Gemeente	Nieuwbouw	Doelgroepen	Sociaal/middenhuur	Regio	Overig
Zuid-Kennemerland					
Haarlem	Volgens de prognoses zijn er minimaal viertienduizend extra woningen nodig tot 2040. In de Woonvisie zijn al afspraken gemaakt over het toevoegen van 7.500 woningen tot en met 2025.	We zetten ons actief in om het bouwprogramma snel van de grond te krijgen. Woningen voor alleenstaanden, ouderen en gezinnen. Maar ook andere, gemengde woonvormen en woning voor specifieke groepen.	Voor nieuwe projecten geldt een verdeling van veertig proces sociale huur, veertig procent middeldure huur of koop (met de nadruk op huur tot €950) en twintig proces overige woningen.		
Bloemendaal	We streven ernaar om te voldoen aan de regionale woningbouwopgave.	-	Met name aan woningen in het starters- en middeldure segment is veel behoefte. We streven ernaar om te voldoen aan de regionale woningbouwopgave. Daarbij houden wij bij nieuwe ontwikkelingen vast aan het uitgangspunt van 1/3 sociale woningbouw, en bij voorkeur 1/3 middensegment en 1/3 overige woningen.	We bevinden ons verder in een web van andere grotere samenwerkingsverbanden in onze regio. We zetten hier in op het beter organiseren van de betrokkenheid en (kaderstellende en controlerende) rol van de raad bij deze verbanden.	
Haarlemmerliede en Spaarnwoude *Geen verkiezingen gehad*					
Zandvoort	We willen in 2025 zo'n 630 nieuwe woningen hebben gerealiseerd. De grenzen aan de mogelijkheden wat er qua woningbouw in Zandvoort en Bentveld mogelijk is, komen in zicht. In het woningbouwprogramma 2018-2025 wordt een evenwichtige verdeling opgenomen van de woningtypen, overeenkomst de behoefte van woningzoekenden, met aandacht voor jongeren, starters en senioren.	We willen dat er voor jongeren, starters en senioren reële kansen blijven op een betaalbare woning, net als voor mensen met een middeninkomen. We blijven de mogelijkheid aanbieden voor startersleningen en blijversleningen. We willen meer levensloopbestendige woningen, zodat iedereen de kans krijgt om zo lang mogelijk in de eigen woning en wijk te blijven wonen. Ook faciliteren we het aanpassen van de bestaande eigen woning.	Met woningcorporaties De Key en Woonzorg gaan we verdere afspraken maken over: bevorderen doorstroming, tegengaan scheefwonen, hoeveelheid betaalbare woningen en het beperken van de verkoop van huurwoningen.	Wel iets opgenomen m.b.t. de regio op het gebied van bereikbaarheid en toerisme, niet op gebied van wonen.	
Heemstede	We staan open voor het omzetten van bedrijventerreinen naar woningbouwlocaties en voor mogelijke verdichting binnen stedelijk gebied. Daarbij richten we ons op het bouwen van sociale huurwoningen en woningen voor starters en ouderen	De Startersleningen blijven gehandhaafd en indien nodig verruimd. We willen afspraken met de woningcorporaties maken om de doelstellingen op het gebied van duurzaamheid en veiligheid een impuls te geven, de doorstroming te bevorderen en experimenten met gemengde woonvormen en woongroepen mogelijk te maken.			
IJmond					
Heemskerk	Op korte termijn het bouwprogramma te intensiveren waardoor snel nieuwe woningen beschikbaar komen. Hiervoor wordt met name gedacht aan het intensiveren van de bebouwing op het	Door op de ouderen gerichte aantrekkelijke levensloopbestendige nieuwbouw te stimuleren, bij voorkeur bij het centrum, om de doorstroming uit eengezinswoningen op een positieve wijze te bevorderen.	Heemskerk hecht aan zijn gevarieerde buurten waar mensen uit alle inkomensgroepen fijn kunnen wonen.Deze variatie dient ook in nieuwbouwplannen tot uitdrukking te komen en door een	Heemskerk neemt op een directe en actieve wijze deel aan het overleg, beleids- en besluitvorming in de Metropool Regio Amsterdam (MRA). Heemskerk steunt een regionaal	

