

Beschikbaar stellen krediet Herstel Kademuur perceel Haarlemmermeerstraat 6

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Het restaurant Het Gemaal, Haarlemmermeerstraat 6, heeft een recht van opstal op een perceel dat in ons eigendom is. Het opstalrecht dateert uit 1991.

De opstalhouder heeft begin dit jaar contact opgenomen met de melding dat er vermoedelijk een lek in de kademuur zit waardoor de grond onder het terras wegzakt en de Ringvaart inloopt. Het terras is destijds tijdelijk aangevuld.

Een mogelijke verkoop van het perceel is niet overeengekomen. Hiermee blijft het betreffende perceel in ons eigendom en dienen wij dit ook te onderhouden.

Er vindt uitspoeling plaats bij de kademuur, waardoor het terras zakt. De huurder ondervindt hier overlast van. Wij dienen dit met spoed te herstellen. De herstelwerkzaamheden zijn niet opgenomen in een preventief onderhoudsplan.

Voorgesteld besluit

Een bedrag van €36.000,- (exclusief BTW) beschikbaar te stellen in 2018 voor de herstelwerkzaamheden van de kademuur.

Toelichting

-

Financiële aspecten

De kosten die nu moeten worden gemaakt voor het herstellen van de kademuur gaan uit van de SSK-raming zoals is opgesteld door ARCADIS. De werkzaamheden worden uitgevoerd op de kostenplaats "Waterkeringen".

De werkzaamheden zullen grotendeels plaats vinden in 2018. De kosten moeten daarom opgenomen worden in 2018 bij de 1^e begrotingswijziging. Deze kosten kunnen worden gedekt door een onttrekking uit de Algemene Reserve.

Juridische aspecten

- Zolang wij eigenaar zijn, zijn wij verantwoordelijk voor het onderhoud van de kademuur. Als wij onze plicht niet nakomen, bestaat de mogelijkheid dat wij aansprakelijk worden gesteld voor de schade die hieruit voortvloeit.
- Er is geen vergunning nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Communicatieve aspecten

-

Vervolgstappen

- Het besluit verwerken in de najaarsnota

Voorstel

Een bedrag van €36.000,- (exclusief BTW) beschikbaar te stellen in 2018 voor de herstelwerkzaamheden van de kademuur. Dekking uit de Algemene Reserve.

Halfweg, 19 december 2017,
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris