bebouwingsvakken. Hieronder dient ook te vallen de opslag van kuilvoeder, hooi, mestopslag etc.
 - De artikelen 18, Waarde Archeologie en artikel 22, Algemene gebruiksregels geven ons inziens onvoldoende voorwaarden om "verrommeling" tegen te gaan.

In het huidige bestemmingsplan Hof Ambacht 1986 zijn in artikel 5, bestemming agrarische doeleinden met recreatief medegebruik en met cultuurhistorische verkaveling, verbiedende voorwaarden opgenomen, die, ons inziens, ook in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen dienen te worden.

Met name bedoelen we hier de bepalingen in
artikel 5, lid 3, sub e,
artikel 5, lid 3, sub f,
artikel 5, lid 3 sub g,
artikel 5, lid 3, sub h,
artikel 5, lid 4, sub a,
artikel 5, lid 4, sub d,
artikel 5, lid 4, sub e,
artikel 5, lid 4, sub f,
artikel 5, lid 4, sub g,

Voorstel aan B. en W.	<i>Pui</i> <i>+ Sanj. copie</i>
ACCOU...	<i>P</i>
BIS	
13 en	
12	

artikel 5, lid 4, sub h
artikel 5, lid 4, sub i

Onze zienswijze is dat het ontwerp-bestemmingsplan Hofambacht 2014 hier bepalingen als bovenstaand dient te bevatten om met name een uniek gebied als de Inlaagpolder goed te beheren.

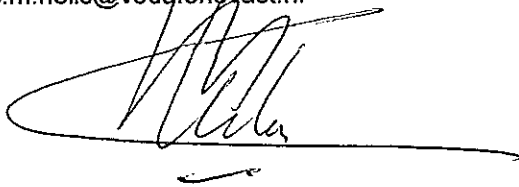
Als voorbeeld willen wij inbrengen dat op basis van onze recente ervaringen opgedaan in ons handhavingsverzoek tegen de heer T. Zandvliet (dossier bekend bij gemeente, o.a. de heer P. Oud) ons is gebleken dat een duidelijke regelgeving in het bestemmingsplan noodzakelijk is om als gemeente succesvol te kunnen handhaven tegen ongewenste ontwikkelingen zoals de "verrommeling" van het open gebied, waar in het onderhavige geval sprake van was.

Wij pleiten ervoor om, zeker in het unieke gebied van de Inlaagpolder nog verder gaande bepalingen op te nemen om hiermee te kunnen ingrijpen als gemeente, als de normaal geldende normen van orde en netheid worden overschreden.

Wij zijn gaarne bereid om e.e.a. mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,

Cock en Petra Nelis.
Inlaagpolder 2a
2064 KN Spaarndam
c.m.nelis@vodafonevast.nl

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cock en Petra Nelis', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.