

Notitie 20081459-06
Plan SpaarneBuiten te Spaarndam
Aanvullend onderzoek Wet geluidhinder

Datum	Referentie	Behandeld door
1 september 2010	20081459-06	N. Lenaarts

1 Inleiding

In opdracht van Kondor Wessels Vastgoed bv heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een aanvullend onderzoek ten behoeve van het plan SpaarneBuiten te Spaarndam uitgevoerd. Het onderzoek heeft betrekking op de gecumuleerde geluidbelastingen ter plaatse van de nieuwbouwwoningen afkomstig van de nog aanwezige bedrijven van het geluidgezoneerde industrieterrein Spaarndam-Oost.

Voor het plangebied SpaarneBuiten is een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. De vorige bestemming van het plangebied was Handel en Nijverheid. Het plangebied SpaarneBuiten maakt deel uit van het gezoneerde industrieterrein Spaarndam-Oost. Voor het resterende gebied van het gezoneerde industrieterrein Spaarndam-Oost is geen bestemmingswijziging doorgevoerd. Het is formeel nog steeds mogelijk dat grote lawaaimakers zich op dit deel kunnen vestigen.

Door de Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude is een overzicht van de nog aanwezige bedrijven verstrekt.

2 Spaarndam-oost

Op het resterend deel van het industrieterrein Spaarndam-oost zijn naast een aantal bedrijven ook diverse woningen gesitueerd. De beschikbare ruimte is ten opzichte van de op en om het resterend deel van industrieterrein Spaarndam-oost aanwezige woningen gering. De afstand tot deze woningen is van dien aard dat er zich praktisch gezien geen grote lawaaimakers meer kunnen vestigen.

Uitgaande van de aanwezige bedrijven is de conform de Wet milieubeheer toegestane geluidinvloed op de omgeving bepaald. In de berekeningen is van ieder bedrijf de toegestane geluidproductie bepaald. Dit conform het van toepassing zijnde vigerend Besluit algemene regels voor inrichtingen Wet milieubeheer (het Activiteitenbesluit). Conform het bepaalde in het Activiteitenbesluit zijn de

woningen en bedrijfswoningen op andere naastgelegen percelen de geluidgevoelige objecten waarop moet worden getoetst.

Conform het Activiteitenbesluit geldt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T,LT}$) op de bestaande omliggende woningen niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode, overeenkomend met 50 dB(A) etmaalwaarde.

Door middel van berekening is de toegestane geluidproductie per bedrijf vastgesteld, uitgaande van een maximaal toegestane geluidbelasting per inrichting op de dichtstbijzijnde omliggende geluidgevoelige bebouwing.

3 Uitgangspunten berekening

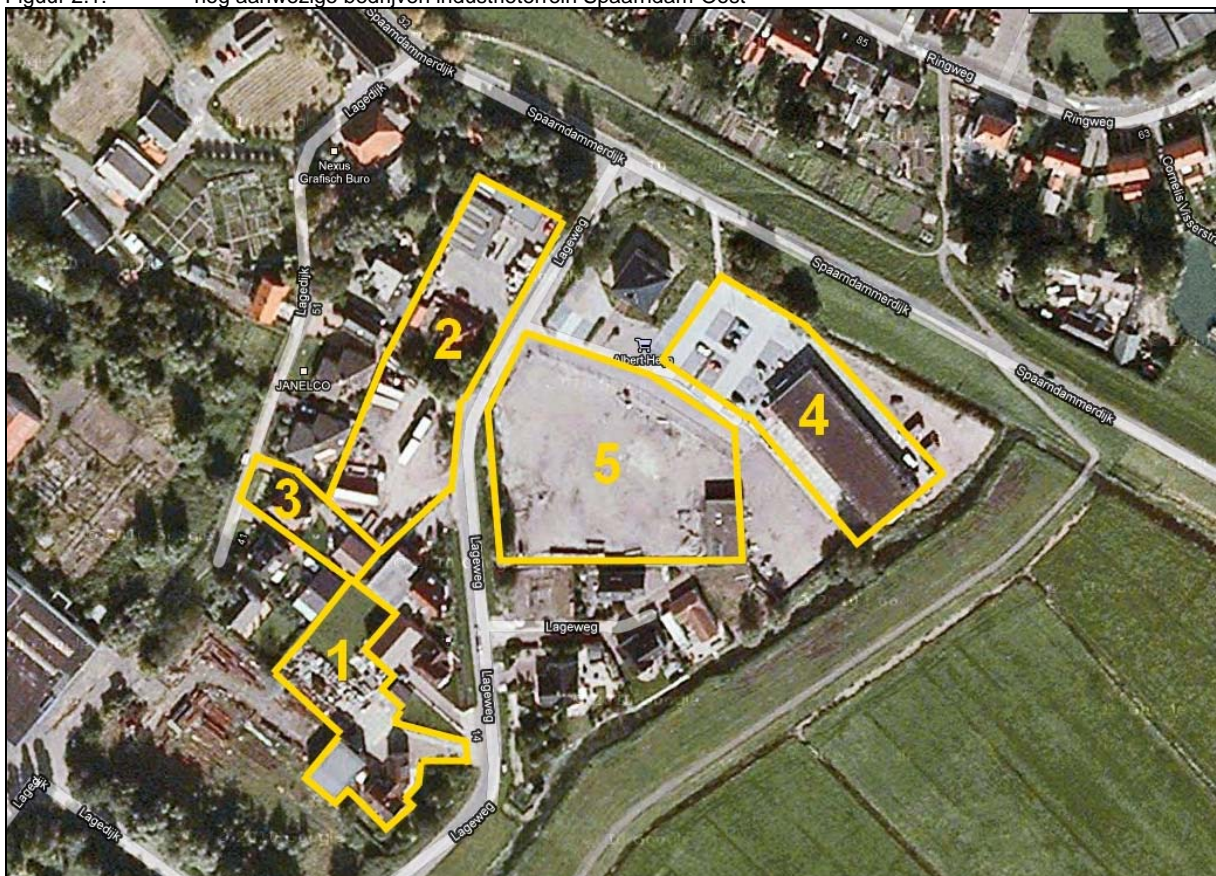
3.1 Overzicht aanwezige bedrijven industrieterrein Spaarndam-Oost

