




OPDRACHTGEVER:

Ruimte Vastgoed Velserbroek

WERK: lokatie Houtrakkerweg 60a en 60b Halfweg		
ONDERWERP: voorstel verkavelingsstudie en massastudie woningbouw		
DATUM: 24-03-2011	SCHAAL: 1:500/2000	INTEGRATED DISCIPLINES of ENGINEERING and ARCHITECTURE BROUWERSGRACHT 689 1015GJ AMSTERDAM T 020-614 57 82 F 020-613 92 42 E info@ideabv.nl
GEWIJZIGD:	OMSCHRIJVING:	
A 05-03-13	PVE woningen	
B		
C		
schetsontwerp		CODE: LHH SO 03

Ruimte **Vast** Goed

Postadres: L. Brownstraat 57

1992 HZ Velsbroek

Velsbroek, maart 2013

Betreft: Concept-plan woningbouw perceel Houtrakkerweg 60 A+B te Halfweg (voormalig 'van Houweligen terrein').

Geacht college van Burgemeester en Wethouders, leden van de gemeenteraad,

Voor u ligt het concept-plan van het perceel Houtrakkerweg 60 A+B te Halfweg.

In de op 17 juli 2012 vastgestelde structuurvisie staat omschreven dat de gemeente voornemens is mogelijk op verschillende plaatsen in Halfweg binnenstedelijke vernieuwingen toe te passen, hierin is tevens opgenomen het perceel tussen de Houtrakkerweg en de Burgemeester Michielsengeweg.

Van dit perceel zijn ondergetekenden in de vorm van Ruimte Vast Goed momenteel eigenaar en hebben reeds geruime tijd plannen in diezelfde richting.

De afgelopen maanden hebben wij samen met het architecten- en ontwerpburo Idea Ontwerp BV geïnventariseerd aan wat voor soort woningen er binnen onze gemeente behoefte is en aan wat voor woningen er in de nabije toekomst behoefte zou zijn.

Wij zijn daarbij tot de conclusie gekomen dat er behoefte is aan;

- A. starterswoningen**
- B. ééngezinswoningen**
- C. seniorenwoningen**

In dit concept-plan is getracht met deze behoefte rekening te houden in de vorm van;

- 8 starterswoningen type A.
- 8 ééngezinswoningen type B.
- 16 seniorenwoningen type C.

Wij streven ernaar woningen te ontwikkelen welke voor iedereen betaalbaar zijn en een buurtschapje te creëren waar het voor alle toekomstige bewoners, jong én oud, prettig wonen is en waar voldoende ruimte is voor parkeren, spelen en recreëren.

Wat wij willen bereiken met het U toesturen van dit concept-plan is van U of uw fractie te vernemen of er draagvlak is voor dit plan zodat wij het meer vorm kunnen geven.

Wij zien uw reactie dan ook met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,
Ruimte Vast Goed

Ab Ruygrok
Roel Bakker
Koen Hoogvliet
Nico Wempe



bestaande locatie



lokatie Houtrakkerweg 60a en 60b Halfweg
schaal 1:1000 d.d. 05-03-2013 A3-formaat



