

1e herziening bp Buitengebied

Inhoudsopgave

Toelichting		3
Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied	7
2.1	Beroep van Heykoop	7
2.2	Beroep van Jonker	8
2.3	Beroep van Van der Aar	8
2.4	Beroep van Poels	9
2.5	Beroep van Stichting Agrarische Bedrijven Spaarnwoude	11
Hoofdstuk 3	Uitvoerbaarheid	13
3.1	Economische uitvoerbaarheid	13
3.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bij besluit van 24 juni 2014 heeft de raad het bestemmingsplan "Buitengebied" vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in een actuele planologische regeling voor een deel van het Buitengebied van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en is overwegend conserverend van aard. Tegen dit besluit is door een zestal rechtspersonen beroep ingesteld. De afdeling bestuursrechtsspraak heeft het bestemmingsplan in haar uitspraak (201408308/1/R1) op enkele onderdelen vernietigd en de raad opgedragen voor die onderdelen een nieuw besluit te nemen.

Het besluit van de raad wordt vernietigd voor zover:

1. De bestemming "Natuur" aan het plandeel ter plaatse van het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nummer 890 is toegekend (Heykoop);
2. De bestemming "Natuur" aan het plandeel ter plaatse van het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nummer 1153 is toegekend (Heykoop);
3. Niet is voorzien in een bestemming waarbij bijgebouwen op het perceel Lagedijk 11 zijn toegestaan (Jonker);
4. Niet is voorzien in een bestemming waarbij ondergeschikte horeca behorend bij het boerengolf ter plaatse van het plandeel aan de westzijde van het perceel Liedeweg 32/32a met de bestemming "Recreatie-Agrarische, natuur- en landschapswaarden-1" is toegestaan (Van der Aar);
5. In artikel 9, lid 9.1, onder b, en artikel 10, lid 10.1, onder c, van de planregels de zinsnede "met daaraan ondergeschikte verblijfsrecreatie" is opgenomen voorzover dit van toepassing is op het perceel De Laars 14 (Poels);
6. Het betreft het plandeel met de bestemming "Natuur" en de aanduiding "opslag" ter plaatse van het perceel De Laars 14 voor zover de breedte van dit perceel meer dan 4,5 m en de toegestane bouwhoogte meer dan 2,5 m bedraagt (Poels);
7. Het betreft het plandeel met de bestemming "recreatie- Agrarische natuur- en landschapswaarden" ter plaatse van de sleufsilos op het perceel Kerkweg 32A (de Stichting);
8. Het betreft het plandeel met de bestemming "recreatie- Agrarische natuur- en landschapswaarden" ter plaatse van de mestplaat- en kelder op het perceel Kerkweg 33 (de Stichting);
9. Het betreft het plandeel met de bestemming "recreatie- Agrarische natuur- en landschapswaarden" ter plaatse van de sleufsilos aan de noordzijde van het perceel Kerkweg 34 (de Stichting);
10. Het betreft het plandeel met de bestemming "recreatie- Agrarische natuur- en landschapswaarden" ter plaatse van de jongveestal op het perceel Groeneweg 6 (de Stichting).

Dit bestemmingsplan geeft gevolg aan de uitspraak van de Raad van State om een nieuw besluit te nemen over de vernietigde onderdelen.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt per beroep een korte toelichting gegeven op het besluit van de Raad van State, vervolgens zal een nadere onderbouwing worden gegeven en/of een concreet voorstel worden gedaan voor herstel.

Hoofdstuk 2 Aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied

2.1 Beroep van Heykoop

11. *Het besluit van de raad wordt vernietigd voor zover de bestemming "Natuur" aan het plandeel ter plaatse van het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nummer 890 is toegekend (Heykoop);*

R. Heykoop is eigenaar van de percelen met de kadastrale aanduidingen gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nummers 890 en 1153, ter plaatse bekend als het perceel Lagedijk 11 A. ter plaatse is een woning met een tuin en oprit aanwezig.

Het perceel met het nummer 890 is in gebruik als Tuin. In het bestemmingsplan Buitengebied heeft deze grond de bestemming "Natuur" gekregen. Deze functie is binnen de bestemming "Natuur" niet toegestaan. De Raad van State heeft geoordeeld dat deze natuurbestemming in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, aangezien niet het reëel is dat binnen de planperiode van 10 jaar deze bestemming zal worden gerealiseerd. De bestemming Tuin zal op de gronden worden gelegd. Hierbij wordt bepaald dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd.