De door de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude opgegeven bedrijven zijn:

1. Aannemersbedrijf Geldorp BV.
2. Transportbedrijf Wempe BV.
3. Autobedrijf Wempe.
4. Albert Heijn supermarkt.
5. Compeer Spaarndam.

In figuur 2.1 zijn de nog aanwezige bedrijven op een overzichtskaart aangegeven.

Figuur 2.1: nog aanwezige bedrijven industrieterrein Spaarndam-Oost



3.2 Wijzigingen aannemersbedrijf Geldorp

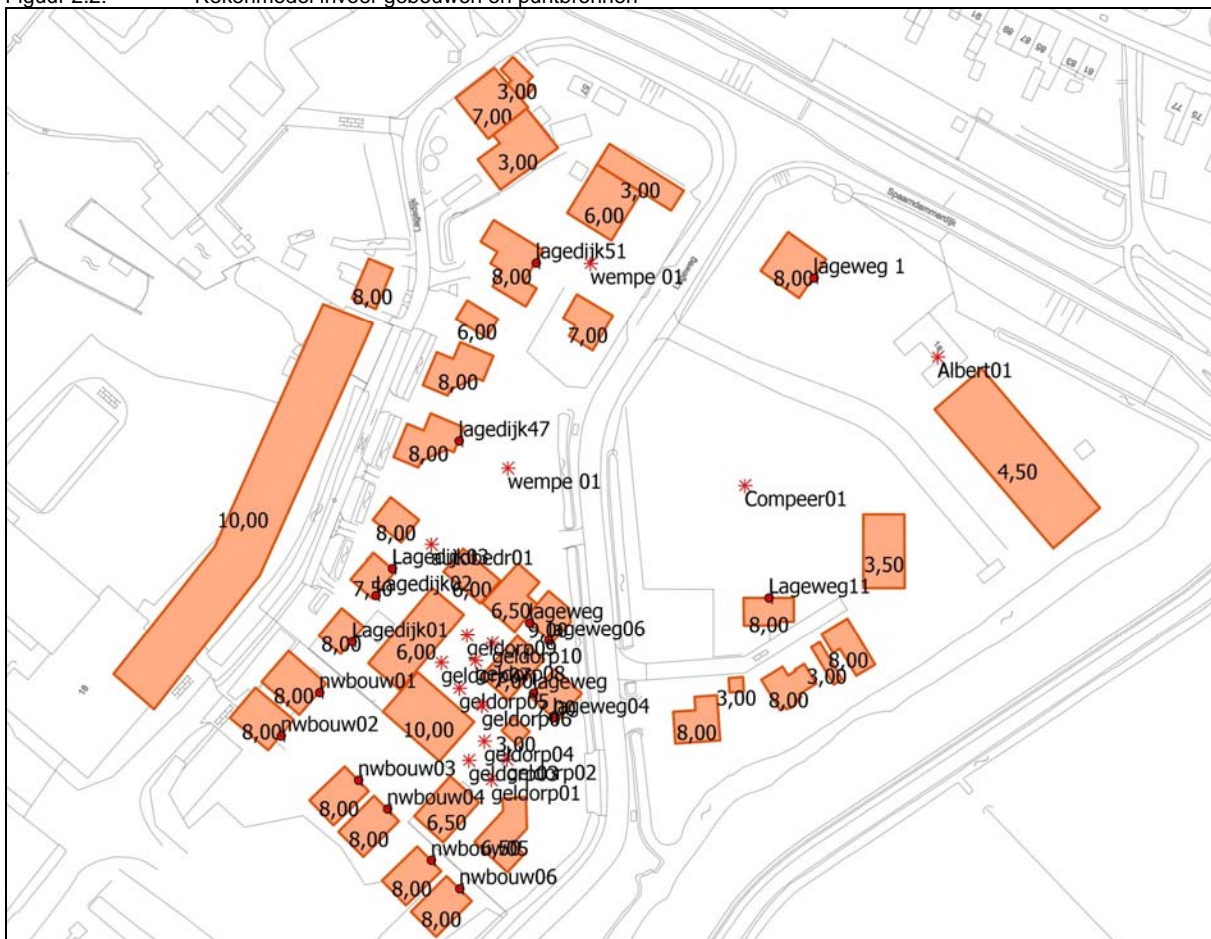
Sinds het gereedkomen van ons rapport CH 20081459-04 "Plan SpaarneBuiten te Spaarndam; Akoestisch onderzoek naburige bedrijven", gedateerd 26 mei 2009, heeft Aannemerij Geldorp op zijn terrein een opslagloods/werkplaats gebouwd, op de grens met het bouwplan SpaarneBuiten. In rapport 20081459-04 is op deze plaats met een enkelzijdig absorberend geluidscherm gerekend. Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is in het geluidmodel de nieuwe loods als gebouw ingevoerd. Tevens zijn de destijds in rapport CH 20081459-04 voor Geldorp gehanteerde geluidbronnen verdeeld over de nog overgebleven buitenruimte binnen de inrichting.