LHH
01



lokatie

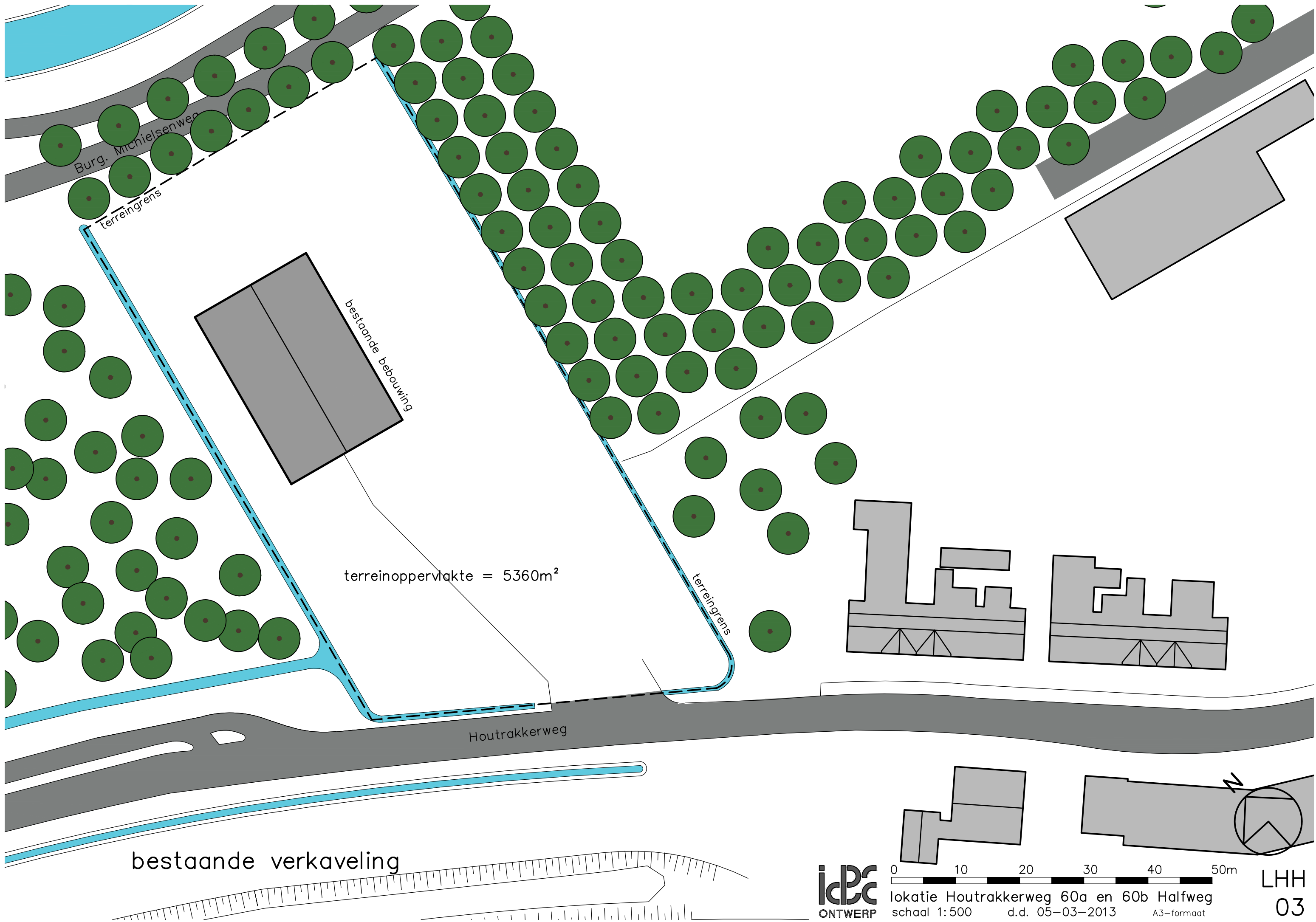
bestaande locatie



lokatie Houtrakkerweg 60a en 60b Halfweg
schaal 1:500 d.d. 05-03-2013 A3-formaat



LHH
02



Burg. Michielsenweg

terreingrens

bestaande bebouwing

terreinoppervlakte = 5360m²

terreingrens

Houtrakkerweg

bestaande verkaveling

icbc
ONTWERP

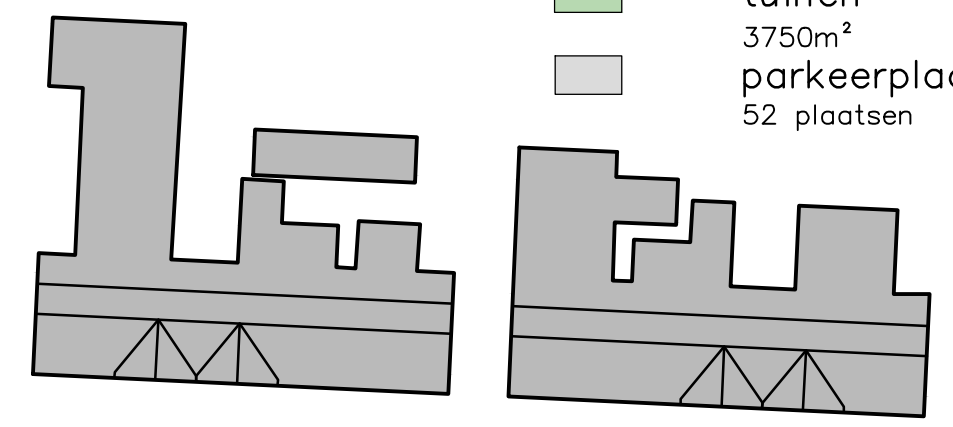
