

## Memo

Ter attentie van	Interveni Vastgoed Advies
Datum	4-3-2016
Projectnummer	152484
Onderwerp	Briefrapport quickscan flora en fauna Lageweg Spaarndam

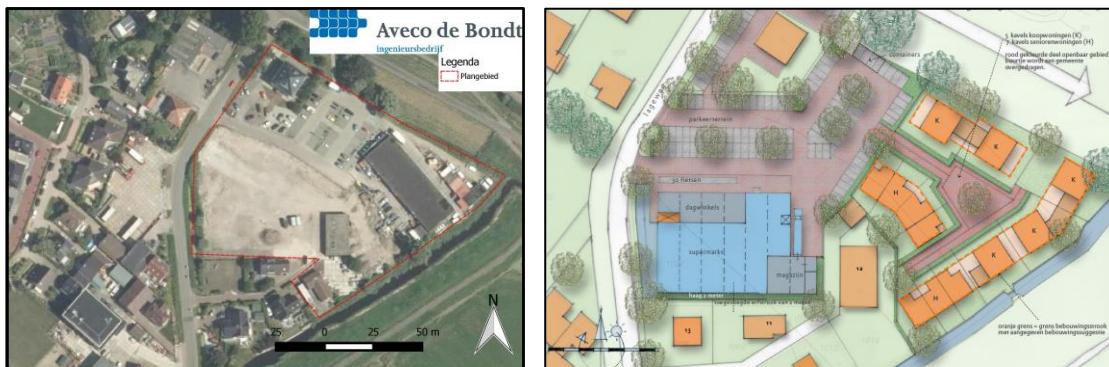
### AANLEIDING

Interveni Vastgoed Advies is, in samenwerking met de huidige grondeigenaar van de percelen aan de Lageweg te Spaarndam, voornemens een nieuwe Albert Heijn supermarkt te realiseren in combinatie met ca. 15 grondgebonden woningen. Voordat deze ingrepen mogelijk worden gemaakt dient te worden nagegaan of in en nabij het plangebied beschermde natuurgebieden en soorten voorkomen en of deze met de ingrepen worden aangetast. Voorliggende quickscan flora en fauna beschrijft de effecten van de ingreep op soortenbescherming (Flora- en faunawet) en gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998 en Natuurnetwerk Nederland). Uit deze quickscan blijkt of de plannen (mogelijk) leiden tot aantasting van beschermde gebieden of soorten. Indien nodig worden de noodzakelijke vervolgstappen beschreven.

### HET PLAN

Interveni Vastgoed Advies is voornemens om de percelen aan de Lageweg te Spaarndam opnieuw in te richten. Het plangebied wordt begrensd door weilanden aan de oostzijde en aan de noordzijde loopt een dijk met weg erover. Voor de rest is het plangebied omgeven door bebouwing. In de huidige situatie zijn de percelen bebouwd met een Albert Heijn, loods, een opslag depot met steen- en zandhopen en verschillende bouwmaterialen en een woning (afbeelding 1).

De huidige Albert Heijn zal afgebroken worden en elders op het perceel een nieuwe bestemming krijgen en rondom de Albert Heijn zullen parkeerplaatsen gerealiseerd worden. De loods naast de Albert Heijn wordt gerenoveerd en het opslagdepot zal in zijn geheel verwijderd / opgeruimd worden. De woning aan de Lageweg 7 zal worden gesloopt. In de toekomst zullen er op dit terrein 15 nieuwe woningen gebouwd worden. Afbeelding 1 geeft de te realiseren situatie weer zoals deze op dit moment is vastgesteld.



**Afbeelding 1:** De huidige situatie (links) en de toekomstige situatie van het plangebied (rechts) aan de Lageweg (afbeelding: Aveco de Bondt, 2016 (links); dhr. A. Trompert, 2016 (rechts))



## **METHODE**

De quickscan flora en fauna is gebaseerd op literatuuronderzoek en een eenmalige veldverkenning. Door middel van een literatuuronderzoek is bepaald welke beschermde gebieden en soorten er in de omgeving van het plangebied voorkomen en welke flora en fauna mogelijk in het plangebied aanwezig is. De aanwezigheid van de mogelijk beschermde soorten is tevens door middel van een eenmalig veldbezoek op locatie onderzocht.

Op 25 februari 2016 heeft ecooloog van Aveco de Bondt het plangebied en de directe omgeving verkend. Het doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid ervan voor beschermde soorten te beoordelen. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen, aanwezige flora en fauna en de potenties voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor soorten. Het eenmalige veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie.

## **SOORTENBESCHERMING**

Soortenbescherming is in alle gebieden van toepassing; alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd op basis van de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Deze wetgeving maakt onderscheid tussen algemeen beschermde soorten (tabel 1), vogels en strikt beschermde soorten (tabel 2 en 3). De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten worden hieronder beschreven.

