

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN WOONGEBIED SPAARNEBUITEN 2012

Aan de Raad,

Op 9 november 2011 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Woongebied SpaarneBuiten vernietigd. Het struikelblok was volgens de Afdeling onvoldoende capaciteit (breedte) van de omliggende wegen.

Het stedenbouwkundig bureau Van Riezen en Partners heeft een nieuw bestemmingsplan vervaardigd voor SpaarneBuiten. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat geen andere realistische optie bestaat dan het voormalige industriegebied te ontwikkelen voor woningbouw en dat een terugkeer naar de inmiddels herleeftde industriebestemming onacceptabel is uit een oogpunt van hinder. De gerealiseerde 77 woningen in de eerste fase laten in feite weinig ruimte voor een andere optie en nopen tot het afronden van de woningbouwontwikkeling. Ten behoeve van het voorliggende bestemmingsplan is een nieuw verkeersonderzoek gedaan. Daarin worden nieuwe tellingen gebruikt en komen nieuwe oplossingen aan de orde. Belangrijk onderdeel vormt de instelling van eenrichtingverkeer op de Lagedijk en de Spaarndammerdijk. Het euvel van smalle weggedeelten waar tegemoetkomend verkeer elkaar moeilijk kan passeren zonder bermschade te veroorzaken, komt daarmee te vervallen. De kern van de doorslaggevende overweging van de Afdeling speelt daarmee in het nieuwe bestemmingsplan geen rol meer. Overigens heeft ons college nadere aanvulling gevraagd van het onderzoek, aangezien in het eerste concept naast de verkeerskundige onderzoeksgegevens onvoldoende concrete verkeersoplossingen werden aangedragen. In de definitieve versie is aan onze opmerkingen tegemoet gekomen.

Om voortgang te houden in de vervanging van het voorgaande bestemmingsplan wordt uw raad voorgesteld het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Ter bekorting van de proceduretijd wordt u tevens voorgesteld een coördinatiebesluit te nemen in verband met de afdoening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van de tweede fase.

Halfweg, 18 september 2012,
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
H.B. Bruijn, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN WOONGEBIED SPAARNEBUITEN 2012

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

Gelezen de voordracht van burgemeester en wethouders van 18 september 2012,

overwegende dat het wenselijk is het in beroep vernietigde bestemmingsplan Woongebied SpaarneBuiten te vervangen door een goed gemotiveerde nieuwe bestemmingsregeling,

gelet op de bepalingen van de artikelen 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

besluiten:

het ontwerpbestemmingsplan Woongebied SpaarneBuiten 2012 ter inzage te leggen en de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen op de verdere voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 november 2012,

de griffier,

de voorzitter,