0 10 20 30 40 50m
lokatie Houtrakkerweg 60a en 60b Halfweg
schaal 1:500 d.d. 05-03-2013 A3-formaat

LHH
03

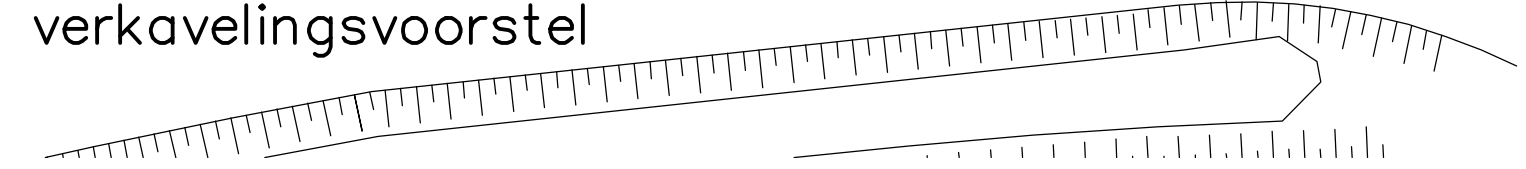


renvooi :

- woningtype A
totaal 8
- woningtype B
totaal 8
- woningtype C
totaal 4
- bergingen
125m²
- garage's
2 stuks
- carporten
2 stuks
- toegangsweg
505m²
- toegangspaden
477m²
- tuinen
3750m²
- parkeerplaatsen
52 plaatsen