### **Algemeen beschermde soorten**

Het merendeel van de soorten die in het plangebied en de directe omgeving van het plangebied kunnen voorkomen zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Het gaat hier om soorten zoals de bruine kikker, gewone pad, egel, (spits)muizen, konijn en mol. Voor deze soorten geldt dat als het plan leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en leefgebieden er geen ontheffing noodzakelijk is. Aantasting van verblijfplaatsen en leefgebieden van deze soorten is mogelijk op basis van een vrijstelling, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Wel is het noodzakelijk dat men rekening houdt met de zorgplicht; dit betekent onder andere zo veel mogelijk werken buiten het kwetsbare seizoen en gefaseerd werken zodat dieren de kans krijgen te vluchten.

### **Strikt beschermde soorten**

Een aantal van de soorten die in de omgeving voorkomen is strikter beschermd (tabel 2 en 3 en vogels). Voor deze soorten geldt dat als de activiteit leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen er in de meeste gevallen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

### **Vogels**

De te slopen woning, Lageweg 7, heeft een pannendak met voldoende ruimte tussen de dakgoot en eerste rij dakpannen en er zijn in de hoeken grote openingen tot de ruimte onder de dakpannen waar huismussen kunnen broeden (afbeelding 2). Daarnaast zijn er tijdens het veldbezoek meerdere huismussen in en rond het plangebied waargenomen. Het slopen van de woningen tast mogelijk jaarrond beschermde nestlocaties van de huismus aan. Om te bepalen of er een ontheffing benodigd is in het kader van de Flora- en faunawet wordt er geadviseerd om een nader onderzoek uit te laten voeren naar de huismus. Andere jaarrond beschermde



nestlocaties en sporen (braakballen, veren) van bijvoorbeeld buizerd of steenuil zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht in of in de directe omgeving van het plangebied door het ontbreken van potentiële verblijfplaatsen.

Ondanks dat er geen bomen gekapt worden moet er wel rekening gehouden worden met algemenere soorten die in deze bomen tot broeden kunnen komen. In Nederland zijn alle vogelsoorten tijdens het broeden strikt beschermd. Werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot verstoring van broedgevallen en dus tot overtreding van de Flora- en faunawet. Geadviseerd wordt de werkzaamheden uit te voeren of te starten buiten het broedseizoen. Er wordt geen standaard periode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen actief in gebruik zijn nesten van vogels niet worden aangetast of verstoord. Het broedseizoen loopt van globaal medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende soort en buitentemperatuur.

### ***Vleermuizen***

Uit de literatuurstudie blijkt dat er in de omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voorkomen, enkele daarvan zijn gebouwbewonende soorten. Het betreft de meervleermuis, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Gebouwbewonende vleermuizen kunnen verschillende verblijfplaatsen hebben in een woning, zoals in spouwmuren, achter gevelbetimmering, onder dakbeschot, enz. De te slopen woning is opgetrokken uit een dunne wand, niet van steen en er is geen spouwmuur aanwezig, waardoor het gebouw onderhevig is aan tocht en temperatuurwisselingen. Hierdoor ontbreekt de potentie voor een kraamkolonie of winterverblijfplaats van vleermuizen. Het pannendak is door overhangende vospennen en toegangsgaten tot achter de dakpannen geschikt als zomer- of paarverblijfplaats voor soorten als laatvlieger en gewone dwergvleermuis (afbeelding 2). Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn strikt beschermd. Het slopen van de woning tast mogelijk strikt beschermde zomer- en paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aan. Om te bepalen of er een ontheffing benodigd is in het kader van de Flora- en faunawet wordt er geadviseerd om een nader onderzoek uit te laten voeren naar het gebruik van de woning als zomer- en paarverblijfplaats door gebouwbewonende vleermuizen. Aanwezige bomen worden niet gekapt en zijn gezien de beperkte hoogte en afwezigheid van omhoog doorgerotte holten ongeschikt voor vleermuizen. Om die reden zijn effecten op boombewonende vleermuizen uit te sluiten.

### ***Amfibieën***

Op basis van huidige verspreidingsgegevens en oude onderzoeken blijkt dat de rugstreeppad veelvuldig in de omgeving van het plangebied voorkomt (Herder, 2010; Debruyne, 2015; Dresmé, 2015). Binnen het plangebied zijn verschillende ruigtes, steen- en zandhopen en opslag van ander bouw materiaal aanwezig. Dit maakt dat het plangebied zeer geschikt is als zomer- en winterhabitat voor de rugstreeppad (afbeelding 2). Op moment van het veldbezoek waren er ook enkele waterplassen aanwezig (afbeelding 2). Mochten deze waterplassen in het voorjaar nog aanwezig zijn, zijn deze wateren zeer geschikt als voortplantingshabitat. Bij het bebouwen van het plangebied en verwijderen van opslag is mogelijk sprake van aantasting van verblijfplaatsen van de rugstreeppad. Geadviseerd wordt om nader onderzoek naar het gebruik van het plangebied voor rugstreeppadden te onderzoeken. Pas dan kan worden bepaald of er met de ingrepen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet. Overige beschermde amfibieën worden op basis van verspreidingsgegevens niet verwacht.



