

## **OMGEVINGSVERGUNNING** (nr. 2017-0001)

(artikel 2.1, lid 1 onder a, 2.10 lid 1 onder c, 2.12 lid 1 onder 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

gezien de aanvraag van: toekomstig eigenaar en bewoner, dhr. C.M.J. Spanjers  
en gemachtigde B.V. Zaanen Spanjers cs Architecten BNA|BNI  
wonende te: Apollolaan 166  
1077 BH Amsterdam

gedateerd: 30 december 2016  
ontvangen: 30 december 2016

waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het maken van een uitbreiding van de woning met een kelder en twee woonlagen op het adres houtrakkerweg 18, 1165 MX te Halfweg, kadastraal bekend, sectie: L nummer 718;

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht;

- Het plan in is strijd met het bestemmingsplan. (artikel 17.2 lid a (bouwen buiten bouwvlak) en e (vergroten inhoud); artikel 33.2 (kelder), bestemmingsplan Buitengebied 2014)

### **BOUWEN BUITEN BOUWVLAK EN VERGROTEN INHOUD:**

- Woningen binnen het bouwvlak moeten worden gerealiseerd. Met een maximale grootte van 600 m<sup>3</sup>.
- Het plan hier strijdig mee is.
- Er geen mogelijkheid is om af te wijken van deze weigeringsgrond binnen het bestemmingsplan.
- Het terughoudend omgaan met het toestaan van bouwwerken en uitbreidingen in het groene landschap op zich vast beleid is. In dit geval is echter geen sprake van bouwen in het groene landschap. Immers, er is al een woonbestemming, die deel uitmaakt van een (bestaand) stedelijk gebied.
- Het mogelijk is om een buitenplanse afwijkingsbevoegdheid toe te passen als een bouwplan niet in overeenstemming is met een geldende bestemmingsplan. Daar is de afwijkingsbevoegdheid ook voor bedoeld.
- Hiervoor een ruimtelijke onderbouwing nodig is.
- De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude (verder: HLS) hiervoor opdracht heeft gegeven aan BJZ.nu te Almelo (verder: BJZ).
- BJZ deze onderbouwing hebben opgesteld met als datum 'augustus 2017'.

- De ruimtelijke onderbouwing concludeert dat een dergelijk plan binnen de ruimtelijke ordening past. (zie bijlage ruimtelijke onderbouwing van BJZ), hieronder de samenvatting / conclusie:
  - De in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ontwikkeling is getoetst aan rijks-, provinciaal- en gemeentelijkbeleid (zie hoofdstuk 3). Uit deze toetsing zijn geen belemmeringen naar voren gekomen die ervan weerhouden om Huize Turicum te verbouwen en uit te breiden om bewoning door een woongemeenschap mogelijk te maken. Met het realiseren van het voornemen wordt bijgedragen aan diverse (ruimtelijke) beleidsambities onder meer opgenomen in de beleidsdocumenten 'Structuurvisie Arnhem Noord Holland', 'Structuurvisie Haarlemmerliede en Spaarnwoude 2035' en 'Nota Wonen 2014-2018 gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude', waaronder:
    - het bijdragen aan de ambitie om voor iedere doelgroep te voorzien in passende huisvesting in het juiste woonmilieu (aansluitende huisvesting);
    - Het voorzien in een duurzaam toekomstig gebruik van het karakteristieke Huize Turicum waarmee invulling wordt gegeven aan de principes duurzaam ruimtegebruik, behoud ruimtelijke kwaliteit en daarmee het behoud van cultureel erfgoed;
  - Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden/eisen voortkomend uit de milieu- en omgevingsaspecten.
  - Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met wet- en regelgeving en de van toepassing zijnde beleidsdocumenten. In voorliggend geval is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### **BOUWEN KELDER:**

- Dit in strijd is met artikel 33.2 van het bestemmingsplan.
- Het gaat om een kelder onder een aanbouw aan de hoofdbouwing, die direct grenst aan het bouwvlak, is er geen bezwaar tegen deze uitbreiding, c.q. overschrijding van het bouwvlak binnen de bestemming Wonen.

### **PLAN ALGEMEEN:**

- Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
- Dit in strijd is met het bestemmingsplan artikel 17.2.1 lid b.
- Om hiervoor vrijstelling te krijgen er een verklaring van geen bezwaar (verder: VVGB) moet worden afgegeven door de Inspectie Leefomgeving en Transport (verder: ILT).
- Deze VVGB moet worden voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.
- Deze onderbouwing in opdracht van HLS is opgesteld door BJZ met als datum 'december 2016'.
- De VVGB is aangevraagd op 16 januari 2017 door de HLS.
- De VVGB is geweigerd door het ILT op 22 februari 2017.
- Er bezwaar is gemaakt door HLS op 4 april 2017 bij het ILT tegen het besluit om de VVGB te weigeren.
- Op 18 mei 2017 een hoorzitting heeft plaatsgevonden.
- Het ILT in bezwaar, op 21 juni 2017, tot de conclusie is gekomen dat voor het aangevraagde initiatief zoals beschreven in de onderbouwing van BJZ.nu, mede gelet op de geschiedenis van het onderhavige gebouw, geen ontheffing van het Luchthavenindulingsbesluit Schiphol benodigd is.
- De raad 31 oktober 2017 een Verklaring Van Geen Bedenkingen heeft afgegeven.
- De aanvraag aldus is vergund.

