

KREDIETAANVRAAG WOONRIJPMAKEN CLAES VAN KIETENSTRAAT 4 TOT EN MET 50

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Nadat de nieuwe Adalbertusschool in Spaarndam is gebouwd, is daarna een begin gemaakt met de sloop van de oude school en het desbetreffende terrein bouwrijp gemaakt, opdat het terrein kon worden overgedragen aan Ymere. Het plan van Ymere bestond in eerste instantie uit 26 woningen. Zoals u weet is later een blok van acht woningen veranderd in twaalf woningen in hetzelfde blok.

Voorgesteld besluit

Het beschikbaar stellen van krediet voor het woonrijp maken van Claes van Kietenstraat 4 tot en met 50 en het herinrichten van Ds. J. Schardamstraat te Spaarndam.

Toelichting

De nieuwbouw bestaat uit twee fasen, te weten:

fase 1: blok 2, 3 en 4, in totaal 18 woningen op te leveren begin maart 2013;

fase 2: blok 1, in totaal 12 woningen op te leveren medio maart 2014.

Daar de bouw van de 18 woningen spoedig wordt gerealiseerd, moet het terrein verder bouwrijp (met name aanleg riolering en kabels en leidingen) gemaakt worden. Aansluitend zal het terrein rondom de 18 woningen woonrijp (aanleg bovengrondse infrastructuur) gemaakt worden vóór de uitreiking van de sleutels aan de bewoners.

De herinrichting van de bestaande Claes van Kietenstraat (ter hoogte van de 12 woningen), de Ds. J. Schardamstraat en de Ringweg zal in fase 2 (medio 2014) ter hand worden genomen. Fase 2 is wel onderdeel van dit bestek.

Het bestek en de tekeningen van het plan zijn vervaardigd door Tauw bv. Daar de geschatte prijs van de aanneemsom onder € 350.000 ligt zal de aanbesteding worden gehouden op basis van meervoudig onderhands en worden begeleid door Stichting Rijk.

De verdere financiële uitwerking is als volgt:

Bij de totale kosten van het project komen de kosten van de leverantie en de aanleg van de vier metro's, zijnde € 32.000. De openbare verlichting is al ingekocht in het woonrijp maken van het terrein rondom de nieuwe school en de helft is al betaald.

In dit bestek is het plantklaar maken van de groenstroken opgenomen. Omdat het woonrijp maken in fasen zal worden gerealiseerd, stellen wij voor de leverantie en de aanleg van het groen door de eigen dienst te laten doen. De kosten van het groen wordt geschat op € 10.000,--

Tot 2012 was er een post "onderhanden werk (OHW) Adalbertusterrein" . Bij de jaarrekening 2011 is door de accountant aangegeven deze post als voorziening op te nemen in de grondexploitatie ten bedrage van € 195.439,-- exclusief BTW.

Totale kosten woonrijp maken, inclusief geschatte aanneemsom € 398.030,-- excl. BTW	€ 481.616,30	incl. BTW
beschikbaar als voorziening in de grondexploitatie € 195.439,-- excl. BTW	-/- € <u>236.481,19</u>	incl. BTW
saldo tekort afgerond	€ 245.135,11 € 245.146,00	incl. BTW incl. BTW

Voorstel

Wij stellen u voor een krediet van **€ 245.146,00 inclusief BTW** beschikbaar te stellen uit de navolgende posten:

	exclusief BTW	inclusief BTW
riolering 1 ^e aanleg; dekking kapitaallasten uit reserve riolering (conform het GRP)	€ 102.000,--	€ 123.420,--
metro's dekking kapitaallasten algemene reserve	€ 32.000,--	€ 38.720,--
aanvulling voorziening dekking uit reserve wegenonderhoud	€ 68.600,--	€ 83.006,--
totaal	€ 202.600,--	€ 245.146,--

Halfweg, 23 oktober 2012
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
drs. F. Zantkuijl, loco-burgemeester
mr. B.J. Huisman, secretaris

**KREDIETAANVRAAG WOONRIJPMAKEN
CLAES VAN KIETENSTRAAT 4 TOT EN MET 50**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2012

besluit:

Een krediet van

- € 123.420,--, **inclusief BTW**, uit reserve riolering;
- € 68.600,--, exclusief BTW, uit reserve wegenonderhoud en
- € 32.000,--, exclusief BTW, uit de algemene reserve

beschikbaar te stellen voor het woonrijp maken van Claes van Kietenstraat 4 tot en met 50 en het herinrichten van Ds. J. Schardamstraat te Spaarndam.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 november 2012.

De griffier,

De voorzitter,