Voorstel:

Op het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nummer 890 zal de bestemming "Tuin" worden opgenomen:

"Artikel 15 Tuin

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,5 m; PM gemeente hoogte?
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m."

2. *Het besluit van de raad wordt vernietigd voor zover de bestemming "Natuur" aan het plandeel ter plaatse van het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Haarlemmerliede en*

Spaarnwoude, sectie H, nummer 1153 is toegekend (Heykoop);

Het perceel met het nummer 1153 is in gebruik als oprit. In het bestemmingsplan Buitengebied heeft deze grond de bestemming "Natuur" gekregen. Deze functie is binnen de bestemming "Natuur" niet toegestaan. De Raad van State heeft geoordeeld dat deze natuurbestemming in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, aangezien niet het reëel is dat binnen de planperiode van 10 jaar deze bestemming zal worden gerealiseerd. De bestemming Tuin zal op de gronden worden gelegd. Hierbij wordt bepaald dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd.

Voorstel:

Op het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nummer 1153 zal de bestemming "Tuin" worden opgenomen.

"Artikel 15 Tuin

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,5 m; PM gemeente hoogte?
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m."

2.2 Beroep van Jonker

3. *Het besluit van de raad wordt vernietigd voor zover niet is voorzien in een bestemming waarbij bijgebouwen op het perceel Lagedijk 11 zijn toegestaan (Jonker);*

S. Jonker woont op het perceel Lagedijk 11 te Spaarndam. Op dit perceel staat een woning met bijgebouwen. De bijgebouwen zijn legaal opgericht en hebben een oppervlakte van ongeveer 400m². De Raad van State concludeert dat de bijgebouwen door het bestemmingsplan "Buitengebied" abusievelijk onder het overgangsrecht zijn komen te vallen, zoals opgenomen in Artikel 39, lid 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied". Aangezien dit nooit de bedoeling is geweest, wordt door middel van dit bestemmingsplan de regeling voor aan- en bijgebouwen ter plaatse van het perceel Lagedijk 11 te Spaarndam aangepast.

Voorstel:

Ter plaatse van het perceel Lagedijk 11 te Spaarndam wordt binnen de woonbestemming de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - extra bijgebouwen" opgenomen. In de regels wordt aangegeven dat binnen deze aanduiding in afwijking van de algemene bouwregels maximaal 400m² aan bijgebouwen is toegestaan.

2.3 Beroep van Van der Aar

4. Niet is voorzien in een bestemming waarbij ondergeschikte horeca behorend bij het boerengolf ter plaatse van het plandeel aan de westzijde van het perceel Liedeweg 32/32a met

de bestemming "Recreatie-Agrarische, natuur- en landschapswaarden-1" is toegestaan (Van der Aar);

J.J.B. van der Aar exploiteert een agrarisch- en recreatiebedrijf op de percelen achter de Liedeweg 38 en ten Noordoosten van het perceel Liedeweg 32/32a. Hij wil ter plaatse van het perceel Liedeweg 32/32a horeca realiseren voor bezoekers van zijn recreatiebedrijf en passanten. De gemeente stelt dat ondergeschikte horeca ten behoeve van activiteiten van het recreatiebedrijf (boerengolf) niet is verboden. Zelfstandige horeca is echter niet toegestaan. De raad van State constateert dat het bestemmingsplan "Buitengebied" ondergeschikte horeca ter plaatse niet toe staat, terwijl gebleken is dat dit wel mogelijk moet zijn. Door middel van dit bestemmingsplan zal ondergeschikte horeca binnen de bestemming recreatie mogelijk worden gemaakt.