**Bouwbesluit / Bouwverordening:**

- Het plan voldoet aan de regels van het bouwbesluit en de Bouwverordening
- De definitieve constructieve berekeningen zullen worden ingediend voor aanvang van de bouw. Deze zijn op hoofdlijnen akkoord.
- Er dienen nog aanvullende gegevens worden ingediend t.a.v. Bouwfysica, daglichtberekeningen, ventilatieberekeningen, EPC-berekeningen. Op hoofdlijnen is aangegeven dat het plan zal voldoen aan de regels van het Bouwbesluit.

overwegende, dat de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst aan het ter plaatse bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit en daaraan voldoet;

**besluiten:**

een omgevingsvergunning te verlenen voor het maken van een uitbreiding van de woning met een kelder en twee woonlagen op het adres houtrakkerweg 18, 1165 MX te Halfweg, kadastraal bekend, sectie: L nummer 718, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;

Dit besluit is genomen op grond van het mandaatbesluit van 14 juni 2016.

Halfweg, \_\_\_\_\_

namens burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

dhr. R. Brussee  
Hoofd afdeling Ruimte

**Leges: € 8839,45**

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunnen u en andere belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking, tevens verzenddatum van dit besluit daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. De verzenddatum is \_\_\_\_\_.

**Gewezen wordt op toepassing van uitsluitend goedgekeurde bouwproducten (conform eisen Bouwbesluit):**

Indien bij de vergunningaanvraag geen erkende kwaliteitsverklaringen zijn verstrekt mogen producten slechts worden verwerkt na overlegging van erkende kwaliteitsverklaringen én na goedkeuring van het bouw- en woningtoezicht.

De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**In het bijzonder wordt gewezen op artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.**

#### **Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

**Verder verzoeken wij U** – indien van toepassing- om uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden –indien nog niet eerder gebeurd- de constructiegegevens van de toe te passen fundering aan te leveren. En er dienen nog aanvullende gegevens worden ingediend t.a.v. Bouwfysica, daglichtberekeningen, ventilatieberekeningen, EPC-berekeningen. Op hoofdlijnen is aangegeven dat het plan zal voldoen aan de regels van het Bouwbesluit.

## VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op \_\_\_\_\_ op Houtrakkerweg 18, 1165 MX te Halfweg.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

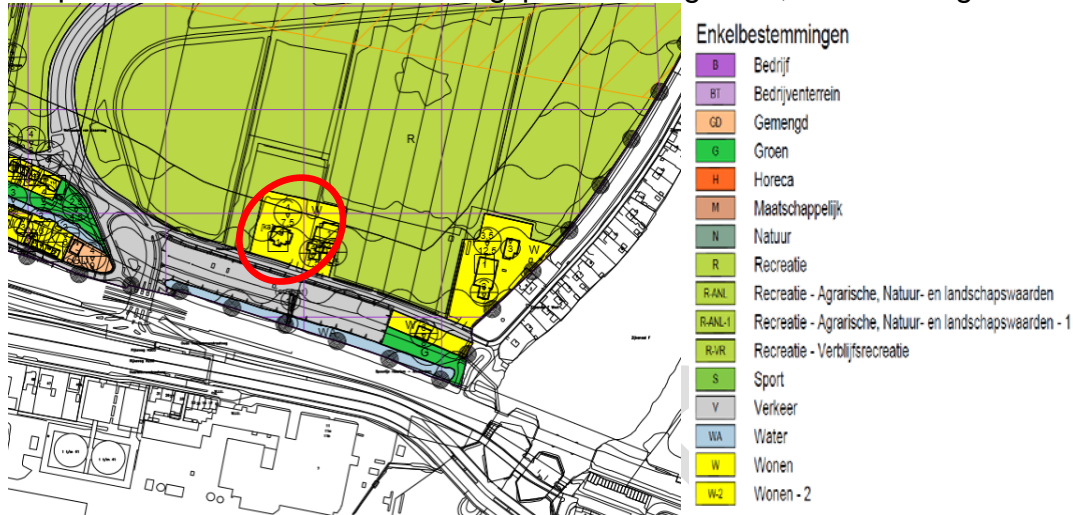
- U heeft een omgevingsvergunning voor het realiseren van een uitbreiding van een woning. Als u het bouwwerk gaat realiseren dient u er zelf voor zorg te dragen dat u bouwt in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit. Denkt u hierbij aan:  
de binnenhoogte, vloerafscheiding ter voorkoming van vallen van de vloer, de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag naar de burens, ventilatievoorziening en daglichttoetreding in een verblijfsruimte en isolatie van gevels, kozijnen en daken.
- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u afdeling Ruimte (wabo@haarlemmerliede.nl) in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
  - de aanvang van de werkzaamheden.
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2); U dient dit in overleg en met goedkeuring van de afdeling Ruimte / Civiel te doen.
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat afdeling Ruimte schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor wederom het emailadres : wabo@haarlemmerliede.nl (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);

