



RUI13/013

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN AMSTERDAMSESTRAATWEG 38 C.A.

Aan de raad,

Nuisker-vastgoed, de heer B.J. Nuisker, hierna: Nuisker, uit Zwanenburg heeft bij ons college een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een gebouw in twee lagen met 22 hotelkamers, direct in aansluiting met het huidige hotel-restaurant De Keizerskroon op het perceel Amsterdamsestraatweg 38 in Halfweg. Het nieuwe gebouw en benodigd parkeerterrein is voor een belangrijk deel gesitueerd op gemeentegrond. Met Nuisker is overeenstemming bereikt over aankoop van de grond die nodig is voor de nieuwbouw en huur van het naastgelegen terrein voor parkeren. De overeenstemming houdt tevens in dat de op het perceel staande –in een slechte staat verkerende- woning en schuur op kosten van Nuisker worden gesloopt.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Halfweg 2007”, inclusief de partiële herziening. De aanvraag is daarmee in strijd, omdat de voorgenomen uitbreiding van het hotel voor een deel is gesitueerd buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvak binnen de bestemming “horecabedrijven” en voor een deel binnen de bestemming “woongebied (uit te werken) II”. Dit levert een weigeringsgrond op voor de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij zijn bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan door een buitenplanse afwijking toe te passen ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voorwaarde daarvoor is dat de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw raad zal dan bereid moeten zijn ons een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op de besluitvorming is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Die procedure begint met de bekendmaking van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende een termijn van zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerp-besluiten.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten tot het afgeven van bijgaande ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en die samen met de ontwerp-omgevingsvergunning in procedure te brengen. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Halfweg, 14 mei 2013
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI13/013

**ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
AMSTERDAMSESTRAATWEG 38 C.A.**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in principe een verklaring van geen bedenkingen af te geven met het oog op het in afwijking van het bestemmingsplan "Halfweg 2007", inclusief de partiële herziening bouwen van een gebouw met 22 hotelkamers op het perceel Amsterdamsestraatweg 38 c.a. in Halfweg;
2. mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2013

De griffier,

De voorzitter,