3.3 Overige aanwezige bedrijven

Door middel van berekeningen is de maximaal toegestane geluidproductie per bedrijf vastgesteld, die als representatieve puntbron(nen) in het geluidmodel zijn ingevoerd.

Figuur 2.2 geeft een overzicht van de in het rekenmodel ingevoerde gebouwen met gebouwhoogte en de positie van de, de bedrijven representerende, ingevoerde puntbronnen.

Figuur 2.2: Rekenmodel invoer gebouwen en puntbronnen



oplossingen zijn ons vak

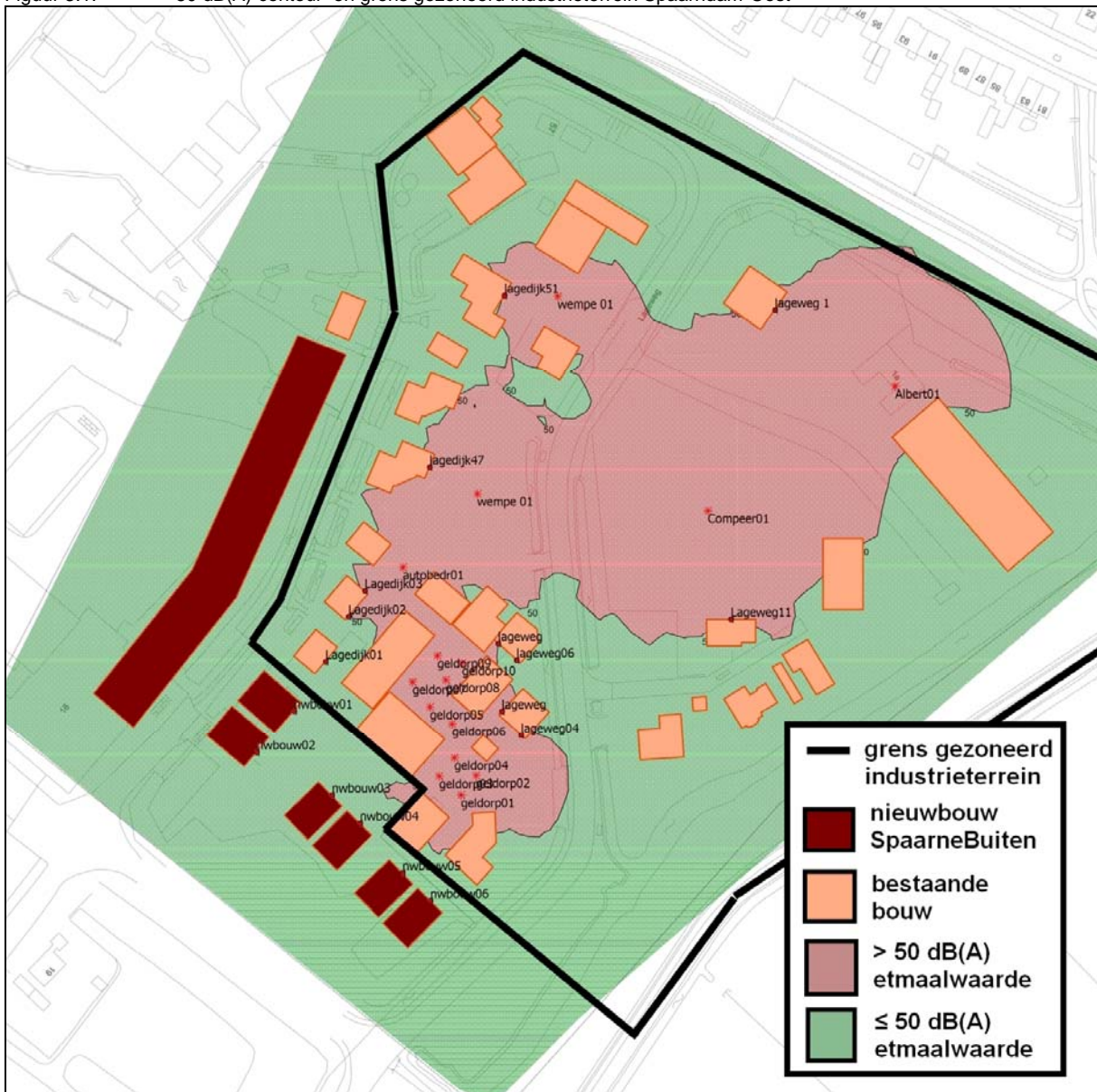
3.4 Vestiging nieuwe grote lawaaimakers

Voor het resterende deel van het gezoneerde industrieterrein is geen bestemmingswijziging doorgevoerd. In dit deel is het dus nog steeds mogelijk dat grote lawaaimakers zich kunnen vestigen. Vestiging van grote lawaaimakers in deze gebieden is door de nabijheid van woningen zowel op als nabij het industrieterrein SpaarneBuiten echter onwaarschijnlijk.

4 Berekeningsresultaten

De geluidbelastingen ten gevolge van de op het industrieterrein Spaarndam-Oost gevestigde bedrijven is cumulatief in beeld gebracht. Tevens is de locatie van de nieuwbouwwoningen op het plangebied SpaarneBuiten in de figuur aangegeven. Figuur 3.1 geeft de 50 dB(A) contour en de grens van het resterend gezoneerde industrieterrein Spaarndam-Oost.

Figuur 3.1: 50 dB(A)-contour en grens gezoneerd industrieterrein Spaarndam-Oost



oplossingen zijn ons vak

Uit de contourberekening is te concluderen dat de geluidsinvloed van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein Spaarndam-Oost tezamen (gecumuleerd) de plangrens van het industrieterrein slechts op één punt overschrijdt. De overschrijding is gering.