Voorstel:

Aan de regels wordt in Artikel 12 "Recreatie-Agrarische, natuur- en landschapswaarden-1" aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd dat ondergeschikte horeca ter plaatse is toegestaan. Aan de begripsbepalingen wordt een nieuwe bepaling "ondergeschikte horeca" toegevoegd":

".. Ondergeschikte horeca

Er is sprake van ondergeschikte horeca indien:

- a. De horeca-activiteit ondergeschikt is aan de hoofdfunctie en de kwaliteit van de hoofdfunctie vergroot en/of completeert;
- b. er sprake is van een waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie; er kan geen sprake zijn van een volledig ingerichte of zelfstandig uitgevoerd horeca-etablisement;
- c. de horeca-activiteit open is tijdens de openingstijden van de hoofdfunctie; Het horecagedeelte mag uitsluitend bereikbaar zijn via de entree van de hoofdfunctie;
- d. de ruimten niet worden verhuurd of anderszins in gebruik wordt gegeven aan derden ten behoeve van feesten en andere partijen;
- e. de ondergeschikte horeca maximaal 25% van het bruto verkoopvloeroppervlak van de inrichting beslaat met een maximum van 35 vierkante meter (excl. terrassen); Onder bruto verkoopvloeroppervlak wordt verstaan het voor publiek toegankelijke gedeelte plus de ruimte achter de kassa. Opslagruimten en personeelsruimten worden hier niet toe gerekend;
- f. terrassen zijn niet toegestaan."

2.4 Beroep van Poels

De heer Poels woont in een woonboot op het perceel De Laars 13. Op het naastgelegen perceel De Laars 14 is het bedrijf Dynamique Sportieve Evenementen gevestigd, een bedrijf dat sportieve evenementen organiseert. De heer Poels vreest voor (geluids)overlast en voor aantasting van de ecologische waarden in het gebied als gevolg van het toegestane recreatieve gebruik van het perceel De Laars 14.

5. *In artikel 9, lid 9.1, onder b, en artikel 10, lid 10.1, onder c, van de planregels de zinsnede "met daaraan ondergeschikte verblijfsrecreatie" is opgenomen voorzover dit van toepassing is op het perceel De Laars 14 (Poels);*

Ondergeschikte verblijfsrecreatie

In het bestemmingsplan is het begrip "ondergeschikte verblijfsrecreatie" niet gedefinieerd in artikel 1 van de planregels. De Raad van State heeft geoordeeld dat dit in strijd is met de rechtszekerheid en dat duidelijk moet zijn wat onder "ondergeschikte verblijfsrecreatie" wordt verstaan.

Dynamique heeft aangegeven dat het de bedoeling is dat uitsluitend de gasten die deelnemen aan de

sport- en spelactiviteiten de mogelijkheid hebben om ter plaatse te overnachten in een kampeermiddel. Het betreft maximaal 30 verblijfsrecreanten per keer. Het is niet de bedoeling dat het onderdeel verblijfsrecreatie een zelfstandige stroom bezoekers trekt.

Voorstel:

Aan de begripsbepalingen wordt een nieuwe bepaling "ondergeschikte verblijfsrecreatie" toegevoegd:

".. Ondergeschikte verblijfsrecreatie

Het ter plaatse aanbieden van nachtverblijf in een kampeermiddel aan de gasten die deelnemen aan de (buiten)sport- en spelactiviteiten van het recreatieverblijf, zonder dat er sprake is van verhuur van het terrein ten behoeve van verblijfsrecreatie in kampeermiddelen aan overige recreanten; er kan geen sprake zijn van een zelfstandig uitgevoerd verblijfsrecreatiebedrijf."

6. *Het betreft het plandeel met de bestemming "Natuur" en de aanduiding "opslag" ter plaatse van het perceel De Laars 14 voor zover de breedte van dit perceel meer dan 4,5 m en de toegestane bouwhoogte meer dan 2,5 m bedraagt (Poels);*