### ***Overige soorten***

Nesten, sporen of individuen van strikt beschermde soorten uit andere soortgroepen (vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, vissen, insecten en ongewervelden) zijn niet aangetroffen in het plangebied. Deze soorten worden ook niet verwacht in het plangebied gezien de afwezigheid van voor reptielen geschikte structuurrijke en zonnige elementen en directe verbinding met bestaande bosgebieden en sporen (zoogdieren). Verder ontbreken geschikte watervoerende elementen binnen het plangebied waarin strikt beschermde vissen aanwezig kunnen zijn. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat de plannen leiden tot aantasting van leefgebieden van strikt beschermde vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, vissen, insecten en ongewervelden.

### **GEBIEDSBESCHERMING**

Bij gebiedsbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De Natuurbeschermingswet 1998 beschermt Natura 2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten. Het Natuurnetwerk Nederland is niet opgenomen in een natuurwetgeving, maar dient meegenomen te worden bij de planologische afweging.

Het meest nabij gelegen beschermde Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid, op een afstand van meer dan 4 kilometer. Een andere Natura 2000-gebied, Polder Westzaan ligt op 6 km afstand. Andere Natura 2000-gebieden liggen allemaal op meer dan 10 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand leidt de herinrichting van het plangebied niet tot aantasting van het natuurschoon van een Beschermde natuurmonument of overige gebieden beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Het dichtstbijzijnde gebied uit het NNN ligt op ongeveer 10 meter afstand ten oosten van het plangebied (afbeelding 2). Aangezien het NNN in Noord-Holland geen externe werking heeft is een toetsing alleen nodig op moment dat er binnen de grenzen van het NNN gewerkt wordt. Een toetsing van aantasting van de kernkwaliteiten van de NNN is dus niet van toepassing.



**Afbeelding 2:** Plangebied aan de Lageweg met aangrenzend weidegebied aangemerkt als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (afbeelding: Aveco de Bondt, 2016)



## CONCLUSIE

Interveni Vastgoed Advies is in samenwerking met de huidige grondeigenaar van de percelen aan de Lageweg te Spaarndam voornemens een nieuwe Albert Heijn supermarkt te realiseren in combinatie met ca. 15 grondgebonden woningen. In deze quickscan is onderzocht of de plannen (mogelijk) leiden tot aantasting van beschermde gebieden of soorten. Indien nodig worden de noodzakelijke vervolgstappen beschreven.

Het slopen van de woning, Lageweg 7, heeft mogelijk een negatief effect op de jaarrond beschermde nestlocatie(s) van de huismus en zomer- en paarverblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen zoals laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te laten voeren naar het voorkomen van huismus en vleermuizen binnen het plangebied om zo de functionaliteit van de te slopen woningen te bepalen. Het herinrichten van het plangebied, waarmee ook geschikt habitat voor de rugstreeppad verdwijnt, heeft mogelijk een negatief effect op de strikt beschermde rugstreeppad. Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te laten voeren naar het voorkomen van de rugstreeppad binnen het plangebied om zo de functionaliteit van het plangebied te bepalen voor de rugstreeppad. Op basis van het nader onderzoek kan bepaald worden of een ontheffing op de Flora- en faunawet benodigd is.

De perioden voor nader onderzoek per soort zijn:

- Huismus: 1 april tot en met 15 mei doormiddel van twee gerichte veldbezoeken of in de periode 10 maart tot en met 20 juni doormiddel van vier gerichte veldbezoeken.
- Vleermuizen, zomer- als paarverblijfplaatsen: 15 augustus tot en met 30 september doormiddel van twee gerichte veldbezoeken.
- Rugstreeppad: 15 april tot en met 31 augustus doormiddel van twee gerichte veldbezoeken.

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van beschermde (natuur)gebieden. Hierdoor is met de plannen geen sprake van (significante) aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van gebieden beschermd in het kader van de NB-wet of kernkwaliteiten van de NNN. Een uitgebreide toetsing van de NB-wet of een nee, tenzij toets voor de kernkwaliteiten van de NNN zijn niet nodig.

## LITERATUURLIJST

Debruyne, M., 2015. Ecologisch Werkprotocol uitvoering project Spaarnebuiten. Aveco de Bondt, Amersfoort.

Dresmé, L., 2015. Naderonderzoek Rugstreeppad project Spaarnebuiten. Aveco de Bondt, Amersfoort.

Herder, J.E. (red.) 2010. Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen, Landschap Noord-Holland, Heiloo & Stichting RAVON, Nijmegen.

### Websites:

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)

[www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)