verkavelingsvoorstel

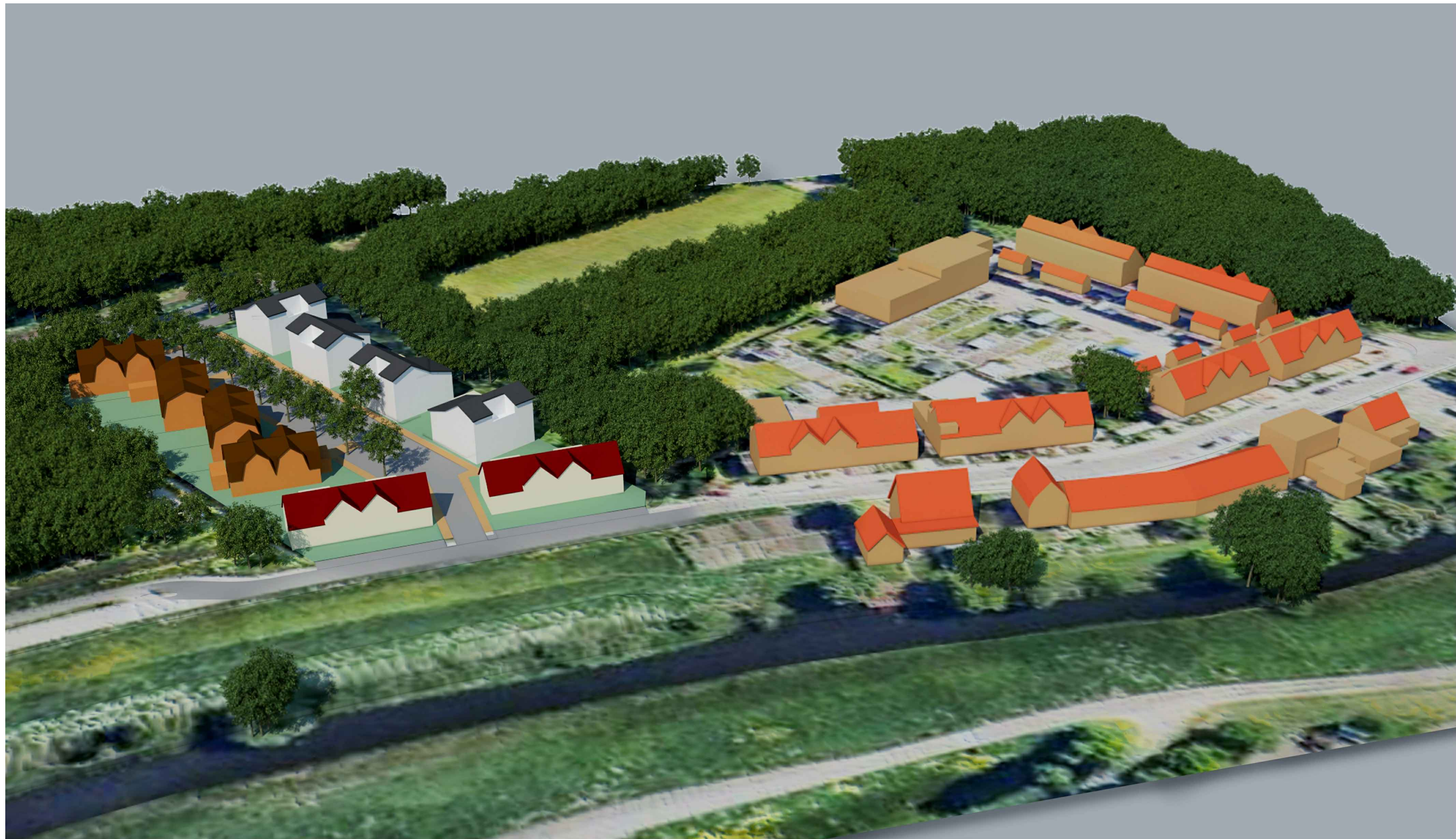


icpc ONTWERP

0 10 20 30 40 50m

lokatie Houtrakkerweg 60a en 60b Halfweg
schaal 1:500 d.d. 05-03-2013 A3-formaat

LHH
04



impressie orientatie zuid-west



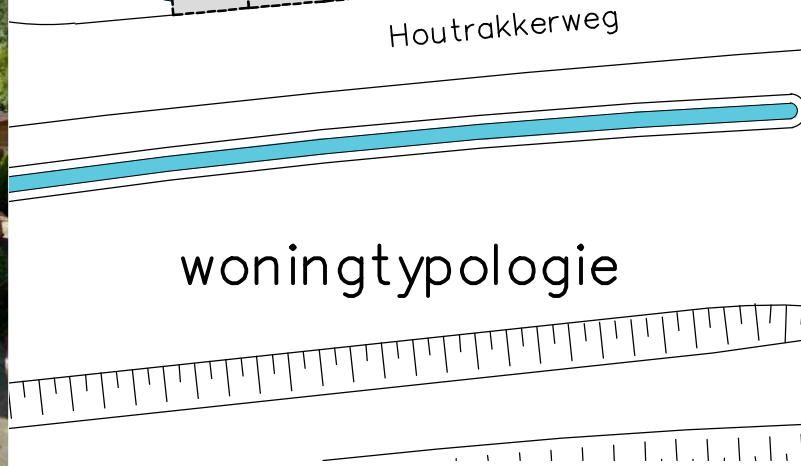
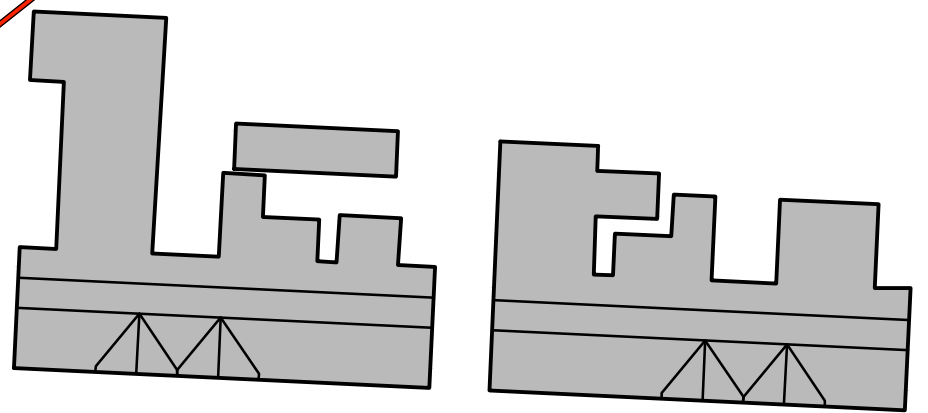
typologie C
seniorenwoning