	terrein De Velst en het versneld in ontwikkeling brengen van de Stationslocatie.		gedifferentieerd grond(prijs)beleid te worden ondersteund.	afgestemde ontwikkeling van verkeer en vervoer, economie, huisvesting, ruimtelijke ordening en duurzaamheid, rekening houdend met de verscheidenheid aan belangen en wensen in de regio en het gevoel van eigenheid van kernen, streken en gemeenten.	
Beverwijk	Beverwijk en Wijk aan Zee zijn aantrekkelijk om in te wonen en de vraag naar geschikte en betaalbare woningen is groot. Daarom is er de noodzaak om nieuwe woningen te bouwen, zodat er voldoende aanbod van diverse woningen is. Om aan de woningbouwopgave te kunnen voldoen, onderzoeken we de mogelijkheden voor ontwikkeling en invulling van de omgeving rond de Parallelweg, het Stationsgebied en het Meerplein.	We streven naar gemende wijken en willen tenminste voldoen aan de woningbouwopgave die er ligt, waarbij een belangrijk punt is om doorstroom te bevorderen. Daar hoort ook bij levensbestendig bouwen en het levensbestending aanpassen van bestaande woningen.		We streven ernaar zoveel mogelijk IJmondiaal samen op te trekken richting MRA, Provincie, Rijk Noordzeekanaalgebied, Veiligheidsregio Kennemerland en anderen.	We zetten stappen in het voorkomen en terugdringen van het onttrekken van woonruimte aan de woningvoorraad. Er is een tendens dat beschikbare woonruimte geschikt wordt gemaakt voor tijdelijke huisvesting en daardoor niet meer regulier beschikbaar is.
Uitgeest *Coalitieakkoord niet online beschikbaar*					
Velsen *Voorlopig coalitieakkoord*	Naar verwachting krijgen we met een forse woningbouwopgave te maken, die noopt tot besluiten over geschikte woningbouwlocaties. Het college zal de concrete woningbehoefte en het noodzakelijke bouwtempo in kaart brengen. Het college heeft de ambitie om niet alleen te verdichten, maar de woningdruk ook beter te spreiden en waar nodig ook bouwlocaties buiten de kernen te verkennen.		Het college zal ook onderzoeken welke stimuleringsmaatregelen ingezet kunnen worden om doorstroming op de woningmarkt een impuls te geven.	Het leven stopt niet bij de gemeentegrenzen. Het is voor Velsen van belang goed samen te werken in de regio, MRA-verband en in de IJmond om maatschappelijke opgaven en regiooverstijgende uitdagingen op het gebied van o.a. zorg, bereikbaarheid, milieu, wonen de baas te kunnen.	Verder hebben woningcorporaties de ambitie om hun woningvoorraad te verbeteren en te verduurzamen. De combinatie met de energietransitie en deelname aan het Warmtenet vind het college van groot belang.
Amstelland-Meerlanden					
Amstelveen	We geven ruim baan aan nieuwe woningbouwinitiatieven. Daarvoor ontwikkelen we onder andere een visie op hoogbouw.	De nadruk ligt op het realiseren van lage middeldure huur- en koopwoningen om doorstroming te bevorderen en starters een kans te geven op de woningmarkt.	We streven ernaar bij nieuwbouw minimaal de helft van de woningen te realiseren in het middeldure huur- en koopsegment. In de sociale huursector stimuleren we verkoop van woningen. Het aantal verkochte sociale huurwoningen bouwen wij terug, zodat de sociale voorraad gelijk blijft.	Amstelveen is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. We werken waar dat relevant is in de regio samen met vele verschillende partners. Alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden worden structureel geëvalueerd. Als de samenwerking effectief is zetten we deze voort. Een voorwaarde hierbij is dat er voldoende democratische legitimatie is.	
Diemen *Concept coalitieakkoord*	Buiten de projecten die al vastgelegd zijn zien wij mogelijkheden om in totaal 2.833 woningen te bouwen. Het gaat dan om de	We willen dat inkomen niet bepaalt wie er in Diemen kan wonen. Mensen met een lager inkomen en mensen met een	Nu er zich weer kansen voordoen om nieuwe betaalbare woningen te realiseren, grijpen we die aan. We blijven zorgen voor	De gemeente Diemen staat door haar schaal dichtbij burgers. Juist deze schaal versterkt onze bestuurskracht, omdat die aansluit aan	Onderzocht wordt op welke wijze en in welke omvang er regelingen komen voor duurzaamheidsingrepen in de eigen woning

	locaties Holland Park-West, Holland Park-Zuid, en de zoeklocaties Griend, de Venser, Harmonielaan en Buitenlust. Voor de programmering is het volgende afgesproken; 1085 sociale huurwoningen, 600 middenhuur woningen en 1.148 vrije sector koop/huur. Verder willen we de bouw van kleinere koopwoningen stimuleren. Deze zijn qua prijs ook voor middeninkomens geschikt.	middeninkomen moeten ook een thuis kunnen blijven vinden. Ook willen we dat meer Diemense jongeren in Diemen een eigen plekje vinden. De huidige regeling voor startersleningen blijft gehandhaafd	een prettig woon en leefklimaat en een gezond vestigingsklimaat voor bedrijven. Bij de 600 middenhuur woningen wordt bij de eerste verhuur voorrang gegeven aan Diemense kandidaten. Het kabinet wil de huisvestingswet per 1 juli 2019 veranderen. Deze verandering geeft gemeentes de mogelijkheid om alle middeldure woningen in de huisvestingsverordening op te nemen. Daardoor kunnen we woningen ook na de eerste oplevering daadwerkelijk aan middeninkomens toewijzen met een voorrangsregel voor inwoners van Diemen en doorstromers. Dit voornemen zullen we in de woonvisie toevoegen.	op de bestaande sociale en ruimtelijke infrastructuur. Diemen kiest vanuit die houding voor zelfbewuste en solidaire samenwerking binnen de Regio. Samenwerking binnen DUO+, Amstelland-Meerlanden, de Metropoolregio Amsterdam hoort daar natuurlijk bij. • Samen met buurgemeentes binnen de Metropoolregio Amsterdam en andere partners werken we aan gemeente-overstijgende regionale thema's als de complexe (jeugd-) zorg, woningmarkt, verkeer, openbaar vervoer, duurzaamheid en de economie. • Daar waar aansluiting bij of het starten van regionale initiatieven de gemeentelijke doelen ten aanzien van bijvoorbeeld klimaat of armoedebeleid ondersteunen, stellen we ons op als actieve partner • De samenwerking met Uithoorn en Ouder-Amstel wordt – zonder uitbreiding van het takenpakket – voortgezet binnen DUO+.	en aanpassing van de eigen woning om deze levensloopbestendig te maken.
Aalsmeer *Coalitieakkoord niet online beschikbaar*					
Haarlemmermeer *2014-2018*	Vraaggerichte woningbouw. *Aantallen worden niet benoemd.*	Het college wil vraaggerichte woningbouw. Hierbij wordt ingespeeld op de behoefte aan betaalbare woningen, jongeren- en studentenhuisvesting, toekomstbestendige woningen, particulier (collectief) opdrachtgeverschap, welstandsvrij bouwen en voldoende parkeerplaatsen, met optimaal gebruik van mogelijkheden om op eigen grond te parkeren.	In de mix van woningen voor lagere, midden- en hogere inkomens sluit het college per project aan bij de marktvraag en streeft voor de gemeente als geheel een verhouding van respectievelijk 30, 10 en 60 procent na.		Het college zet de komende jaren in op de optimale benutting van duurzaamheid in de woningbouw en spreekt de ambitie uit om koploper in Nederland te worden.
Ouder-Amstel *Concept coalitieakkoord*	*Nieuwbouw vooral net boven de sociale huurgrens (middenhuur).*	Mensen dienen te kunnen wonen in een woning die past bij hun behoefte. Dit betekent dat doorstroming naar een woning die past bij de levensfase wordt gestimuleerd. Bij de woningbouw wordt gestimuleerd dat er woningen komen waar de inwoners van Ouder-Amstel behoefte aan hebben. Dit betekent bouwen voor de doelgroepen jongeren, starters, senioren en mensen met middeninkomens en voldoende levensloopbestendige woningen. Om ook jongeren een kans te geven op een woning en om vergrijzing tegen te	Er is extra aandacht voor bouw net boven de sociale huurgrens, bij woningen die een huur kennen van net boven de huurgrens dient de huurstijging getemperd te worden.	*MRA of regionale samenwerking buiten DUO+ wordt niet benoemd.*	*Bewust een akkoord op hoofdlijnen, om de gemeenteraad en bewoners ruimte te geven.* De aanwezigheid van verhuur van AirBnB moet gemonitord worden en het uitgangspunt is dat verhuur wordt beperkt.

