



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

Aan de leden van de gemeenteraad
van Haarlemmerliede en Spaarnwoude

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 511	Bijlagen
Behandeld door		Datum 28 FEB 2017	Onderwerp Vergunningen Ringweg
Mw. mr. G. A. Loose			

Geachte leden van de Raad,

Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de afgegeven vergunningen aan de Ringweg 117 en 121 te Halfweg en willen wij een antwoord geven op vragen die zijn gesteld door de heer en mevrouw Van Lieshout en de heer en mevrouw Oosterveer.

De vragen hebben betrekking op de bouw van een hooischuur aan de Ringweg, en verleende vergunningen.

In deze brief gaan wij daar op in. Om u daarbij effectief te informeren over op komst zijnde acties door het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college van B&W), zijn de vragen en actiepunten geordend in de volgende thema's:

- Verlenen van vergunningen: Hier wordt ingegaan op de verleende vergunningen, de gevolgde procedures en er wordt gekeken of de procedures zijn afgerond;
- Verplaatsing van woonbestemmingen zonder publicatie; hierin wordt ingegaan op de vraag of de hooischuur voorzien is van een huisnummer en zodoende een hoofdgebouw of zelfs een woning kan worden.

Bouwvergunning voor een tijdelijk bouwwerk en aanschrijven tot verwijderen daarvan

Op 14 december 2007 is door het college van B&W een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een tijdelijke woning. De vergunning is verleend op grond van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: "WRO") (oud) juncto artikel 45 van de Woningwet (oud), met een instandhoudingstermijn van vijf jaar.

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G



Op 21 december 2012, vijf jaar na 21 december 2007 (de verzenddatum van de vergunning) diende de tijdelijke woon-unit verwijderd te zijn. Het college van B&W heeft op verzoek van de aanvrager op 28 november 2013 een gedoogbeschikking afgegeven voor 2 jaar, voor het in gebruik houden van de tijdelijke woon-unit tot 28 november 2015.

De woon-unit is nog niet verwijderd. De verwijdering kan het college van B&W al dan niet middels de inzet van bestuurlijke herstelsancties afdwingen. Nu er ten aanzien van de bestemming "wonen" geen strijdigheid is, zal legalisatie worden onderzocht. Hiertoe zal de vergunninghouder er op gewezen worden dat er een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een woning ingediend moet worden.

Bouwvergunning voor de bouw van een woning en een hooischaar/aanschrijven van vergunninghouder tot gedeeltelijk intrekken van de vergunning

Het college van B&W heeft op 29 januari 2013 een vergunning verleend voor de bouw van een woning en een hooischaar aan de Ringweg 121. Deze vergunning, genomen op grond van artikel 40 Woningwet (oud), is onherroepelijk. De hooischaar is gebouwd, de woning echter niet. Het college van B&W is bevoegd tot intrekking van de reguliere bouwvergunning indien langer dan 26 weken geen gebruik is gemaakt van die vergunning. Daarvan is sprake voor wat betreft de bouw van de woning. Het college van B&W is daarom voornemens de vergunninghouder(s) aan te schrijven met daarin het voornemen tot intrekken van de vergunning voor wat betreft het gedeelte dat de bouw van de reguliere woning betreft. Het staat vergunninghouder(s) uiteraard vrij te reageren op dat voornemen en alsnog binnen een redelijke termijn te starten met de bouw om zodoende te voorkomen dat de vergunning wordt ingetrokken.

Wijziging van de vergunning van de hooischaar en bezwaar daartegen

Nadat in 2014 was gebleken dat de hooischaar niet gebouwd werd conform de verleende vergunning, werd, na opleggen van een bouwstop, een aanvraag voor een wijzigingsvergunning van de hooischaar ingediend en op 9 december 2014 verleend. Hierom wordt gesproken van een zogeheten "wijziging vergunning". Voor wat betreft de woning is de vergunning ongewijzigd gebleven.

Op 15 januari 2015 is door mr. Th. F. Roest, namens de heer en mevrouw Van Lieshout - Vink een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit tot verlenen van de vergunning voor wijzigen van de hooischaar. De bezwaarprocedure is op verzoek van de bezwaarmakers aangehouden. Zij hoopten er gezamenlijk en in overleg uit te komen. Het traject van minnelijk overleg is onlangs definitief tot een einde gekomen. Duidelijk is dat de aanhouding van de bezwaarprocedure niet oneindig lang kan duren. Om ervoor te zorgen dat de bezwaarprocedure ook weer wordt voortgezet, zal het college de commissie bezwaarschriften verzoeken de zaak verder in behandeling te nemen en bezwaarmakers en vergunninghouders daarvan op de hoogte te stellen.

Kan een bijgebouw zomaar een hoofdgebouw worden

Volgens de familie Van Lieshout en de familie Oosterveer zou er een wijziging van het bestemmingsplan hebben plaatsgevonden, op grond waarvan nu de hooischaar als woning gebruikt kan en mag worden.

De vraag is of door verplaatsing van een woonbestemming van de Ringweg 117 naar de hooischoor, deze bewoond kan en mag worden. Het antwoord hierop is 'nee'. De hooischoor staat op grond waarvoor geen woonbestemming geldt. Het toevoegen of verplaatsen van een huisnummer wijzigt feitelijk de functie van een gebouw/ de grond niet. Ten overvloede dient vermeld te worden dat er geen aanvraag ligt met de vraag de bestemming van de hooischoor te wijzigen in een woonbestemming.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van B&W

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris,

de burgemeester,



G.A.Koot



P.J. Heiligers