




BV ZAANEN SPANJERS CS ARCHITECTEN BNA|BNI

Project: SHH - Houtrakkerweg 18 Halfweg  
Betreft: **Toelichting bij het bouwplan Houtrakkerweg 18 te Halfweg**  
Opsteller: Kees Spanjers  
Datum: 16 augustus 2017  
Blad: 1 van 1

Behoort bij besluit van   
burgemeester en wethouders  
d.d. 20 10 2017 0001

**Gemeente Haarlemmerliede  
en Spaarnwoude  
Haarlemmerstraatweg 5'  
1165 MJ HALFWEG**

/Users/keesspanjers/Dropbox/ZSA Werkbestanden/SHH Turicum Halfweg/161230-Omgevingsvergunning/170816-toelichting bouwplan turicum.pages

**Huize Turicum** wordt getransformeerd tot een woongemeenschap van vijf wooneenheden voor senioren-paren in een levensloopbestendig huis. Na het verkrijgen van de benodigde vergunningen wordt het pand overgedragen aan de op te richten Woonvereniging Turicum, een vereniging zonder winstoogmerk met als doelstelling het bieden van duurzame woonruimte en gezamenlijke voorzieningen aan gelijkgestemden in een levensloopbestendige omgeving. Uitgangspunt is door onderlinge verbondenheid zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven en het aloude idee van 'nabuurschap' een eigentijdse inhoud te geven. De leden van de vereniging zijn de bewoners, die een inleggeld betalen en aldus gezamenlijk eigenaar worden van het vastgoed. Ook dragen zij gezamenlijk zorg voor beheer en onderhoud en de organisatie van gezamenlijke activiteiten. Tot toelating van nieuwe bewoners na mutaties wordt in onderling overleg beslist.

Na verwerving zal de vereniging de bestaande villa Huize Turicum, gelegen in de Houtrakpolder te Halfweg, verbouwen en uitbreiden, zodat vijf wooneenheden ontstaan rond een centrale hal. Naast de woonvertrekken zijn er een groot aantal gemeenschappelijke voorzieningen, waarvan alle bewoners gebruik kunnen maken. Privé indien gewenst, gezamenlijk als dat leuk of nodig is. De basis gedachte is dat we delen waar dat kan, met behoud van ieders privacy. Dus niet vijf wasmachines, maar één goed geoutilleerde wasruimte. Naast de grote (bos-)tuin is er een gezamenlijke logeervoorziening, bibliotheek, fitness en wellnessruimte, hobbyruimte, garage en een gezamenlijke keuken en eettafel in de centrale hal, voor wie samen tafelen gezellig vindt. Er komt een lift, en middels isolatie, warmtepomp en zonnepanelen (op het bijgebouw) zullen energieverbruik en CO2 footprint geminimaliseerd worden.

De vier initiatiefnemers van Huize Turicum wonen al 25 jaar samen in een groot huis. Nu de kinderen zelfstandig zijn willen ze die woonervaring doorzetten met een grotere groep vrienden in een levensloopbestendig huis dat van alle gemakken en comfort voorzien is. Waar ruimte is om jezelf te zijn en ruimte om te delen, maar waar je ook een beetje op elkaar let.