		gaan wordt de starterslening ingevoerd. Innovatieve methodes worden niet geschuwd.			
Uithoorn	In Uithoorn en De Kwakel is niet veel vrije ruimte beschikbaar om woningen te realiseren. Aan deze woningen is wel een grote behoefte. Door genoemde beperking dient creatief omgegaan te worden met de ruimte binnen de gemeentegrenzen. In 2017 is het Actieplan Wonen vastgesteld, dit geeft een goede invulling aan het beleid en blijft daarom leidend. Vanuit het Actieplan Wonen wordt hiervoor een 'kansenkaart' uitgewerkt, die we vóór het einde van 2018 (geheel of gedeeltelijk) aan de raad gepresenteerd willen zien.	*Wordt niks over genoemd.*	*Wordt niks over genoemd.*	*Samenwerking in de regio wordt benoemd, maar alleen op gebied van energietransitie, toerisme en bereikbaarheid*.	De beperkte beschikbaarheid van ruimte komt mede door de regelgeving rondom Schiphol. De problematiek van overlast door Schiphol wordt ook de komende tijd raadsbreed opgepakt door de werkgroep Schiphol.
Almere/Lelystad					
Almere	We zetten de omslag voort van grootschalig planmatig bouwen naar een meer organische ontwikkeling.	Ook bouwen we extra sociale huurwoningen. We trekken in de komende 4 jaar extra geld uit om de bouw van 2.000 tot 2.500 sociale huurwoningen mogelijk te maken. We zien ook in regionaal verband hierin een uitdaging.	We bieden aan particulieren, corporaties en andere initiatiefnemers de ruimte om te bouwen op iedere schaal, voor iedere doelgroep, in iedere kwaliteits- en prijsklasse, voor zowel de koop- als huurmarkt. De starter heeft onze bijzondere aandacht.	Er wordt geïnvesteerd in stevige economische ontwikkeling met een focus op een versterkte profilering binnen de MRA	
Lelystad	Nieuwbouw op onafgemaakte plekken in de stad, waaronder die in het Stadshart en de woonblokken bij Bataviahaven, krijgt voorrang.	Nieuwe woonvormen die bijdragen aan het kunnen zorgen voor elkaar en het tegengaan van eenzaamheid krijgen de ruimte om in Lelystad gebouwd te worden. Deze woningen dragen indirect bij aan het verminderen van de zorgvraag van mensen.	Voor de verhouding tussen sociale huurwoningen en al het andere aanbod – koopwoningen, vrije sector huur – wordt de 30 % versus 70 % regel gehanteerd. Deze percentages worden bij nieuwbouwprojecten per project en overkoepelend per jaar over de hele stad gemonitord. De inzet is primair gericht op het stimuleren van initiatieven gericht op het realiseren van meer huurwoningen in de vrije sector (middensegment) en koopwoningen in de categorie € 170.000 - € 270.000.	De samenwerking in MRA-verband wordt voortgezet om het maximale voor Lelystad er uit te halen. Er wordt actief geparticipeerd in het maken van regionaal beleid met inachtneming van lokaal beleid. Wel wordt gekeken of het huidige lokaal beleid voldoende aansluit en worden eventuele belemmeringen weggenomen.	
Zaanstreek-Waterland					
Zaanstad	Vergroting van het aantal woningen in Zaanstad voor doorstroming en vermindering van de wachtlijsten zien wij als een grote opgave voor de komende vier jaar. We onderschrijven de bestaande ambitie om 1.000 woningen per jaar te bouwen. Het huidige tempo bedraagt 550 woningen per jaar. Om te versnellen faciliteren we woningcorporaties en projectontwikkelaars	Groepen als starters, jongeren en alleenstaande ouderen willen passende woningen. We zetten bijvoorbeeld in op kleinschalige wooncomplexen die overzichtelijk en veilig zijn. Ook alternatieve bouwinitiatieven, zoals Klaine Hoissies (Tiny Houses), ecowijken, woningdelen, woningen splitsen, kangoeroe woningen en speciale (tijdelijke) huisvestingsvoorzieningen voor jongeren	Om Zaanstad aantrekkelijker te maken zoeken we naar een goede balans van sociale huur/koop versus middeldure en dure woningen (koop en huur). Hierbij leggen we in samenspraak met woningcorporaties en projectontwikkelaars percentages vast per project. We maken met marktpartijen afspraken over een plafond in de prijstelling van woningen in de midden huursector en/of midden	In samenwerking met Amsterdam en de MRA gaan wij de bereikbaarheid van de nieuw te ontwikkelen Achtersluispolder verbinden aan de ontwikkelingen rondom Haven-Stad in Amsterdam. De samenwerking in Zaanstreek-Waterland wordt steeds sterker, ook richting de MRA. Op een groter schaalniveau zijn de MRA, de Amsterdam Economic Board en de	

