



RUI 13/006

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN ZUIDERWEG 2

Aan de raad,

Droompark Spaarnwoude heeft bij ons college een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een gebouw met centrale voorzieningen op het perceel Zuiderweg 2 (Droompark Spaarnwoude) in Halfweg. Op de begane grond komt een receptie, kantoor, berging, horeca, zwembad en kleedkamers en op de verdiepingen vergaderzalen en een berging.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Houtrak 1986" met de bestemming "dagrecreatieve doeleinden". De aanvraag is daarmee niet in overeenstemming. Dit levert een weigeringsgrond op voor de gevraagde omgevingsvergunning.

Vorig jaar verleenden wij –eveneens in afwijking van de bestemming "dagrecreatieve doeleinden" - op basis van het oude recht een reguliere bouwvergunning voor 179 chalets op de onderhavige locatie. Het is de bedoeling dat in een nieuwe bestemmingsregeling, die in de loop van dit jaar zijn beslag krijgt, Droompark Spaarnwoude in zijn geheel de bestemming toeristische verblijfsrecreatie toe te kennen. De bouw van een gebouw met centrale voorzieningen is naar onze mening een logisch vervolg op de in gang gezette modernisering/opwaardering van de camping van weleer.

Wij zijn bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan door een buitenplanse afwijking toe te passen ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voorwaarde daarvoor is dat de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw raad zal dan bereid moeten zijn ons een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op de besluitvorming is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Die procedure begint met de bekendmaking van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende een termijn van zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerp-besluiten.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten tot het afgeven van bijgaande ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en die samen met de ontwerp-omgevingsvergunning in procedure te brengen. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Halfweg, 19 maart 2013
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI 13/006

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN ZUIDERWEG 2

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2013;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in principe een verklaring van geen bedenkingen af te geven met het oog op het in afwijking van het bestemmingsplan "Houtrak 1986" bouwen van een gebouw met centrale voorzieningen op het perceel Zuiderweg 2 (Droompark Spaarnwoude) in Halfweg;
2. mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 april 2013

De griffier,

De voorzitter,