Opslag

Het betreft het plandeel met de bestemming "Natuur" en de aanduiding "opslag" ter plaatse van het perceel De Laars 14, voor zover de breedte van dit plandeel meer dan 4,5 m en de toegestane bouwhoogte meer dan 2,5 m bedraagt. Dit deel van het perceel ligt in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De Raad van State constateert dat de thans aanwezige containers en wagens die voor opslag worden gebruikt in het voorheen geldende bestemmingsplan niet waren toegestaan. Planologisch wordt de opslag in het nieuwe bestemmingsplan voor de eerste keer toegestaan. Dat mag alleen als de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet significant worden aangetast en de omzetting naar de natuurfunctie niet onomkeerbaar wordt belemmerd (Artikel 19, eerste lid onder c van de provinciale Ruimtelijke Verordening). De raad van de gemeente Haarlemmerliede-Spaarnwoude heeft onvoldoende onderzoek gedaan of wordt voldaan aan artikel 19, eerste lid, onder c van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Ter beoordeling van de effecten op de EHS wordt uitgegaan van de bestaande situatie. Dit betreft het huidige oppervlakte aan bouwwerken voor opslag 60-70 m2 en de aanwezige natuurwaarden. In het Natuurbeheerplan heeft de provincie geen natuurdoeltypen voor de EHS ter plaatse aangewezen. Ter plaatse zal moeten worden beoordeeld wat de bestaande waarden en kenmerken van de EHS zijn (welke bomen, hoe oud, welke vogelsoorten). De bestaande opslag zal worden vervangen door een gebouw van 100 m2/ hoogte 4m. De oppervlakte EHS die hierbij verloren gaat dient dan gecompenseerd te worden.

Ondergeschikte verblijfsrecreatie buiten het hoofdgebouw

De Raad van State constateert tevens dat ten tijde van het voorheen geldende bestemmingsplan ondergeschikte verblijfsrecreatie in het hoofdgebouw was toegestaan. Op de overige gronden met de bestemming "Recreatie" met de aanduiding "recreatief buitensportcentrum" en de bestemming "Natuur" met de aanduiding "recreatief-buitensportcentrum" wordt ondergeschikte verblijfsrecreatie planologisch voor het eerst toegestaan. Dat mag alleen als de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet significant worden aangetast en de omzetting naar de natuurfunctie niet onomkeerbaar wordt belemmerd (Artikel 19, eerste lid onder c van de provinciale Ruimtelijke Verordening). De raad van de gemeente Haarlemmerliede-Spaarnwoude heeft onvoldoende onderzoek gedaan of wordt voldaan aan artikel 19, eerste lid, onder c van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Inmiddels is er nader gekeken naar de situatie ter plekke. De verblijfsrecreatie bestaat uit losse kampeermiddelen. Hiervoor vinden geen ingrepen in de bestaande natuur plaats. Gezien de bestaande functie van buitensportcentrum en de ligging in een gemengd gebied met woonschepen en (recreatie)woningen treedt ook geen wezenlijke extra verstoring op. De wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS worden niet aangetast.

Geluid

De gronden met de bestemming "Natuur" met de aanduiding "recreatief-buitensportcentrum" ligt op een afstand van ongeveer 30 m van de woonboot van Poels. Dat betekent dat verblijfsrecreatie op een afstand van 30 m van een gevoelige bestemming mogelijk wordt gemaakt. De Raad van State oordeelt dat de raad van de gemeente Haarlemmerliede-Spaarnwoude geen onderzoek heeft verricht naar de akoestische gevolgen die de ondergeschikte verblijfsrecreatie heeft ter plaatse van de woonboot van Poels.

Inmiddels is aanvullend akoestisch onderzoek gedaan.

(PM Verkeer. 3000 bezoekers tbv verblijfsrecreatie per jaar/ max 30 per nacht)

2.5 Beroep van Stichting Agrarische Bedrijven Spaarnwoude

De Stichting Agrarische Bedrijven Spaarnwoude heeft voor een tweetal agrarische bedrijven beroep aangetekend. Het betreft de bedrijven Koningshoeve en De Ettingen. De bedrijven zijn gevestigd op de percelen Kerkweg 32A, 33 en 34.

7. *Het betreft het plandeel met de bestemming "recreatie- Agrarische natuur- en landschapswaarden" ter plaatse van de sleufsilos op het perceel Kerkweg 32A (de Stichting);*

Ter plaatse van het perceel Kerkweg 32A is het semi-verharde terrein met kuilvoeropslag achter de bedrijfswoning niet voorzien van een bouwvlak. De Raad van State heeft geconstateerd dat de bestaande situatie is niet bestemd nu gebleken is dat voor de kuilvoeropslag een vergunning is verleend. Door middel van dit bestemmingsplan zal de kuilvoeropslag positief worden bestemd.