	zo goed mogelijk bij de uitvoering van hun plannen.	geven we ruimte.	koopsector.	Vervoerregio Amsterdam belangrijk, naast de directe relatie met buurgemeente Amsterdam, provincie Noord-Holland	
Waterland	In 2019 zal de eerste paal op het Galgeriet de grond in gaan. We maken een start met de bouw van in totaal zo'n duizend woningen in deze coalitieperiode. Gezien de grote vraag naar woningen blijft het beleid ook de komende jaren gericht op voldoende nieuwbouw.	We vinden het bovendien belangrijk dat er gedifferentieerd wordt gebouwd. Voor jongeren en levensloopbestendig. Dat zorgt voor een goede doorstroom op de woningmarkt. Daarom ondersteunen we in de kernen initiatieven voor tijdelijke jongerenwoningen. Bij grote bouwprojecten wordt ruimte geboden aan woonconcepten voor ouderen, zoals verzorgd wonen.	We handhaven bij nieuwbouwprojecten de bestaande verdeling dertig procent sociaal (huur en/of koop), tien procent sociaal-plus (huur en/of koop) en zestig procent vrije sector. Voorwaarde daarbij is dat sociale koop sociale koop blijft.	We zoeken aansluiting bij de discussie in de Metropoolregio Amsterdam om bij de toewijzing van sociale huurwoningen meer op urgentie van woonzoekenden te letten dan op de formele inschrijvingsduur.	
Oostzaan	Woningbouw in Oostzaan heeft een zeer hoge prioriteit voor deze coalitie in deze periode. Daarom gaan wij direct op zoek naar mogelijke inbreilocaties en bouwvlakken in Oostzaan waarbij creatieve oplossingen hoog in het vaandel staan. Daarbij hebben wij gedifferentieerd én duurzaam wonen voor ogen: koop en (sociale) huur, oud en jong, appartementen en tiny houses. Wij willen 'Wonen op vaders erf' mogelijk maken in het Lint (Kerkstraat, Kerkbuurt, Noordeinde, Zuideinde, de Haal en de Heul).	Prestatieafspraken Wij vinden het van groot belang dat er goede prestatieafspraken gemaakt worden met de woningbouwverenigingen. Denk hierbij aan de volgende onderwerpen: • Verminderen wachtlijsten • Stimuleren van doorstroming • Duurzaam bouwen • Plaatsen statushouders	*Wordt niks over genoemd.*	*Wordt niks over genoemd.*	
Beemster	De coalitie zal daarom de opbrengst van de grondexploitatie inzetten voor nieuwbouw van sociale huur- en goedkope koopwoningen en algemene voorzieningen. De coalitie vindt integrale ontwikkeling van visies voor de vier kernen en het buitengebied van groot belang voor de verbetering van wonen, werken, verkeer, voorzieningen en de sociale infrastructuur. Dit draagt bij aan het invullen van de woningbehoefte en de verbetering van de leefbaarheid. De ontwikkelvisies zijn de basis voor het later op te stellen omgevingsplan.	Starters, medioren, senioren en terugkerende Beemsterlingen moeten een reële kans hebben om in Beemster te kunnen wonen.	De coalitie zal daarom de opbrengst van de grondexploitatie inzetten voor nieuwbouw van sociale huur- en goedkope koopwoningen en algemene voorzieningen.	Wij willen voortzetting van onze (pro)actieve rol in de regio en staan voor samenwerking met de regiogemeenten. Immers, veel beleid houdt niet op bij de ringvaart. Samen met de regiogemeenten hebben we een steviger inbreng dan alleen.	Deze coalitie stelt vóór 2021 samen met de inwoners van Beemster een warmtetransitieplan op. Daarin staat aangegeven hoe alle huizen en gebouwen op welke termijn aardgasvrij moeten zijn. Ook nemen we daarin op, op welke manier lokale en regionale duurzame bronnen worden ontwikkeld en ingezet. Eigen energieopwekking moet ook voor inwoners met een kleine portemonnee bereikbaar zijn
Edam-Voldendam *Coalitieakkoord 2016-*	Voor wat betreft de invulling van de aanwezige en toekomstige inbreilocaties in	Zodat op de juiste plaatsen en naar behoefte onder meer eengezinswoningen,	Na en naast de woningbouwprogrammering van de	Het noordelijke gedeelte van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) speelt	

2022	Edam-Volendam inclusief de kernen in Zeevang zal als leidraad hiervoor het Koersdocument Wonen 2OL5-20L6 van Companen en de op basis daarvan nog op te stellen Woonvisie in 2016 in de nieuwe gemeente gebruikt gaan worden. Op basis van de daarin geactualiseerde demografische gegevens zullen op deze inbreilocaties onder andere de benodigde woningen voor senioren en eenpersoonshuishoudens ingepland kunnen gaan worden. De Lange Weeren wordt gezien als de ruimtelijke afronding van Volendam. De bouw van zoveel mogelijk woningen is geen doel op zich. Uitgaande van nut en noodzaak, wordt ingezet op betaalbare woningen, vraaggericht bouwen, een aanvulling op de bestaande woningvoorraad (sociaal en duur) en ontwikkeling in aansluiting op lopende projecten.	seniorenwoningen, zorgwoningen en woningen voor één persoons huishoudens worden gerealiseerd.	Broeckgouw, komt er meer aandacht voor een evenwichtige woningvoorraad en doorstroming op de woningmarkt.	momenteel een ondergeschikte rol en dient versterkt te worden. Hierbij kan de Provincie een belangrijke rol spelen. Er wordt ingezet op het versterken van ISW om een betere positie in de MRA te verkrijgen. De regio is op alle niveaus in beweging, zowel inhoudelijk als qua samenwerkingsvorm. Van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) tot de Vervoersautoriteit, van Intergemeentelijk Samenwerkingsorgaan Waterland (ISW) tot Baanstede en van Recreatieschap Twiske-Waterland tot al of niet (ambtelijk) fuserende gemeenten. Daarom zal worden geïnvesteerd in relaties en een krachtige, eensgezinde Waterlandse (deel)regio, de rol van Edam-Volendam daarbinnen en op een versterking van de positie van de regio Waterland binnen de Metropool.	
Purmerend	Daarom moeten we ook snel (tijdelijk) bouwen. We pakken de handschoen op, durven te investeren en gaan aan slag. Zo snel we kunnen. We gaan zo veel mogelijk bouwen, onder andere in de bocht Verzetslaan/Purmer-Zuid. Het gaat dan in principe om wat grotere projecten, omdat bij kleine projecten werken met een percentage niet voor de hand ligt. De realisatie van in totaal zo'n 200 tijdelijke woningen krijgt nu prioriteit; deze moeten voor 2020 gerealiseerd worden, maar niet op locaties waar op korte termijn permanente woningbouw gerealiseerd kan worden. Al langere tijd wordt in Purmerend gesproken over wonen op bedrijventerreinen, zoals bijvoorbeeld De Koog. We gaan kijken welke mogelijkheden er zijn om wonen op die terreinen (al dan niet tijdelijk) toe te staan. Als daartoe mogelijkheden zijn,	Voor starters, eenpersoonshuishoudens en ouderen dienen er voldoende kleine en betaalbare woonmogelijkheden te komen.	De wachtlijsten voor sociale huurwoningen zijn wat ons betreft onacceptabel. Die wachtlijsten willen we aanpakken. Verder moeten we de doorstroming bevorderen. Daarvoor is nodig dat er meer middeldure huurwoningen gebouwd worden. Hetzelfde geldt voor betaalbare koopwoningen. We gaan op alle mogelijke manieren bekijken hoe we hier de komende jaren het verschil kunnen maken. Een andere manier om de situatie op onze woningmarkt te verbeteren, is het aanpakken van de toewijzingsregels. Die regels bepalen we niet als gemeente Purmerend, maar als regio. Wij zullen daar onze invloed uitoefenen.Niet alleen de inschrijfduur maar ook de urgentie waarmee je een woning nodig hebt, moet een rol spelen. Verder gaan we kijken in hoeverre het mogelijk en wenselijk is Purmerenders die een sociale huurwoning achterlaten voorrang te geven op doorstroomwoningen (middeldure huur en	De verbinding met Metropoolregio Amsterdam (MRA) is van groot belang. In toenemende mate gaan keuzes voorbij gemeentegrenzen. Zonder regionale deelname en samenwerking is het voor gemeenten lastig alle doelstellingen te realiseren. Samenwerking zien wij in dit verband als vrijwillig, maar niet vrijblijvend. Essentieel is om op regionaal niveau de verbinding met elkaar te zoeken en rekening te houden met elkaars belangen. De regionale samenwerking op het terrein van onder andere economische zaken, wonen en toerisme behoeft versterking. Om meer invloed binnen de MRA uit te oefenen is geïnvesteerd in ambtelijke ondersteuning. Wij zijn bereid om daar, indien nodig, extra inzet op te plegen. Purmerend blijft zichtbaar binnen de MRA. Waar het passend en gewenst is, wil Purmerend een trekkers- en/of regierol op zich nemen.	Uiteindelijk gaat het erom dat mensen de woonlasten kunnen betalen. Die bestaan uit meer dan alleen de huur of hypotheekkosten. Daar horen bijvoorbeeld ook de energielasten bij. Door slim in te zetten op verduurzaming kunnen mensen met een kleinere beurs meer financiële ruimte realiseren om een huis te kunnen betalen. Voor die mensen gaan we in gesprek met de corporaties om die mogelijkheden en kansen te verzilveren. We gaan zo veel mogelijk voor het zogenaamde natuurinclusief bouwen. Daarmee bedoelen we bouwen met aandacht voor de natuur. We onderkennen dat het soms onontkoombaar is groen op te offeren als er gebouwd moet worden. Waar dat het geval is, wordt bekeken of, hoe en waar dat groen gecompenseerd kan worden.

