



RUI 12/037

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN LIEDEWEG 69

Aan de raad,

John van Geldorp BV in Haarlem heeft namens het Kerkbestuur een aanvraag om een omgevingsvergunning bij ons college ingediend. De aanvraag voorziet in het in pandig verbouwen van het voormalige zusterhuis op het perceel Liedeweg 69 in Haarlemmerliede tot 7 appartementen. Er zitten nu 4 appartementen in.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Haarlemmerliede-Penningsveer 1998" met de bestemming "woningen met tuinen en erven (We)". Hoewel het voormalige zusterhuis uitsluitend intern wordt verbouwd, ontstaat toch strijdigheid met het bestemmingsplan omdat de bestaande nokhoogte 13 m terwijl 10 m is toegestaan. De tweede strijdigheid betreft het aantal woningen. Het bestemmingsplan staat maximaal 4 woningen toe, terwijl het bouwplan uitgaat van 7 woningen. Er ontstaat daarmee strijdigheid met het bestemmingsplan. Wij zijn bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan door een buitenplanse afwijking toe te passen ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voorwaarde daarvoor is dat de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw raad zal dan bereid moeten zijn ons een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op de besluitvorming is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Die procedure begint met de bekendmaking van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende een termijn van zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerp-besluiten.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten tot het afgeven van bijgaande ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en die samen met de ontwerp-omgevingsvergunning in procedure te brengen. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Halfweg, 20 november 2012
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
H.B. Bruijn, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI 12/037

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN LIEDEWEG 69

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 november 2012;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in principe een verklaring van geen bedenkingen af te geven met het oog op het in afwijking van het bestemmingsplan "Haarlemmerliede-Penningsveer 1998" inpandig verbouwen van het voormalige zusterhuis op het perceel Liedeweg 69 in Haarlemmerliede tot 7 appartementen;
2. mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 december 2012

De griffier,

De voorzitter,