



Aan de gemeenteraad van de gemeente  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude  
Postbus 83  
1160 AB Zwanenburg

Behandeld door: Mark Ravesloot  
Ons kenmerk: MR/Spaarndam/Biotoop/26032013  
Zienswijze  
Zienswijze op ontwerp-verklaring  
Betreft: van geen bezwaar en ontwerp-  
omgevingsvergunning bouw  
woning Lagedijk 12 Spaarndam

Amsterdam, 2 april 2013

Geacht College,

Momenteel liggen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op het perceel Lagedijk 12 te Spaarndam ter inzage. Als eigenaar van de naastgelegen molen "De Slokop" zijn wij tegen de bouw van de woning op het voornoemde perceel. Het bouwwerk zal namelijk hoger worden dan de bestaande schuren en derhalve de windvang en het zicht op de molen in nadelige zin beïnvloeden.

Wij zijn van mening dat op onrechtmatige wijze gebruik gemaakt wordt van de beleidsregel Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland. De twee schuren die vervangen dienen te worden, zijn in het verleden namelijk zonder vergunning en dus illegaal geplaatst. Een bijgevoegde brief van Burgemeester en secretaris (zie bijlage) onderschrijft onze constatering. Ook dhr. J.C.V. Wempe, aanvrager in deze, heeft de vergunning voor de schuren tot nu toe niet kunnen overleggen.

De Ruimte voor Ruimteregeling is gericht op een aantoonbare en duurzame verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebied. Gedeputeerde Staten zijn bereid in het landelijke gebied extra woningbouw toe te staan als compensatie voor de sloop van storende en/of niet passende bebouwing of functies. Als de twee schuren als zodanig beschouwd kunnen worden, waarom heeft de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude dan niet eerder handhavend opgetreden en gelast de twee schuren te verwijderen? En mocht de gemeente hier zelf niet van op de hoogte zijn geweest, dan kan zij nu toch onmogelijk instemmen met de woningbouw. Het weghalen van de schuren, zonder de woningbouw toe te staan, zal namelijk een nog duurzamer verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijke gebied opleveren. Ook vragen wij ons af in hoeverre Gedeputeerde Staten in dit specifieke geval volledig op de hoogte zijn. Is in het genoemde overleg met de provincie aangegeven dat de schuren op niet rechtmatige wijze tot stand zijn gekomen? Wij kunnen ons in ieder geval niet voorstellen dat de provincie Noord-Holland achter een ingreep staat die in feite het illegaal bouwen belooft.

Door nu af te wijken van het bestemmingsplan en de bouw van de woning toe te staan, wordt in onze ogen een zeer kwalijke precedent geschapen. Omdat het nadelige gevolgen heeft voor molen "De Slokop", kunnen wij onmogelijk akkoord gaan met de ontwerp-verklaring en de ontwerp-omgevingsvergunning. Hopelijk geldt dit ook voor u, na het lezen van onze reactie.

Wij hopen van ganser harte dat u uw standpunt herziet en geen medewerking verleent aan de tot stand koming van de woning aan de Lagedijk 12 te Spaarndam.



*Vereniging tot behoud van molens in Nederland*

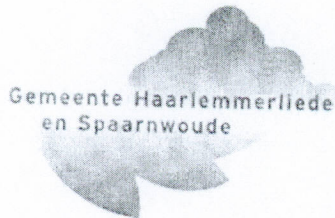
Hoogachtend,

L.M. Endedijk,  
directeur.

b.a. M. Ravesloot,  
adviseur molenbiotoop.

Bijlage





Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: www.haarlemmerliede.nl  
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

Mevrouw mr. S. van Run  
Lagedijk 13  
2064 KV Spaarndam

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

25 februari 2013

Behandeld door

P.J. Oud

Uw kenmerk

Ons kenmerk

829

Datum

14 MRT 2013

Bijlagen

Onderwerp

spoedverzoek WOB inzake  
Lagedijk 12

Geachte mevrouw Van Run,

In reactie op uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

U vraagt ons –u beroepend op de Wet openbaarheid van bestuur- informatie over de legaliteit van twee te slopen schuren in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een woning op het perceel Lagedijk 12 in Spaarndam.

Uit archiefonderzoek is gebleken dat er geen documenten aanwezig zijn over de juridische status van deze gebouwen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
de secretaris,  
de burgemeester,

(mr. B.J. Huisman)

(P.J. Heiliegers)

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem  
(via lijn 80) en vanuit Amsterdam (via lijn 80 en 179)  
Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224  
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G.