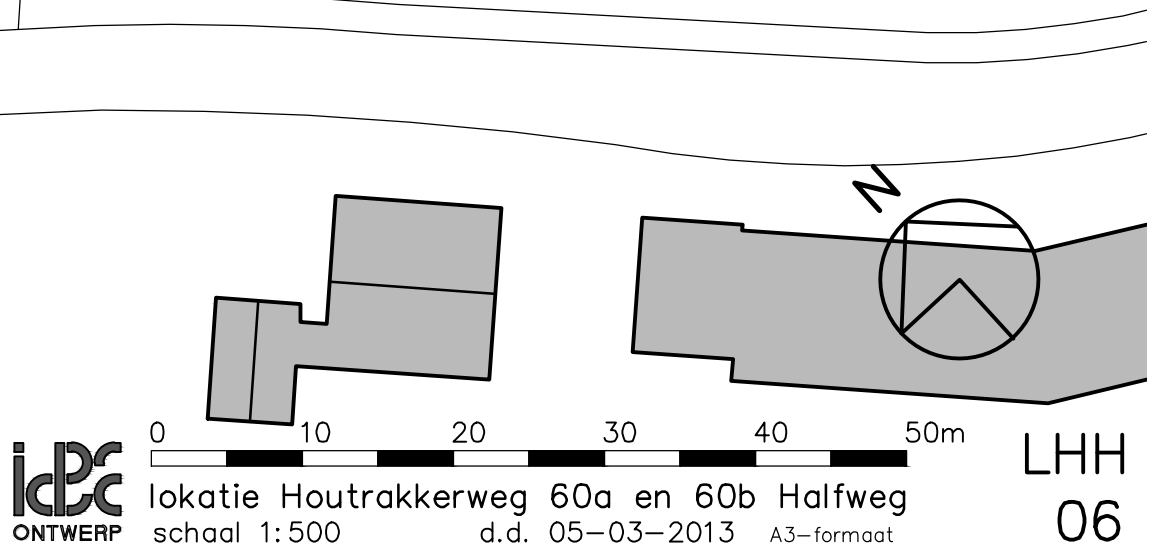
typologie A
starterswoning



typologie B
levensloopwoning



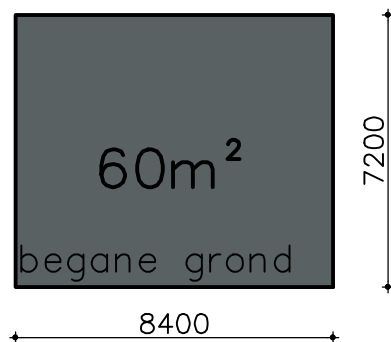
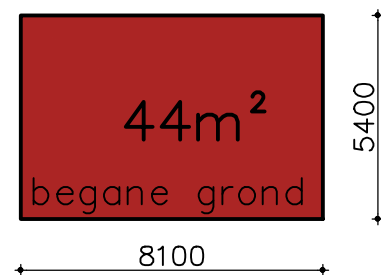
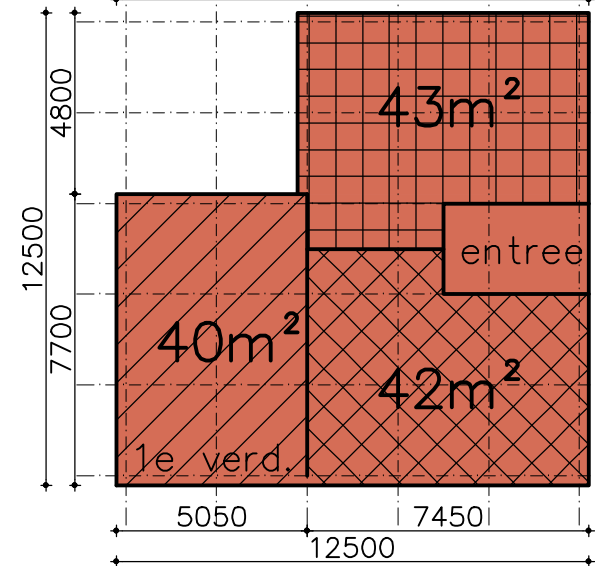
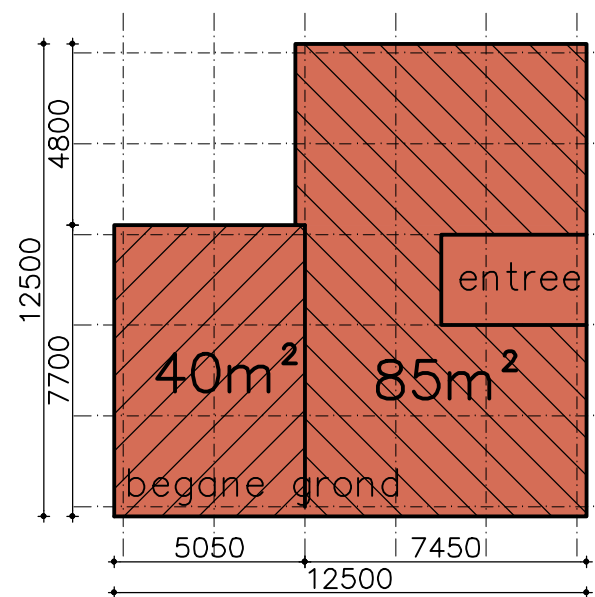
