

Concept ontwerp bestemmingsplan Boezembruggen te Halfweg

Aan de raad,

Aanleiding

De N200 is een drukke (rijks)weg tussen Haarlem en Amsterdam. Het deel vanaf het NS-station Halfweg tot Amsterdam is dringend toe aan onderhoud toe en maakt onderdeel uit van het project 'de Nieuwe N200'.

Bij Halfweg gaat het om het vervangen van de huidige boezembruggen door één nieuwe brug met fiets- en voetpad. De vervanging zorgt voor een verbetering van de leefbaarheid, er komt meer groen, de vormgeving en de beoogde ligging van de brug bevorderen het afdwingen van de maximum snelheid en er wordt een uitzichtpunt gerealiseerd, die de aanwezige cultuurhistorische waarden in de directe omgeving benadrukt.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Boezembruggen te Halfweg' wordt ter instemming aan uw college en ter kennisname aan de raad aangeboden.

Voorgesteld besluit

1. kennis te nemen van het concept ontwerp bestemmingsplan Boezembruggen te Halfweg;
2. stemt in het voornemen van het college om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, indien geen zwaarwegende reacties uit het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden ontvangen.

Toelichting

De vervanging van de boezembruggen door één nieuwe brug met fiets- en voetpad is niet (geheel) mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan 'Halfweg West 2008' (vastgesteld 16-12-2008).. De verandering in de contouren en in de inpassing van de brug vallen buiten de bestemming 'verkeer' en (voor een deel) in de bestemming 'water'. Binnen de bestemming 'water' zijn alleen bruggen ten behoeve van langzaam verkeer toegestaan. Om de realisatie van de nieuwe brug mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd

Bestemmingsplan

Verwezen wordt naar bijgevoegd concept ontwerp bestemmingsplan.

Uit het concept ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen onoverkomelijke belemmeringen zijn en de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is. Hieronder wordt een samenvatting gegeven van de belangrijkste aspecten.

Verkeer

De vervanging van de Boezembruggen leidt niet tot extra verkeersgeneratie, er is geen andere ontsluiting noodzakelijk en geen extra parkeerbehoefte verbonden.

Archeologie

De locatie is archeologievrij. In het nieuwe ontwerp is aandacht voor het benadrukken van de cultuurhistorische betekenis van de directe omgeving.

Water

Overleg heeft plaatsgevonden met Hoogheemraadschap Rijnland, mede in relatie tot het naastgelegen sluizencomplex en de doorstroomdoelstellingen van Rijnland op deze locatie. Het is op termijn wellicht wenselijk om een onderdoorgang te realiseren aan het oostelijk landhoofd. Deze onderdoorgang is niet rechtstreeks in het bestemmingsplan opgenomen, maar als afwijkingsbevoegdheid en nadat advies is gevraagd aan het Hoogheemraadschap Rijnland.

Geluid

Rijkswaterstaat heeft (Wet milieubeheer) de taak om te zorgen dat de geluidproductie langs rijkswegen binnen de vastgesteld geluidproductieplafonds (GGP's) blijft. Er is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat bij de uitvoering van het project de GGP's niet worden overschreden. Spoorweglawaaï en industrielawaaï vormen ook geen belemmering

Ecologie

De Wet natuurbescherming regelt de soortenbescherming en gebiedsbescherming. Er is een ecotoets uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het project niet leidt tot een aantasting van verblijven of individuen van strikt beschermde soorten. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is niet aan de orde.

Niet gesprongen explosieven (NGE)

Historisch vooronderzoek heeft uitgewezen dat in het gebied rondom de bruggen, sluizen en het spoor mogelijk niet ontplofte explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de (water) bodem liggen. In de uitvoering van de werkzaamheden van het project dient hiermee rekening te worden gehouden.

Participatie/ inspraak

Voorafgaand en parallel aan het opstellen van dit concept ontwerp bestemmingsplan heeft en vindt participatie plaats, met onder meer de dorpsraad, ondernemersvereniging, inwoners en andere betrokkenen zoals het Hoogheemraadschap Rijnland, de provincie Noord-Holland en Rijkswaterstaat (initiatiefnemer)

Wettelijk vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg, artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, is het concept bestemmingsplan in september 2017 voorgelegd aan de overleginstanties. Eventuele reacties worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Wij stellen uw raad voor in te stemmen met het voornemen van ons college om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen indien *geen zwaarwegende* reacties uit het vooroverleg worden ontvangen.

Financiële aspecten

In een overeenkomst is met initiatiefnemer overeengekomen dat kosten voor het bestemmingsplan en de bijbehorende noodzakelijk onderzoeken door initiatiefnemer worden gedragen.

Juridische aspecten

Het is in procedure brengen van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wro

Na het besluit van het college om het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te starten worden de (wettelijke) overlegpartners geïnformeerd en uitgenodigd te reageren.

De resultaten van het wettelijk vooroverleg worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt, na besluitvorming door uw college, gepubliceerd, ter

inzage gelegd en digitaal ontsloten gedurende een periode van zes weken voor het indienen van zienswijzen. Vervolgens vindt er vaststelling door de raad plaats.

Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking. Wordt er in deze termijn beroep ingesteld of om een voorlopige voorziening verzocht, dan treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek is beslist.

Communicatieve aspecten

Na verwerking van de reacties uit het vooroverleg wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant en de gemeentelijke website. Gedurende de periode (6 weken) van terinzageleggingmijn zal een inloopavond plaatsvinden.

Vervolgstappen

Na uw raadsbesluit en ontvangst van de reacties vanuit het vooroverleg, wordt het ontwerp bestemmingsplan begin november ter inzage gelegd.

Voorstel

1. kennis te nemen van het concept ontwerp bestemmingsplan Boezembruggen te Halfweg;
2. stemt in het voornemen van het college om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, indien geen zwaarwegende reacties uit het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden ontvangen.

Halfweg, 19 september 2017
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris

Bijlage

- Concept ontwerp bestemmingsplan Boezembruggen te Halfweg.