	dan gaan we daarin mee		betaalbare koop). Daarbij houden we oog voor woningzoekenden die binnen hetzelfde segment een huis zoeken, maar vanuit een andere leefsituatie vertrekken. We houden als norm aan dat van alle te bouwen woningen, minimaal 30% sociale huur moet zijn, 30% doorstroomwoningen (middeldure huur en betaalbare koop) en 40% vrije keuze. Met de ontwikkelaar maken we afspraken over voorrang voor doorstroming van Purmerenders die een sociale huurwoning achterlaten. We houden demografische ontwikkelingen en veranderende behoeftes scherp in de gaten om ons beleid te kunnen bijsturen als dat nodig is. Soms is maatwerk binnen projecten nodig.		
Wormerland	Door extra woningen te bouwen en creatief te zijn in het zoeken naar geschikte oplossingen, dringen wij het bestaande tekort terug.	De bouw van extra woningen moet meer kansen bieden aan jongeren, starters en ouderen die willen doorstromen. Passend wonen is gewenst en levensbestendige woningen zijn noodzakelijk, maar ook alternatieve woonvormen.	*Wordt niks over genoemd.*	Dat geldt ook voor de meer vrije vorm van samenwerking die is opgestart in de deelregio Zaanstreek-Waterland van de Metropool Regio Amsterdam. De gemeentegrensoverschrijdende thema's zijn van zodanig wezenlijk belang voor Wormerland, dat wij ook actief deelnemen aan de MRA en de deelregio Zaanstreek-Waterland.	
Landsmeer	Actualiseren van de woonbehoefte in Landsmeer, plancapaciteit (bekende in- en uitbreidingslocaties) transparant in kaart brengen. Indien de bijgestelde vaststelling van de woonbehoefte daar aanleiding toe geeft, mogelijke nieuwe in- en uitbreidingslocaties inventariseren.	Bevorderen doorstroming naar senioren woningen en uit sociale huursector.	*Wordt niks over genoemd.*	In toenemende mate moet de gemeente Landsmeer haar blik richten op de omliggende gemeenten en de bredere regio. Landsmeer maakt deel uit van de regio ZaanstreekWaterland en opereert in allerlei samenwerkingsverbanden zoals de Metropoolregio Amsterdam (MRA), de VrZW, de Vervoerregio. Verbinding met de regio is noodzakelijk om alle gemeentelijke taken uit te kunnen blijven voeren, op het niveau dat de inwoners van hun gemeente mogen verwachten en om de ambities zoals verwoord in de Toekomstsvisie en in dit raadsprogramma te realiseren. Het gemeentebestuur, de ambtelijke organisatie en ook de gemeenteraad zoeken de regionale samenwerking op	Uitbreiden onderzoek creatieve woonoplossingen (tiny houses, kangoeroewoningen, generatiewoningen, plattelandswoningen)