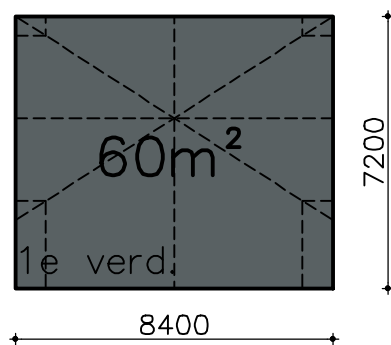
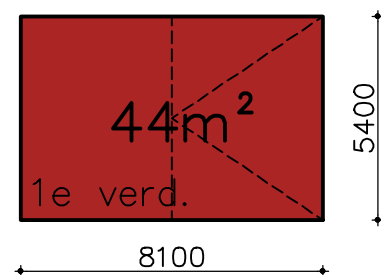
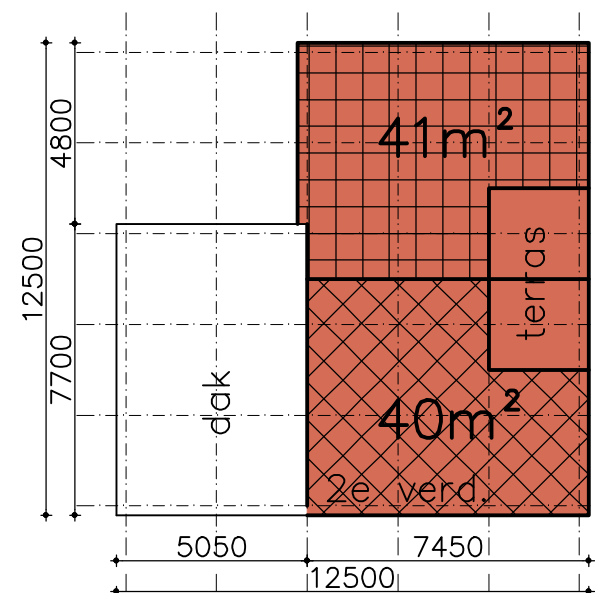
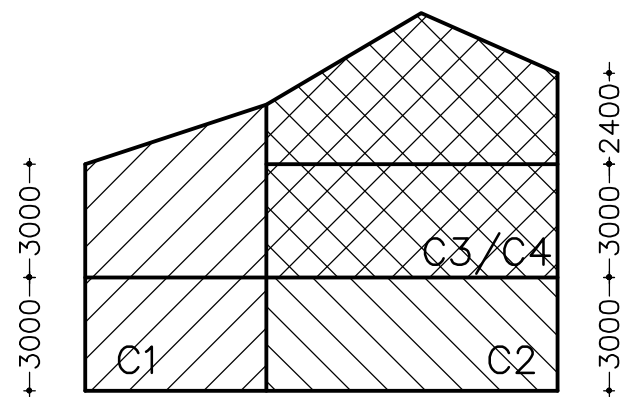
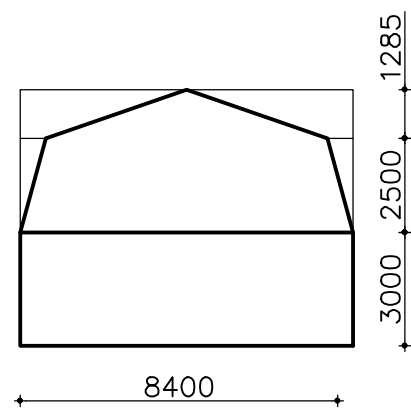
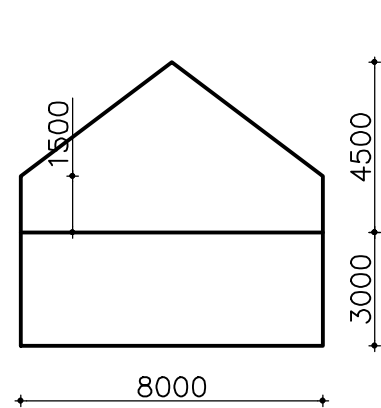
woningtypologie