**Bijlagen :**  
**Ingediende stukken bij aanvraag:**

Nummer/naam	Omschrijving	Datum	opmerkingen
	Aanvraagformulier	30-12-2016	
<b>SHH002</b>	Bestaande toestand	30-12-2016	Zaanen Spanjers cs Architecten
<b>SHH301</b>	Nieuwe toestand	16-08-2017	Zaanen Spanjers cs Architecten
<b>SHH309 / 009 /310</b>	Principe details	30-12-2016	Zaanen Spanjers cs Architecten
<b>SHH311</b>	Principe details erker	05-07-2017	Zaanen Spanjers cs Architecten
	Toelichting bij aanvraag	16-08-2017	Zaanen Spanjers cs Architecten
	Ruimtelijke onderbouwing	december 2016	BJZ.nu
	Ruimtelijke onderbouwing	augustus 2016	BJZ.nu
	Weigering ILT	22 februari 2017	BJZ.nu
	Beoordeling ILT na bezwaar	21 juni 2017	BJZ.nu

## Beoordeling Ruimtelijke ordening:

Het plan valt onder het bestemmingsplan Buitengebied, bestemming wonen (W).



## Regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014':

### Artikel 17 Wonen

#### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen;
- aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonvaartuigen', ligplaatsen ten behoeve van woonvaartuigen; met de daarbij behorende:
- bouwwerken;
- tuinen en erven;
- voetpaden
- groenvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen.

#### 17.2 Bouwregels

##### 17.2.1 Woning

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- het maximum aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen' is aangegeven;
- de goot- en bouwhoogte van woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- in afwijking van het bepaalde onder c zijn hogere goot- en bouwhoogten van woningen toegestaan, indien dit op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig was gerealiseerd of waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend, waarbij de bestaande, of vergunde goot- en bouwhoogte als maximum gelden;
- de inhoud van een woning mag maximaal 600 m<sup>3</sup> bedragen;
- in afwijking van het bepaalde onder e is een grotere inhoud van een woning toegestaan, indien dit op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig was gerealiseerd of waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend, waarbij de bestaande of vergunde inhoud als maximum geldt;
- de woningen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 55° mag bedragen;
- ter plaatse van de aanduiding 'plat dak' dienen de woningen plat te worden afgedekt;
- de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 2 m.



### 17.2.2 Bijgebouwen

- a. Bij elke woning mogen maximaal bijgebouwen worden gebouwd conform de regeling van het vergunningvrij bouwen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met dien verstande dat een maximale goot- en bouwhoogte zijn toegestaan van 3 m, respectievelijk 6 m.
- b. ter plaatse van het perceel Lagedijk 6 zijn, behalve de mogelijke woonbebouwing, in een van de bijgebouwen een kantine en 2 recreatie-eenheden toegestaan.

### 17.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van antennes, vlaggenmasten e.d. mag niet meer dan 6 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

### 17.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 17.2.2 en een gezamenlijk oppervlakte van aan en bijgebouwen toestaan van maximaal 70 m<sup>2</sup> mits de oppervlakte van de woonbestemming bij de desbetreffende woning tenminste 400 m<sup>2</sup> bedraagt en van maximaal 250 m<sup>2</sup> mits de oppervlakte van de woonbestemming bij de desbetreffende woning tenminste

1.000 m<sup>2</sup> bedraagt. Voor de bouw van bijgebouwen gelden alsdan de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een bijgebouw bedraagt niet meer dan 3 m, respectievelijk 6 m;
- b. de afstand van een bijgebouw tot de naar de weg gekeerde gevel van de woning of het denkbeeldig verlengde daarvan mag niet minder bedragen dan 4 m.

### 17.4 Specifieke gebruiksregels

#### 17.4.1 Aan huis verbonden beroep/ bedrijf

Voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep/bedrijf als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, geldt dat de oppervlakte maximaal 30 % van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing bedraagt, tenzij daarvoor op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig een groter percentage in gebruik was of waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend, waarbij het bestaande of vergunde percentage als maximum geldt.