				en zij speien in op regionale ontwikkelingen.	
Amsterdam					
Amsterdam	• We bouwen 7.500 woningen per jaar Het verwerven van grond ten behoeve van de bouwproductie behoort nadrukkelijk tot de mogelijkheden. • Van de nieuw te bouwen woningen worden elk jaar 2.500 woningen gebouwd in het segment sociale corporatiewoningen. • Om de bouwproductie te stimuleren, wordt de komende jaren vanuit het Vereveningsfonds circa 700 miljoen euro geïnvesteerd in grondproductie. • Na 2021 moet er in het vereveningsfonds voldoende ruimte zijn om een planvoorraad van 5.000 woningen per jaar in aanbouw te kunnen nemen met adequate voorzieningen. • Voor woningbouwregie en transformatie wordt 10 miljoen euro in vier jaar tijd uitgenomen uit het Vereveningsfonds. • De gebiedsontwikkeling Haven Stad moet worden versneld ten opzichte van de huidige planning in Koers 2025, waarbij deze bestuursperiode al moet worden begonnen met voorbereidingen. • Het Marineterrein wordt de komende jaren in samenspraak met het Rijk ontwikkeld. Er is ruimte voor wonen, recreëren, culturele voorzieningen, innovatie en ondernemen. Het wordt een plek met een internationaal karakter waar bedrijven kunnen ontstaan en doorgroeien. • Amsterdam moet samen met de regio de woningbouwproductie vergroten en gaat hier een voortrekkersrol in nemen. Er komen duidelijke afspraken met de regio over programma en productie. • We gaan de stad uitbreiden en verdichten, maar doen dit altijd in samenhang met het realiseren van de benodigde voorzieningen en het verbeteren van de mobiliteit en bereikbaarheid. • Hoogbouw is wenselijk mits het luchthavenindelingsbesluit en de UNESCObufferzone wordt gerespecteerd. • Sloop/nieuwbouw is onder duidelijke voorwaarden toegestaan. Het moet bijdragen aan verdichten, menging of verduurzaming. Voor bewoners is er inspraak en een recht op terugkeer.	• De verhuispremie wordt effectiever ingezet, waarbij corporaties beter moeten gaan samenwerken. • Woningdelen blijft mogelijk. We onderzoeken knelpunten in het huidige beleid en welke methoden - waaronder een huurcontract per bewoner en het maximeren van woningdelen in enkele woonblokken, straten of buurten - ervoor kunnen zorgen dat betaalbaarheid en rechten van de bewoner beter worden geborgd, waarbij de effecten op toegankelijkheid en betaalbaarheid centraal staan. • Wij willen Amsterdammers de mogelijkheid bieden wooncarrière te maken. Daarom gaan we onderzoeken hoe de huur en de soort woning mee kunnen bewegen met de inkomens- en gezinssituatie. Met corporaties maken we afspraken over een pilot. • We verruimen de mogelijkheden om beroepen in de publieke sector waar een tekort aan is, zoals leraren en verpleegkundigen, voorrang te geven in zowel sociale als betaalbare vrije sectorhuur (middenhuur). We gaan onderzoeken of voor beroepen in de publieke sector waar tekorten zijn een verlenging mogelijk is van vijf jaar verlenging van hun campuscontract. • Samen met de regio bouwen we de komende vier jaar minimaal 10.500 tijdelijke en/of permanente studenten-en jongerenwoningen. • Met de corporaties gaan we scherpere afspraken maken over het aantal nieuw te bouwen studentenwoningen en de betaalbaarheid daarvan; We zetten daarbij ook vaker in op studentenwoningen met gedeelde voorzieningen. • We willen de wachtlijst voor kwetsbare groepen verminderen zodat sociale problemen voorkomen of opgelost kunnen worden. We gaan specifiek bouwen voor kwetsbare groepen en maken afspraken met corporaties en zorgpartijen over nieuwe woonconcepten. • Het is belangrijk dat kwetsbare groepen zo veel mogelijk verspreid over	We zetten met kracht de lobby richting het Rijk voort om regulering van het middensegment mogelijk te maken. Zo proberen we te voorkomen dat sociale woningen (corporatie en particulier) bij liberalisatie meteen verdwijnen naar het duurste segment. Van de nieuw te bouwen woningen worden elk jaar 2.500 woningen gebouwd in het segment sociale corporatiewoningen Van de nieuw te bouwen woningen worden elk jaar 1.670 gebouwd in het segment middenhuur (tot 971 euro). Meer is niet mogelijk, omdat voor de bouw van 5.900 woningen dure huur, 12.500 woningen koop en 4.900 woningen voor jongeren en studenten al contracten gesloten zijn.	Amsterdam moet samen met de regio de woningbouwproductie vergroten en gaat hier een voortrekkersrol in nemen. Er komen duidelijke afspraken met de regio over programma en productie.	

		wijken en buurten in de stad een plek krijgen. • Voor wooncoöperaties voor sociale en middenhuurders wordt het beter mogelijk gemaakt te participeren in transformatie en in nieuwbouw. • We hebben oog voor de toename in eenpersoonshuishoudens. We gaan met ontwikkelaars en corporaties in gesprek over het realiseren van nieuwe woonconcepten zoals friendswoningen en studio's geschikt voor alleenstaanden waarbij voorzieningen gedeeld worden met het hele gebouw. • We willen gezinnen die bewust kiezen voor de stad een plek blijven bieden en zorgen dat nieuwbouw geschikt is voor gezinnen, zeker als dit de doorstroming bevordert. We doen dit niet alleen door grotere woningen te bouwen, maar ook door corporaties en ontwikkelaars uit te dagen met creatieve woonindelingen te komen die kleiner woningen geschikt maken voor gezinnen. • We zetten het programma ouderenhuisvesting met kracht door, waarbij bij goed verloop van de pilot centrum wordt verkend hoe gemeente, corporaties en !WOON tot betere resultaten kunnen komen om meer ouderen een passende woning te kunnen bieden en belemmeringen weg te nemen.			
Gooi en Vechtstreek					
Gooise Meren	*Wordt niks over genoemd.*	De inwoners van Gooise Meren blijven, als ze ouder worden, langer zelfstandig thuis wonen dan vroeger. Ook zijn er meer kwetsbare inwoners die na een begeleidingstraject in bijvoorbeeld een instelling voor beschermd wonen of een pleeggezin zelfstandig willen en kunnen wonen. Daardoor is de vraag naar geschikte woonruimte met allerlei varianten van ambulante zorg en ondersteuning toegenomen en dreigt er een tekort. We ontberen op dit moment beleid op dit gebied, waardoor we geen gewogen reactie op initiatieven vanuit inwoners en instanties kunnen bieden. Vergroten van kansen voor starters op de woningmarkt.	We streven naar alternatieve en creatieve oplossingen om de druk op de sociale woningmarkt te verlichten.	We profileren ons in de Regio Gooi en Vechtstreek (Regio)/Metropool Regio Amsterdam (MRA) op de dossiers economie, duurzaamheid en mobiliteit.	
Hilversum	Nieuwe ontwikkelingen vullen we	Wij hebben aandacht voor de huisvesting	Hierbij hebben we oog voor de spreiding	Als gemeente en regio is een goede	