icbc
ONTWERP

0 10 20 30 40 50m
lokatie Houtrakkerweg 60a en 60b Halfweg
schaal 1:500 d.d. 05-03-2013 A3-formaat

LHH
06



woningtype A
BVO 88m²

woningtype B
BVO 120m²

woningtype C

C1	BVO (40+40)	=80m ²
C2	BVO	=85m ²
C3	BVO (42+40)	=82m ²
C4	BVO (43+41)	=84m ²

Lokatie Houtrakkerweg 60a en 60b Halfweg			
Oppervlakte programma kavels en woningen			5-mrt-13
1	Totale terreinoppervlakte in m2	5360	
2	Woningen	kaveloppervlakte	bebouwd oppervlakte woningoppervlakte
A Type starterswoning			
	woning 1	124	44 88
	woning 2	108	44 88
	woning 3	108	44 88
	woning 4	127	44 88
	woning 5	127	44 88
	woning 6	108	44 88
	woning 7	108	44 88
	woning 8	124	44 88
	Totaal starterswoningen	934	352 704
B Type levensloopwoning			
	woning 9	200	60 120
	woning 10	233	60 120
	woning 11	233	60 120
	woning 12	173	60 120
	woning 13	173	60 120
	woning 14	208	60 120
	woning 15	188	60 120
	woning 16	123	60 120
	Totaal levensloopwoningen	1531	480 960
C Type semi vrijstaande senioren woning			
	woning 17	305	133 108
	woning 18		78
	woning 19		108
	woning 20		108
	woning 21	305	133 78
	woning 22		108
	woning 23		108
	woning 24		78
	woning 25	305	133 108
	woning 26		108
	woning 27		78
	woning 28		108
	woning 29	370	133 108
	woning 30		78
	woning 31		108
	woning 32		108
	Totaal semi vrijstaande seniorenwoning	1285	532 1470
	Totaal oppervlakte kavels in m2	3750	
	Totaal bebouwd oppervlakte in m2		1364
	Totaal woningoppervlakte in m2		3134



impressie orientatie noord-oost