#### 17.4.2 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:

- a. het bedrijfsmatig verkoop-en of ten verkoop aanbieden van goederen en waren bestemd voor onmiddellijk gebruik of verbruik;
- b. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen;
- c. het gebruik voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden
- d. het opslaan, storten of opbergen van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, of producten;
- e. het aanwezig zijn, of het opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede, dan wel onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan;
- f. het gebruik als staanplaats voor onderkomens;
- g. kamerverhuur;
- h. de bewoning van een woning door meer dan één huishouden.



### 17.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 17.4.1 ten behoeve van een verruiming van het maximale oppervlak dat mag worden gebruikt voor een aan huis verbonden beroep/bedrijf tot ten hoogste 45 % met een maximum van 200 m<sup>2</sup>, mits:

1. het gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving;
2. het gebruik geen afbreuk doet aan het landelijk karakter van de omgeving;
3. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
4. detailhandel alleen plaatsvindt als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep/bedrijf;
5. het beroep/ bedrijf door een bewoner wordt uitgeoefend;

## Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

### Artikel 32 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 33 Algemene bouwregels

#### 33.1 Toegestane overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen te overschrijden:

- a. tot ten hoogste 2 m ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
- b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 m;
- c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg, 2,4 m boven een rijwielpad en 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 m.

#### 33.2 Ondergronds bouwen

- a. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.
- b. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:
  1. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
  2. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m<sup>2</sup>;
  3. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
- c. Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder b sub 3 voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat:
  1. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
  2. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

## Conclusie:

Zie Ruimtelijke onderbouwing BJZ. d.d. 16-08-2017

- Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met wet- en regelgeving en de van toepassing zijnde beleidsdocumenten. In voorliggend geval is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### **Beoordeling Ruimtelijke Ordening:**

Van toepassing is het bestemmingsplan Buitengebied. De locatie heeft de bestemming 'wonen'. Artikel 17.1 aanhef en onder a (gebruiksregel) geeft aan dat de aangewezen gronden bestemd zijn voor 'woningen'. Een woning is op grond van artikel 1.81 van de planregels een zelfstandige woonruimte, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Dit betekent dat een woning niet door meerdere huishoudens mag worden bewoond. Dit wordt ook nog eens verboden in artikel 17.4.2 aanhef en onder a van de planregels. De gebruiksregels echter verhinderen dus niet dat gronden of bouwwerken voor meer dan één woning worden gebruikt.

Op grond van de bouwregels is op de onderhavige locatie slechts één woning toegestaan, terwijl een woning op grond van de gebruiksregels slechts door één afzonderlijk huishouden mag worden gebruikt. De aanvraag gaat uit van meerdere te realiseren wooneenheden, die door één meergezinshuishouden zullen worden gebruikt. Op grond van de bouwregels zijn meerdere woonheden ter plaatse niet toegestaan, terwijl de gebruiksregels weliswaar voorzien in de mogelijkheid om de gronden voor meerdere woningen te gebruiken, maar die woningen moet dan wel worden gebruikt door één afzonderlijk huishouden en niet door een meergezinshuishouden.

De aanvraag is daarom in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Dit betekent dat hiervoor van het bestemmingsplan moet worden afgeweken.

### **Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)**

Op grond van artikel 8.9 lid 1 dient het LIB in acht te worden genomen bij de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 1°, 2° of 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het geldende bestemmingsplan wordt afgeweken. De gemeente dient dan een verklaring van geen bezwaar aan te vragen op grond van artikel 8.9 Wet luchtvaart.

Artikel 2.2.1 lid 4 van het LIB bepaalt dat op de gronden die op de kaart in bijlage 3 bij dit besluit met nummer 4 zijn aangewezen geen woningen, woonwagens, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie zijn toegestaan, behoudens bestaand gebruik.

De gemeente heeft op 16 januari 2017 een verzoek om een verklaring van geen bezwaar ingediend voor het uitbreiden van het bestaande woonhuis aan de Houtrakkerweg.

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) heeft de aangevraagde ontheffing aanvankelijk geweigerd. In bezwaar is ILT tot de conclusie gekomen dat voor het aangevraagde initiatief zoals beschreven in de onderbouwing van BJZ.nu, mede gelet op de geschiedenis van het onderhavige gebouw, geen ontheffing van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol benodigd is.

### **Conclusie:**

Het ILT, het ter zake bevoegd orgaan, heeft het initiatief dus reeds getoetst en is tot de conclusie gekomen dat hiervoor géén ontheffing als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart is vereist. Een ontheffing van het LIB hoeft dus niet (meer) te worden verleend voor het onderhavige initiatief.