

## **ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN LIEDEWEG 55**

Aan de raad,

Van Geldorp BV, de heer P. van Geldorp uit Spaarndam, heeft op 31 oktober jl. bij ons college een nieuwe aangepaste aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 7 woningen op het perceel Liedeweg 55 in Haarlemmerliede. De aangepaste aanvraag voorziet in een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen van 8 naar 11. Voorts wordt tegenover de in- uitrit van het te bebouwen perceel een zogenoemde bolle spiegel geplaatst. Een en ander is verwerkt op een aangepaste situatietekening. Het plan is voor het overige ongewijzigd. De eerder ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning is door ons geweigerd in verband met het ontbreken van een verklaring van geen bedenkingen van uw raad. Naar wij hebben begrepen kan het aangepaste plan rekenen op een meerderheid in uw raad. Op dit perceel was van oudsher het aannemingsbedrijf van Van Geldorp gevestigd. Dit bedrijf is thans volledig geconcentreerd aan de Lageweg 16 in Spaarndam. Het is al geruime tijd de bedoeling woningbouw te plegen op het vrijkomende perceel. Eerst nu is er sprake van een concreet plan.

De voorgenomen woningbouw verdraagt zich niet met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Haarlemmerliede-Penningsveer 1998" met de bestemming "Bedrijven". Dat levert een weigeringsgrond op voor de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij zijn bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan door een buitenplanse afwijking toe te passen ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voorwaarde daarvoor is dat de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw raad zal dan bereid moeten zijn ons een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op de besluitvorming is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Die procedure begint met de bekendmaking van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende een termijn van zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerp-besluiten.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten tot het afgeven van bijgaande ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en die samen met de ontwerp-omgevingsvergunning in procedure te brengen. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Halfweg, 19 november 2013  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heiligers, burgemeester  
Mr. B.J. Huisman, secretaris

**ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN LIEDEWEG 55**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 november 2013;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in principe een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve het in afwijking van het bestemmingsplan "Haarlemmerliede-Penningsveer 1998" bouwen van 7 woningen op het perceel Liedeweg 55 in Haarlemmerliede;
2. mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 december 2013

De griffier,

De voorzitter,