Voorstel:

Op de verbeelding wordt ter plaatse van de kuilvoeropslag een aanduiding opgenomen. In de regels zal worden bepaald dat ter plaatse van die aanduiding kuilvoerplaten en sleufsilos zijn toegestaan met een maximale hoogte van 2m. Hierdoor wordt het mogelijk dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding kuilvoerplaten en sleufsilos buiten het bouwvlak zijn toegestaan. Er wordt geen bouwvlak ter plaatse opgenomen.

8. *Het betreft het plandeel met de bestemming "recreatie- Agrarische natuur- en landschapswaarden" ter plaatse van de mestplaat- en kelder op het perceel Kerkweg 33 (de Stichting);*

Ter plaatse van het perceel Kerkweg 33 is de aanwezige mestplaat- en kelder gedeeltelijk niet bestemd. Een deel van de mestplaat- en kelder ligt buiten het bouwvlak. De Raad van State heeft geconcludeerd dat de bestaande situatie niet is bestemd nu gebleken is dat de mestplaat- en kelder legaal zijn gerealiseerd. Door middel van dit bestemmingsplan zal de mestplaat- en kelder positief worden bestemd.

Voorstel:

Op de verbeelding wordt ter plaatse van de mestplaat- en kelder een aanduiding opgenomen. In de regels zal worden bepaald dat ter plaatse van die aanduiding een mestplaat- en kelder is toegestaan met een maximale hoogte van 1,5m. Hierdoor wordt het mogelijk dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding een mestplaat- en kelder buiten het bouwvlak zijn toegestaan. Er wordt geen bouwvlak ter

plaatse opgenomen.

9. *Het betreft het plandeel met de bestemming "recreatie- Agrarische natuur- en landschapswaarden" ter plaatse van de sleufsilos aan de noordzijde van het perceel Kerkweg 34 (de Stichting);*

Ter plaatse van het perceel Kerkweg 34 zijn de aanwezige sleufsilos niet bestemd. Hierdoor is de bestaande situatie niet bestemd. In het vorige plan waren de sleufsilos eveneens niet bestemd en vielen derhalve onder het destijds geldende overgangsrecht. In het bestemmingsplan "Buitengebied" vallen zij wederom onder het overgangsrecht. Gebleken is dat voor de sleufsilos een vergunning is verleend. De Raad van State heeft geconstateerd dat de gemeente Haarlemmerliede-Spaarnwoude niet voornemens is de sleufsilos binnen de planperiode te laten slopen. Door middel van dit bestemmingsplan zullen de sleufsilos positief worden bestemd.

Voorstel:

Op de verbeelding wordt ter plaatse van de sleufsilos een aanduiding opgenomen. In de regels zal worden bepaald dat ter plaatse van die aanduiding kuilvoerplaten en sleufsilos zijn toegestaan met een maximale hoogte van 2m. Hierdoor wordt het mogelijk dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding kuilvoerplaten en sleufsilos buiten het bouwvlak zijn toegestaan. Er wordt geen bouwvlak ter plaatse opgenomen.

10. *Het betreft het plandeel met de bestemming "recreatie- Agrarische natuur- en landschapswaarden" ter plaatse van de jongveestal op het perceel Groeneweg 6 (de Stichting).*

Ter plaatse van het perceel Groeneweg 6 is de daar aanwezige jongveestal niet bestemd. De jongveestal ligt buiten het daar aanwezige bouwvlak. Hierdoor is de bestaande situatie niet bestemd. Gebleken is dat de jongveestal met een bouwvergunning is opgericht. De raad van State heeft geconstateerd dat de jongveestal door het bestemmingsplan "Buitengebied" abusievelijk onder het overgangsrecht is komen te vallen, zoals opgenomen in Artikel 39, lid 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied". Door middel van dit bestemmingsplan zal de jongveestal positief worden bestemd.

Voorstel:

PM Wacht antwoord gemeente af.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

3.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Het betreft een reparatieplan naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. Het is met name het herstellen van omissies in bestaande situaties. Met betrekking tot het bedrijf Dynamique wordt een nieuwe opslagloods mogelijk gemaakt. De kosten voor de realisatie van het project zijn door de initiatiefnemer al eerder begroot in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied. Uit deze begroting is gebleken dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Er hoeft geen exploitatieplan door de raad te worden vastgesteld.

3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier ter visie gelegd.

