



Nota van B&W

Onderwerp Verlichte bouwtoets

Portefeuillehouder Bob Graal
Collegevergadering 6 augustus 2018
Inlichtingen R.E. Laman (+31235673534)
Registratienummer 2018.0048261

Inleiding

Onder de Crisis- en herstelwet experimenteert de gemeente Haarlemmermeer met de verlichte bouwtoets. Op 1 januari 2019 valt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude (HenS) door de fusie ook onder dit experiment. Wij willen vóór de fusie al gaan werken met deze verlichte bouwtoets voor aanvragen om een omgevingsvergunning.

Context

De wetgever heeft een onderscheid gemaakt tussen vergunningsplichtige en vergunningsvrije bouwwerken. Zo is het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van een woning binnen bepaalde maten vergunningsvrij. Voor 'eenzelfde' dakkapel aan de voorzijde van een woning kan het verplicht zijn om een vergunning aan te vragen om ruimtelijke en welstandelijke redenen. Deze aanvraag moeten wij dan ook toetsen aan het Bouwbesluit. Met de verlichte bouwtoets laten wij deze toets aan het Bouwbesluit vervallen. Dit vereenvoudigt het verkrijgen van een omgevingsvergunning. De vrijstelling van deze toets geldt niet voor alle omgevingsvergunningen. Het geldt voor kleine bouwwerken, zoals bijbehorende bouwwerken, dakkapellen, kozijnen en erfafscheidingen.

Afweging

De verlichte bouwtoets zorgt voor minder regels, lastenverlichting en een snellere afhandeling van de aanvraag. De verantwoordelijkheid voor het voldoen aan de technische eisen ligt bij de aanvrager. Dit geldt nu ook al voor vergunningsvrije bouwwerken. De toetsing van de aanvraag beperkt zich dan tot de Bouwverordening, het bestemmingsplan en welstand voor gebieden waarop de welstandsnota van toepassing is.

Wettelijk moeten wij alle vergunningsplichtige bouwwerken toetsen aan het Bouwbesluit. Wanneer wij de verlichte bouwtoets toepassen, lopen wij het risico dat wij een eventueel bezwaar gegrond moeten verklaren. Wij moeten in beslissing op bezwaar dan alsnog toetsen aan het Bouwbesluit en proceskosten vergoeden als bezwaarde daar om heeft verzocht. Nemen wij deze beslissing op bezwaar in 2019 dan is het bezwaar op dit punt ongegrond. Wij vallen dan namelijk officieel onder het experiment van de Crisis- en herstelwet. De kans is klein dat wij in 2018 moeten beslissen op een dergelijk bezwaar.

Middelen

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit en ervan uitgaande dat wij in 2018 niet meer op een dergelijk bezwaar moeten beslissen, geen kosten verbonden.

**Gevolgen voor herindeling Haarlemmermeer – Haarlemmerliede en Spaarnwoude
(preventief toezicht/beleidsharmonisatie)**

Preventief toezicht is niet van toepassing op de beslispunten van dit voorstel, omdat er geen financiële gevolgen zijn. Harmonisatie is wel van toepassing op dit voorstel, omdat wij vooruitlopend op de fusie al de verlichte bouwtoets gaan toepassen. Hiermee brengen wij de harmonisatie van het toetsingsproces voor een omgevingsvergunning weer een stap verder.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. vóór de fusie met de gemeente Haarlemmermeer al te gaan werken met de verlichte bouwtoets;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris,

1000


Fred Koot

ba


Pieter Heillegers

Bijlage(n)

•