	binnenstedelijk in door te verdichten en slim ruimtegebruik. Woningbouw in de spoorzone en rondom OV-knooppunten zijn daar voorbeelden van.	van de bijzondere doelgroepen (o.a. psychiatrie, langer zelfstandig wonen en statushouders). Het goed en tijdig huisvesten is essentieel voor hun eigen welbevinden en paricipatiekansen. Ook hebben we bij het huisvesten van bijzondere doelgroepen oog voor de spreiding en draagkracht van buurten.	van dure, middeldure en sociale woningbouw over de stad. We houden vast aan minimaal 1/3 sociale woningbouw over het geheel van alle plannen over de hele vier jaar. Daarnaast willen we minimaal 50% van de woningbouw realiseren in het middeldure segment.	aansluiting op de Metropool Regio Amsterdam (MRA).	
Wijdemeren	Daartoe willen we per kern permanente woonlocaties in beeld brengen. Alternatieve woonvormen worden waar mogelijk ondersteund mits passend in het landschap. Het beleid zal zijn gericht op de realisatie van goede en betaalbare woningen zowel voor hen die huren als voor kopers van woningen	Er is grote behoefte aan nieuwe woningen om jongeren perspectief op wonen in hun eigen gemeente te bieden, om ouderen een zo levensloopbestendige woonomgeving te verschaffen en om aan de steeds grotere verscheidenheid in woonbehoefte tegemoet te komen.	Woningbouwprojecten moeten bijdragen aan betere kansen voor jongeren, een verbeterde doorstroming op de woningmarkt en meer ruimte voor het middensegment. Bij de te maken afspraken met woningcorporaties vormt het voorgaande het uitgangspunt. Partijen staan in beginsel positief tegenover het ontwikkelingsplan Nederhorst Noord. Zij zetten daarbij in op 35% sociale huur, 30% koop tot 220.000 euro, 20% middeldure koop- en/of huur en 15% vrije sector.	*Alleen de samenwerking binnen Gooi- en Vechtstreek wordt benoemd.*	Tegelijk moeten nieuwe woningen aan strengere duurzaamheidseisen voldoen (zoals gasloos bouwen).
Blaricum	Concrete actiepunten: - Stimuleren bouw middensegment huurwoningen - Toewijzingsbeleid bij nieuwbouw sociale huurwoningen handhaven voor inwoners uit Blaricum. - Innovatief bouwen/ experimentele woonvormen onderzoeken (zoals zorg-aanhuis/ tinyhouses).	Concrete actiepunten: - Bouw van seniorenwoningen bevordert de doorstroming van ouderen naar meer passende woningen. De vrijkomende woningen komen dan vrij voor starters en jonge gezinnen. - Startersleningen stimuleren.	Bij nieuwe mogelijkheden voor woningbouw in Blaricum dient een derde van de te bouwen woningen tot de sociale sector te behoren. Ook bij alle herontwikkelingslocaties wordt deze beleidsregel toegepast. Verder moet aandacht worden besteed aan de doelgroep die teveel verdient voor een sociale huurwoning en te weinig voor een koopwoning. Hiervoor moet in de middensector huur worden gebouwd. Ook minder draagkrachtigen moeten in ons dorp kunnen wonen. Daarom houden we de woningbouwverenigingen aan de gemaakte afspraken om minimaal het huidig aantal huurwoningen in alle dorpsdelen te behouden en dit aantal te verhogen met de nog te bouwen sociale woningen in de Blaricummermeent. Nieuwe huurwoningen moeten passend zijn in de	Proactief een bijdrage blijven leveren aan de regionale samenwerking binnen G&V en MRA. Verder leveren wij ook actief een bijdrage aan de regionale samenwerkingsagenda binnen Gooi en Vechtstreek en, via die samenwerking, ook aan de samenwerking binnen de Metropool Regio Amsterdam (MRA). Dat vinden we belangrijk en zullen wij ook blijven doen. Belangrijke beleidsthema's zijn daarbij onder meer: woningbouw, landschap en cultuur, mobiliteit, energietransitie, toerisme en recreatie, circulaire economie en arbeidsmarkt. De agenda en verslagen vanuit de regio en de MRA zullen wij dan ook op de gemeentelijke website gaan publiceren.	

