



MID 13/010

KREDIET INRICHTEN OPENBARE PARKEERPLAATS BIJ HET HOCKEYCOMPLEX SPAARNDAM

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

De Stichting Sportbelangen Spaarndam treft voorbereidingen voor de aanleg van een hockeycomplex in Spaarndam. Uw raad heeft, om dit financieel mogelijk te maken, een tweetal geldleningen verstrekt van in totaal € 500.000.

Inmiddels heeft de aanbesteding om te komen tot uitvoering van dit werk plaats gevonden.

Voorgesteld besluit

Een krediet verlenen in de kosten van de infrastructurele voorzieningen t.b.v. het hockeyveld van € 100.000 ten laste van de extra toevoeging aan het wegengedone bij de vaststelling van de gemeentelijke jaarrekening 2012.

Als bijkomende voorwaarde stellen dat het parkeerterrein bij het hockeycomplex een openbare bestemming krijgt en onder meer gebruikt kan worden door de vrachtauto's die op dit moment aan de Ringweg worden geparkeerd.

Toelichting

Er werd door de aanbieders ingeschreven op 2 percelen, te weten de aanleg van één hockeyveld en de aanleg van een oefenveld. De laagste inschrijver kwam uit op resp. € 397.000 en € 87.000 ofwel in totaal € 484.000 ex BTW.

Hoewel de Stichting wordt vrijgesteld van BTW zijn er, naast de structurele jaarlasten, ook nog andere eenmalige kosten en om die reden heeft het bestuur van de Stichting inmiddels besloten af te zien van de aanleg van een oefenveld.

De eenmalige kosten van de infrastructuur (parkeerterrein, openbare verlichting en rioolaansluiting) bedragen afgerond € 100.000. De kosten van de infrastructuur tot maximaal € 100.000, komen, zoals dat ook in het verleden gebeurd is bij de aanleg van andere sportcomplexen, voor rekening van de gemeente.

Financiële aspecten

De kosten van de infrastructuur kunnen ten laste worden gebracht van het gemeentelijke wegengedone (waarin in 2012 aanvullend € 200.000 werd gestort).

Juridische aspecten

Alvorens deze kosten voor onze rekening te nemen zal de Stichting dienen te verklaren dat zij akkoord zijn met het openbaar verklaren van het parkeerterrein bij het hockeycomplex.

Communicatieve aspecten

Wij zullen met de Stichting de navolgende overeenkomsten sluiten:

- doorverhuur van de ondergrond van het hockeycomplex (de gemeente huurt deze grond van het Recreatieschap Spaarnwoude);

- een 2 tal geldleningovereenkomsten waarbij een bijstelling zal plaatsvinden naar aanleiding van de huidige marktrente, te weten €. 150.000 á 3% (looptijd 12 jaar) en €. 350.000 á 3,5% (looptijd 40 jaar);
- een eenmalige bijdrage verstrekken in de kosten van infrastructurele maatregelen van €. 100.000 met als bijkomende voorwaarde dat het bestuur van de Stichting verklaart akkoord te gaan met een openbare bestemming van het bij het complex behorende parkeerterrein.

Vervolgstappen

Vanwege het zomerreces was het niet mogelijk een uitspraak van de raad te vragen over dit agendapunt. De aanbesteding diende echter door de Stichting te worden beantwoord en er diende volledige duidelijkheid voor hen te zijn over het financiële plaatje rond de aanleg van het hockeycomplex. Het uitblijven van een gemeentelijk antwoord zou de Stichting onevenredige schade berokkenen in de vorm van tijdverlies en kostenverhogende effecten. Om die reden werden de fracties via de raadsgriffier geconsulteerd en nadien werd de conclusie getrokken dat een meerderheid van de raadsleden akkoord ging met een krediet van €. 100.000 ter dekking van de kosten van infrastructuur. Formeel dient het voorstel echter nog aan de gemeenteraad te worden voorgelegd in de eerstvolgende vergadering.

Voorstel

Een krediet verlenen in de kosten van de infrastructurele voorzieningen t.b.v. het hockeyveld van €. 100.000 ten laste van de extra toevoeging aan het wegenfonds bij de vaststelling van de gemeentelijke jaarrekening 2012.

Als bijkomende voorwaarde stellen dat het parkeerterrein bij het hockeycomplex een openbare bestemming krijgt en onder meer gebruikt kan worden door de vrachtauto's die op dit moment aan de Ringweg worden geparkeerd.

Halfweg, 18 juli 2013
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



MID 13/010

KREDIET INRICHTEN OPENBARE PARKEERPLAATS BIJ HET HOCKEYCOMPLEX SPAARNDAM

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juli 2013

Besluit:

- a. een krediet te verlenen van € 100.000 voor het inrichten van de openbare parkeerplaats bij het aan te leggen hockeycomplex in Spaarndam;
- b. als bijkomende voorwaarde te stellen dat het bestuur van de Stichting Sportbelangen Spaarndam zich akkoord dient te verklaren met een openbare bestemming van het bij het hockeycomplex behorende parkeerterrein;
- c. in verband met de gewijzigde marktrente van geldleningen in te stemmen met een wijziging van de rentepercentages van de – nog niet gerealiseerde - geldleningen aan de Stichting, te weten 3% voor de lening ad € 150.000 (looptijd 12 jaar) en 3,5% voor de lening ad € 350.000 (looptijd 40 jaar).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 september 2013

De griffier,

De voorzitter,