Alle nieuwbouwwoningen van het plan SpaarneBuiten bevinden zich buiten de 50 dB(A)-contour.

5 Samenvatting en conclusie

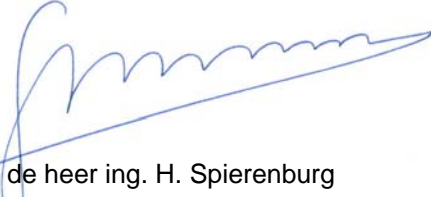
In opdracht van Kondor Wessels Vastgoed bv heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een aanvullend onderzoek ten behoeve van het plan SpaarneBuiten te Spaarndam uitgevoerd. Het onderzoek heeft betrekking op de gecumuleerde geluidbelastingen ter plaatse van de nieuwbouwwoningen afkomstig van de nog aanwezige bedrijven van het geluidgezoneerde industrieterrein Spaarndam-Oost.

Voor het plangebied van SpaarneBuiten is het bestemmingsplan gewijzigd. De vorige bestemming van het plangebied was Handel en Nijverheid. Het plangebied maakte deel uit van het gezoneerde industrieterrein Spaarndam-Oost. Voor het resterend gebied van het industrieterrein Spaarndam-Oost, is geen bestemmingswijziging doorgevoerd. Op dit resterend gebied is het nog steeds mogelijk dat grote lawaaimakers zich kunnen vestigen. Vestiging is echter, gezien de nabijheid van woningen, onwaarschijnlijk.

Uit de contourberekening is te concluderen dat de geluidsinvloed van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein Spaarndam-Oost tezamen de plangrens van het industrieterrein slechts op één punt overschrijdt. De overschrijding is gering.

Alle nieuwbouwwoningen van het plan SpaarneBuiten bevinden zich buiten de 50 dB(A)-contour.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV



de heer ing. H. Spierenburg
 Vestigingsmanager