

“Snippergroen”

onderzoek rekenkamercommissie (RKC)
Haarlemmerliede & Spaarnwoude

definitief 29 maart 2017

thema avond 15 juni 2016



samenstelling RKC

M. Tjallema (PvdA) voorzitter

H. Mikkers (VVD)

N. Beerepoot/G. Wehkamp (GroenLinks)

D. Kasper (CDA)

S.J. Bier (D66)

N.S. Voogd (secretaris)



Onderzoek “Snippergroen”

- hoe werkt het in de praktijk?
- ontevredenheid burgers omtrent ontstane situaties;
- verkoop snippergroen is lang een groot discussiepunt geweest (publiek/privaat)



Doel van de nota

- tegemoet komen aan de wensen van burgers;
- voorkomen arbeidsintensieve locaties, onderhoudskosten.



definitie snippergroen

Snippergroen is een perceel openbaar groen dat:

- eigendom is van de gemeente;
- direct grenst aan het perceel van de woning;
- niet groter is dan 50m²;
- feitelijk is ingericht als openbaar groen.

Tot snippergroen wordt (in zijn algemeenheid) dus niet gerekend:

- Openbaar groen dat niet grenst aan het perceel van een woning;
- Stroken openbaar groen die groter zijn dan 50 m²;
- Stroken grond die niet als openbaar groen zijn ingericht, maar zijn verhard (trottoirs, wegdek).



toetsingscriteria

- grootte: max. 50 m²
- In principe niet langs openbare weg

- Aanwezigheid van nutsvoorzieningen (kabels en leidingen) en straatmeubilair;
- Handhaving van de groenstructuren;
- Handhaving van de beeldkwaliteit;
- Er mogen geen waardevolle of beeldbepalende bomen aanwezig zijn;
- Het groen mag geen bijzondere ecologische waarde bezitten;
- De functionaliteit van het groen mag niet worden aangetast;
- Voorkomen van arbeidsintensieve locaties;
- Voorkomen van ongewenste afscheidingen langs de openbare weg;
- Voorkomen van onveilige situaties;
- Voorkomen belemmeringen van toekomstige ontwikkelingen.



Aanbevelingen RKC

- jaarlijks indexatie van de grondprijs toe passen of in ieder geval nu verhogen;
- indien percelen worden verkocht van meer dan de snippergrens van 50 m2 moet een marktconforme prijs worden gevraagd;
- nog eens overwegen of inderdaad groen langs doorgaande wegen van wijken kan worden uitgegeven;
- de mogelijkheid tot bezwaar maken voor omwonenden moet worden opgenomen;
- in het dossier een betere onderbouwing op te nemen (A4tje met foto's van de situatie) van het al of niet aantasten van de beeldkwaliteit;
- indien de aanwezigheid van kabels en leidingen uitgifte lastig maken, bewoners direct erop wijzen dat ze op eigen kosten dit kunnen verleggen;
- er rekening mee te houden dat nu voorwaarden worden gesteld bij de uitgifte die niet worden gehandhaafd.



Jan van Geemstraat



Beeld Jan van Geemstraat 10, opname Google-earth 2009



bevindingen Jan van Geemstraat

- geen groenstrook maar trottoir
- langs openbare weg
- wel nutsvoorzieningen, maar goed mee omgegaan
- beeldkwaliteit iets verlaagd



talesiuspark



Beeld Talesiuspark 1, opname Google-earth 2009

zijkant van het perceel (Conradstraat)



Beeld 2016

bevindingen talesiuspark

- 200 m² is veel groter dan 50 m² (grens nota)
- was: beeldbepalende groenstrook langs openbare weg
- ziet er nu goed uit, maar er kan altijd een schutting komen
- Prijs EUR 150,00 wellicht te laag gezien waardevermeerdering perceel/woning



Hovell tot Westflierpad 20



Situatie medio 2005.



Situatie 2016.



bevindingen H tot Westflierpad

- langs openbare weg
- verzoeker niet direct geattendeerd op de mogelijkheid dat kabels & leidingen op eigen kosten kunnen worden verlegd

prijsindexatie

- arbitraire keuze voor de prijs/m²



voldoet beleid?

- burgers die aankopen zijn vast tevreden
- omringende burgers wellicht minder tevreden
- omvang verkochte percelen gering in verhouding totaal oppervlak groen, afname groenbeheerskosten verwaarloosbaar



Aanbevelingen RKC

- jaarlijks indexatie van de grondprijs toe passen of in ieder geval nu verhogen;
- indien percelen worden verkocht van meer dan de snippergrens van 50 m2 moet een marktconforme prijs worden gevraagd;
- nog eens overwegen of inderdaad groen langs doorgaande wegen van wijken kan worden uitgegeven;
- de mogelijkheid tot bezwaar maken voor omwonenden moet worden opgenomen;
- in het dossier een betere onderbouwing op te nemen (A4tje met foto's van de situatie) van het al of niet aantasten van de beeldkwaliteit;
- indien de aanwezigheid van kabels en leidingen uitgifte lastig maken, bewoners direct erop wijzen dat ze op eigen kosten dit kunnen verleggen;
- er rekening mee te houden dat nu voorwaarden worden gesteld bij de uitgifte die niet worden gehandhaafd.

