

Gemeente Haarlemmerliede
en Spaarnwoude

Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

De raad van de gemeente
Haarlemmerliede en Spaarnwoude
t.a.v. de griffier

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door

Datum

Onderwerp

1837

1

21 JUN 2013
nieuwe loods Aannemingsbedrijf B. Hulsbosch

Geachte leden,

Op 11 juni jl. werd in de commissie raadsvoorbereiding de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Liedeweg 55 behandeld. Deze heeft betrekking op de aanvraag om een omgevingsvergunning van Van Geldorp BV, de heer P. van Geldorp, voor de bouw van 7 woningen aldaar.

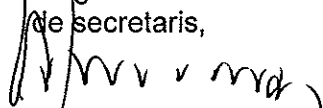
Tijdens de commissievergadering werd een relatie gelegd tussen dit onderwerp en de door ons college ingetrokken omgevingsvergunning voor de bouw van een loods op het naastgelegen perceel Liedeweg 61 door Aannemingsbedrijf B. Hulsbosch. Voor de reden van deze intrekking verwijzen wij u graag naar bijgaande brief. Kort samengevat vormden een ter plaatse aanwezige drukriolering en gasleiding een beletsel voor de bouw van de loods door de heer Hulsbosch en een deel van de te bouwen woningen door de heer Van Geldorp. Ten onrechte bleek de aanwezigheid van beide leidingen niet uit de aanvragen omgevingsvergunningen.

Inmiddels beschikken wij over een tekening, waarop een tracé is aangegeven van de om te leggen leidingen. De omliegging heeft de instemming van gasleidingbeheerder Stedin en onze gemeente. De kosten van de omliegging zijn naar rato voor rekening van de heren Van Geldorp en Hulsbosch. Ambtelijk is van de heer Van Geldorp vernomen dat de heer Hulsbosch heeft gezegd dat als de omlieggingkosten (beide partijen wachten nog op een offerte van Stedin) voor hem te hoog zijn hij de nieuwe loods ingekort wil bouwen. Indien dat het geval zou zijn wij erop dat dan een gewijzigde omgevingsvergunning door ons zal moeten zijn verleend voordat kan worden gebouwd.

Wij benadrukken dat slechts omgevingsvergunningen door ons kunnen worden afgegeven als duidelijkheid bestaat over het uiteindelijke verloop van het nieuwe tracé én dat ook is aangelegd. Dit behoeft naar onze mening de besluitvorming door uw raad met betrekking tot de planologische aspecten niet in de weg te staan.

Wij stellen u dan ook voor ons de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de bouw van 7 woningen op het perceel Liedeweg 55 in Haarlemmerliede af te geven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris,



(mr. B.J. Huisman)

(P.J. Heiliegers)





Gemeente Haarlemmerliede
en Spaarnwoude

Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

A A N T E K E N E N

Aannemingsbedrijf Bart Hulsbosch
Liedeweg 61
2065 AL Haarlemmerliede

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
		1134	1
Behandeld door		Datum	Onderwerp
P.J. Oud		3 APR 2013	intrekking omgevingsvergunning loods Liedeweg 61

Geachte heer Hulsbosch,

Bij besluit van 7 november jl. verleenden wij uw aannemingsbedrijf desgevraagd een omgevingsvergunning voor het in afwijking van het bestemmingsplan bouwen van een loods op het perceel Liedeweg 61 in Haarlemmerliede. Die loods is nog niet gebouwd.

Op 18 december jl. diende Van Geldorp BV een aanvraag om een omgevingsvergunning in voor de bouw van 7 woningen op het perceel Liedeweg 55 in Haarlem. Op dit perceel was van oudsher het aannemingsbedrijf van Van Geldorp gevestigd. Dit bedrijf is thans volledig geconcentreerd aan Lageweg 16 in Spaarndam. Het is de bedoeling woningbouw te plegen op het vrijkomende perceel.

De ingediende aanvraag was niet compleet. Zo ontbrak informatie over de riolering, de pompput en de wijze van aansluiten. Hierna bleek dat op beide bouwlocaties (Liedeweg 61 en 55) een drukriolering en in dezelfde sleuf een gasleiding liggen. Bouwen op die leidingen is uitgesloten. Overigens reppen de ruimtelijke onderbouwingen van zowel 61 als 55 met geen woord over de aanwezigheid van deze leidingen. Een Klic-melding door u en de heer P. van Geldorp had daarover duidelijkheid gegeven.

In de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van de door ingediende aanvraag en verleende omgevingsvergunning, staat het volgende: "

7. Belemmeringen project.

Van belemmeringen in de vorm van kabels en leidingen of ander privaatrechtelijke belemmeringen is geen sprake. Het bouwplan wordt geheel gerealiseerd op eigen terrein en nagenoeg op dezelfde locatie, waar al een loods staat."

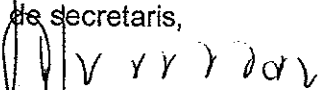
-2-

De aanwezigheid van een drukriolering en gasleiding heeft direct gevolgen voor de te bouwen loods op uw perceel. De omgevingsvergunning daarvoor is inmiddels onherroepelijk, zodat daarvan gebruik mag worden gemaakt.

Om dat hoe dan ook te voorkomen trekken wij bij deze de vergunning in. De juridische grondslag daarvoor is te vinden in artikel 5.19, lid 1 onder a. (intrekkingsgrond als de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In verband met deze ontwikkelingen nodigen wij u en de heer P. van Geldorp uit voor een gesprek met wethouder G. Markus om samen te bezien hoe uit deze impasse kan worden gekomen. Wij vragen u een afspraak te maken met de bestuurssecretaresse, mevrouw M. Schoenmaker, tel. 020-4079000.

U kunt bezwaar maken tegen ons besluit tot het intrekken van de omgevingsvergunning. Informatie daarover staat op de bijlage bij deze brief.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris, de burgemeester,


(mr.) B.J. Huisman


(P.J. Heillegers)

c.c. Bob