

**REGIONAAL ACTIEPROGRAMMA WONEN  
ZUID-KENNERLAND/IJMOND 2012-2015**

Aan de raad,

Voor u ligt het definitieve Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2012 t/m 2015, zoals door de provincie vastgesteld.

Een eerder concept is inmiddels door ons becommentarieerd en naar het college van Gedeputeerde Staten gestuurd. Vervolgens is het aan alle raadscommissies van de regiogemeenten gezonden en van advies voorzien.

In onze gemeente is het in de raadscommissie RVB van mei behandeld. Er zijn toen enkele vragen gesteld, die door ons zijn beantwoord. Het college van GS heeft het concept daarna aan Provinciale Staten voorgelegd en vorige maand heeft een bestuurlijke conferentie plaatsgevonden, waarbij het concept met de woningcorporaties, de ontwikkelaars en het maatschappelijk middenveld is besproken. Ook de raad was hiervoor uitgenodigd. Alle reacties zijn verwerkt in dit definitieve concept.

Volledigheidshalve herhalen wij nog het volgende:

Dit RAP bevat een raamwerk van bestuurlijke afspraken tussen de provincie Noord-Holland en de negen gemeenten in de regio Zuid en Midden Kennemerland. De geformuleerde afspraken zijn als inspanningen geformuleerd. Zij zijn niet juridisch afdwingbaar; in die zin is dit RAP een 'zelfbindend document': partijen zeggen toe dat zij hun uiterste best doen om de inspanningen te leveren. Mocht een partij een geformuleerde inspanning niet kunnen leveren, dan wordt verwacht dat zij de andere partijen kan uitleggen wat de reden daarvan is. Discussies hierover worden gevoerd in het portefeuille- houderoverleg wonen, waarbij meestal de gedeputeerde en alle wethouders wonen van de gemeenten uit Zuid- en Midden Kennemerland aanwezig zijn.

De woningbouwopgave voor Haarlemmerliede en Spaarnwoude tot en met 2015 is gebaseerd op de reeds bestaande woningbouwplannen en nieuwbouwproductie van 416 woningen. De indeling in de diverse categorieën in dit RAP is louter indicatief en veelal gebaseerd op zienswijzen, die nog actieve bijstelling behoeven. Uw raad zal per woningbouwlocatie in de uitgewerkte verdeling van huur en koop de diverse categorieën vaststellen. Daarnaast zal binnenkort – nog in 2012 – een discussie worden gevoerd bij de actualisatie van de nota wonen uit 2003. In die zin legt u zich als raad niet vast op de opgenomen indicatieve aantallen.

In Hoofdstuk 5 is de uitkomst van de overleggen verwoord.

Aan uw raad hiermee het verzoek om het voorgestelde RAP indicatief vast te stellen, waarna het college van GS het definitief zal bevestigen.

Halfweg, 11 september 2012  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
H.B. Bruijn, burgemeester  
Mr. B.J. Huisman, secretaris

BOB 12/011

**REGIONAAL ACTIEPROGRAMMA WONEN  
ZUID-KENNEMERLAND/IJMOND 2012 T/M 2015**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2012

Besluit:

Het definitief concept Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2012 t/m 2015 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 september 2012

De griffier,

De voorzitter,