



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

Aan de leden van de Raad van de
gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
		2060	1
Behandeld door		Datum	Onderwerp
T. de Vos		19 JUL 2013	Bouwplan Mientekade

Geachte leden van de Raad,

Uw raad heeft op 17 juli 2012 ingestemd met de exploitatieovereenkomst met Ymere over de nieuwbouwplannen aan de Mientekade. Op basis van art. 2 lid b van deze overeenkomst heeft onze gemeente de verplichting tot het realiseren en in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan dat heden voorligt.

Conform de vigerende nota wonen 2003 (en de nog aan u aan te bieden geactualiseerde nota wonen) en het door uw raad vastgestelde raadsprogramma 2010-2014 is door woningbouwcorporatie Ymere voor dit gebied een geactualiseerd woningbestemming voor ouderen voorbereid. Deze zowel in huur- als koopsector inhoudelijk kwalitatief uitstekende woningen met een goed wooncomfort zijn voor ons zeer noodzakelijk.

Eenzijds als een geactualiseerde woonvoorziening voor vroegere bewoners en anderzijds als een mogelijkheid van vooral burgers uit onze gemeente om door te stromen naar een optimale woonvoorziening in de nabijheid van een gezondheidscentrum. Deze woningen brengen aldus een noodzakelijke verhuisketen tot stand die zo noodzakelijk is voor de doorstroming in de woningvoorraad in Halfweg. Juist het huidige beleid is erop gericht dat senioren zo lang mogelijk in de eigen woning blijven wonen. Juist dit contingent woningen aan de Mientekade biedt die kans.

Juist het eigentijdse gezondheidscentrum met aanverwante gezondheidsdiensten is een waardevolle bijdrage aan dit woningbouwproject. Ook omwonenden zullen van die diensten ten volle gebruik kunnen maken. Een plaatselijke huisarts heeft als spil van dit gezondheidscentrum jarenlang voor de tot standkoming van dit centrum geijverd.

Door de herstructurering zal een proces van verdere verslechtering van de bestaande woningen aan de Mientekade en de verpaupering van de woningomgeving worden tegengegaan. Ymere heeft al een inspanning gepleegd om een deel van de bestaande woningvoorraad te slopen. Dit geeft echter wel een verplichting aan nog een deel van de inwoners zo snel mogelijk in nieuwe woningen te huisvesten. De woningbouwcorporatie beoogt met dit woningbouwproject een belangrijk en voor Halfweg onmisbaar contingent aan kwalitatief goede woningen aan het bestand terug te geven.

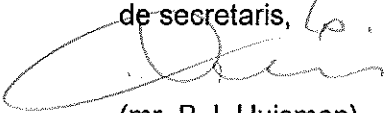
Ondanks al deze positieve invloeden hebben wij wederom bij Ymere de mogelijkheden onderzocht om gedeeltelijk aan de wensen van omwonenden - met name voor wat betreft de hoogte van de bouwlagen - tegemoet te kunnen komen. Wij hebben de directie van Ymere

verzocht om alternatieve mogelijkheden aan te dragen. Het eindverantwoordelijke bestuur van Ymere heeft ons laten weten dat zij – gezien de huidige verplichtingen vanuit de regering en de huidige financiële situatie van Ymere – geen kans zien ons tegemoet te komen. Een extra vertraging van het project is voor Ymere geen optie meer, na de gemaakte voorbereidingskosten van 1,6 miljoen euro voor het huidige project.

Alles overwegende hebben wij besloten als college uw raad het volgende bestemmingsplan aan te bieden omdat de voordelen opwegen tegen de nadelen.

Wij hebben de insprekers op de commissievergadering van 14 mei jl. en andere belanghebbenden schriftelijk van onze beslissing op de hoogte gesteld .

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris, *ls.* de burgemeester,



(mr. B.J. Huisman)



(P.J. Heiliegers)



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

(A)

Aan geadresseerde

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door
T. de Vos

Datum
19 JUL 2013

Onderwerp
Bouwplan Mientekade

Geachte heer/mevrouw,

In navolging op onze brief met kenmerk 1631, d.d. 29 mei 2013 inzake de besluitvorming met betrekking tot het bestemmingsplan Mientekade, delen wij u het volgende mee.

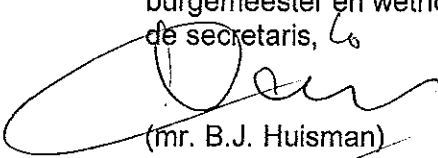
De Raad heeft ons via de commissie raadsvoorbereiding verzocht om in overleg te treden met woningbouwvereniging Ymere, met als doel alternatieven te onderzoeken waaronder het verlagen van het bouwplan met 1 bouwlaag.

Op 11 juni 2013 hebben wij over het bouwplan Mientekade overleg gevoerd met de directie van woningbouwvereniging Ymere. Na inhoudelijke discussie, waarin zowel maatschappelijke als financiële onderwerpen aan de orde zijn geweest, heeft Ymere ons laten weten dat zij, gezien de huidige verplichtingen vanuit de regering en de huidige financiële situatie van Ymere, geen kans zien ons tegemoet te komen. Een extra vertraging van het project, na de reeds gemaakte voorbereidingskosten van € 1,6 miljoen voor het huidige project, is voor Ymere geen optie meer.

Alles overwegende hebben wij als College besloten om de Raad in haar vergadering van 24 september 2013 te vragen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Vertrouwende u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris, de burgemeester,


(mr. B.J. Huisman)


(P.J. Heillegers)

Afschrift: Raad