			omgeving. De Reserve Volkshuisvesting kan hierbij worden ingezet. Ook willen we de bouw van het middensegment huurwoningen stimuleren.		
Huizen	Om binnen de kaders van de lokale- en regionale woonvisie de gestelde doelen van passende en betaalbare woningen te kunnen realiseren, wordt actief gezocht naar nieuwe locaties en creatieve oplossingen, zoals een proef met "tiny houses" of woonvormen voor ouderen met zorg op maat. Daarbij mag niet worden gebouwd buiten de rode contouren. In beginsel wordt geen structureel groen opgeofferd voor woningbouw.	De gemeente wil dat iedere inwoner een betaalbare en passende woning heeft. De woningnood in onze regio is echter groot, vooral in de "betaalbare" sector. Starters-, blijvers- en verzilverleningen worden actief en permanent onder de aandacht gebracht. Onderzocht wordt of de Verzilverlening uitgebreid kan worden voor de verduurzaming van woningen.	In overleg met de Alliantie en de andere regiogemeenten worden oplossingen gezocht om de doorstroming te bevorderen, om daarmee het grote tekort aan woningen voor alle doelgroepen aan te pakken. Zowel te goedkoop als te duur "scheef wonen" worden aangepakt. Bij de toewijzing van de sociale huurwoningen wordt woninggrootte zoveel mogelijk afgestemd op de huishoudensomvang	*Wordt niks over genoemd.*	
Laren	Door middel van keuzenota's zullen grote (bouw)projecten met de raad worden besproken, waarbij de keuze tussen herbestemmen en nieuwbouw uitdrukkelijk aan de orde moet komen.	*Wordt niks over gemeld.*	Op het gebied van volkshuisvesting wordt meer aandacht aan sociale woningbouw besteed. Bij nieuwbouw sociale woningbouw voorrang voor Laarders en ook bij nieuwbouw vrije sector met extra aandacht voor Larense kopers, in het bijzonder als een sociale huurwoning wordt achtergelaten	Streven naar meer invloed in de regio door middel van voorzitterschap van één van de wethoudersoverleggen.	
Weesp	De komende jaren is er een aantal locaties waar woningbouw plaats kan gaan vinden en waarvoor al plannen zijn gemaakt of een principebesluit is genomen. Ter versterking van de woningmarkt kijken we vooral naar de transformatie van leegstaande panden, zoals in de omgeving van de Rijnkade, het van Houten industriepark en de Amstellandlaan. Vernieuwende concepten kunnen de woningmarkt weer in beweging krijgen. We willen aansluiten bij de tendens van kleine projecten met de menselijke maat waarbij particulieren, al dan niet collectief, zelf een bouwinitiatief ontwikkelen. Dit betekent dat we ruimte bieden voor collectief particulier opdrachtgeverschap.	Weesp is een aantrekkelijke stad om in te wonen. We willen dat er voor Weespers een betaalbare en passende woning bereikbaar is. Daarvoor zal er een grote variatie aan woningen beschikbaar moeten zijn zodat we alle doelgroepen in Weesp kunnen blijven binden aan onze stad. Er is in Weesp een disbalans tussen de toenemende vraag naar woningen en de beschikbare ruimte. We streven in Weesp naar een passende woningvoorraad in alle segmenten en gemêleerde wijken. Weespers moeten in Weesp wooncarrière kunnen maken. Dit gaan we realiseren door meer kansen voor de Weesper jongeren en starters op de woningmarkt te creëren waardoor de doorstroming op gang zal worden gebracht. Ook zullen meer levensloopbestendige woningen moeten worden gerealiseerd. We kijken in dit kader breder dan alleen de huidige corporatie Ymere en nodigen ook andere bereidwillige	Daarbij gaat het om gemaakte afspraken over de verkoop van sociale woningen en het aantal woningen dat op de locatie van de voormalige Kostverlorenflat wordt teruggebouwd. We streven naar concrete prestatieafspraken met Ymere voor 2019, waarbij ook de duurzaamheidsdoelstellingen hoog op de agenda staan. dat kader willen wij de komende jaren in ieder geval ook inzetten op de versterking van het middenhuur segment om de woningmarkt in evenwicht te brengen en regulering in gaan zetten om de betaalbaarheid daarvan te blijven garanderen. We vinden dat de woningmarkt in Weesp betaalbaar moet blijven. Dit betekent dat de betaalbare woningen die in Weesp gebouwd gaan worden, behouden moeten blijven voor de toekomst. Hierbij	We nemen deel aan (al dan niet verplichte) gemeenschappelijke regelingen en we participeren in regionale verbanden om maatschappelijke vraagstukken aan te pakken die we niet alleen kunnen doen. Dit gaat om fysieke vraagstukken zoals de bereikbaarheid van de regio, maar ook over sociale zaken zoals de inkoop van de zorg. In de Metropool Regio Amsterdam (MRA) voeren we samen de ruimtelijkeconomische MRA-agenda (2016-2020) uit. We blijven een bijdrage leveren aan deze agenda. Tussen de opgaven die er liggen in de MRA-agenda en de RSA-agenda is er overlap, vooral wat betreft het fysieke leefgebied. We willen ons efficiënt inzetten bij het uitvoeren van de agenda's, tegen het licht van de extra ambtelijke inzet voor de ambtelijke fusie met de gemeente Amsterdam. Overlap moet zoveel mogelijk worden voorkomen en waar nodig moeten keuzes worden gemaakt.	Ook ten aanzien van de ontwikkeling van de woningbouwlocaties, is duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt. In buitenstedelijke grootschalige groene locaties zoals de Aetsveldse polder met een hoge landschappelijke waarde worden geen woningen gebouwd. We beschermen de groene gordel als bijzonder cultuurlandschap rondom Weesp.

		corporaties uit om in Weesp te investeren.	willen we onderzoeken welke regulering ingezet kan gaan worden. Zoals bijvoorbeeld een antispeculatiebeding		

Korte samenvatting coalitieakkoorden

Regio:
Het belang van regionale samenwerking wordt in (bijna) elk coalitieakkoord benoemd. Opvallend hierbij de samenwerking met naastliggende gemeenten (deelregio's) vaker wordt vermeldt dan de samenwerking op MRA schaal.
Het belang van samenwerken wordt met name in het algemeen benoemd, en niet expliciet op het gebied van bouwen en wonen.

Nieuwbouw:
Over het algemeen heeft elke gemeente ambities om bij te bouwen, omdat ze erkennen dat er een grote woningvraag is. Grotere gemeenten en meer verstedelijkte gemeenten, zoals Zaanstad, Almere, Amsterdam, Haarlem en Diemen noemen daarbij expliciet ook de aantallen. Andere gemeenten benoemen dat zij de komende jaren van plan zijn bij te bouwen, maar noemen geen specifieke cijfers. Opvallend is ook dat de kleinere gemeenten naast de nieuwbouwopgave ook aandacht schenken aan vernieuwende woonconcepten, zoals Tiny Houses, ecowijken of kangoeroewoningen. Volgens de trend geven gemeenten aan met name binnenstedelijk te gaan bouwen op inbreilocaties.

Doelgroepen:
Jongeren, starters en ouderen zijn veel genoemde doelgroepen in de coalitieakkoorden. Een paar concrete voorbeelden om deze doelgroepen te kunnen bedienen zijn onder andere het bijbouwen van seniorenwoningen en levensloopbestendige woningen en het verstrekken van starters- en blijversleningen.
Andere gemeenten zijn minder concreet hoe zij bovenstaande doelgroepen dienen, maar geven wel aan het van groot belang te vinden dat deze doelgroepen een plek op de woningmarkt krijgen. Om met name jongeren en starters een plek te kunnen bieden, wordt aangeven dat er wordt ingezet op doorstroming. Het belang van een betaalbare woningen voor bovenstaande doelgroepen wordt hierbij ook meerdere malen benoemd.
Sommige gemeenten, zoals Diemen, Weesp en Laren geven aan voorrang te geven voor woningen aan kandidaten uit hun eigen gemeente.

Sociaal/middensegment:
Met name gemeenten direct grenzend aan Amsterdam, zoals Amstelveen, Weesp, Diemen, Ouder Amstel en Zaanstad geven aan zich te willen focussen op de realisatie van middenhuur woningen. Ook Hilversum en Blaricum hebben ambities voor middenhuur woningen. Sommige gemeenten, zoals Lelystad, Haarlemmermeer, Haarlem, Waterland en Bloemendaal noemen specifieke percentages in de verdeling sociaal, middenhuur/koop en overige woningen. De meesten gemeenten geven ook aan in te zetten op de bouw van sociale huurwoningen.

Overig
Andere zaken die opvallen zijn:
- Het verduurzamen van woningen wordt door vele gemeenten genoemd als een aandachtspunt.
- Gemeenten waar (veel) toeristen komen, zoals Amsterdam, Zandvoort en Ouder-Amstel gaan de komende vier jaren maatregelen treffen of beleid verder uitwerken rondom vakantieverhuur, zodat deze woningen niet worden onttrokken aan de woningvoorraad.