

Jaarrapport 2015 en contragarantie PolanenPark

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude is aandeelhouder van de B.V. PolanenPark met een belang van 20% ter waarde van € 3.600,=.

Voorgesteld besluit

- 1 In te stemmen met het jaarverslag 2015 en het voorstel om de winst niet uit te keren maar te activeren;
- 2 Akkoord te gaan met de voorgestelde herfinanciering met de daarbij behorende contragarantie.

Toelichting

Op 24 maart is de AVA + VvV van PolanenPark geweest. Op de agenda stonden het jaarrapport over 2015 van PolanenPark. Uit het jaarverslag blijkt dat de B.V. over 2015 een winst heeft gerealiseerd van € 300.831,= na belasting. Het voorstel is om de gerealiseerde winst niet uit te keren maar te activeren onder de post 'cumulatief resultaat'. Inmiddels wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan de verkoop van de gronden (acquisitie / promotie ect.). Dit heeft reeds tot een behoorlijk aantal leads geleid. Overigens worden de nog te saneren gronden versneld gesaneerd, zodat de daadwerkelijke grondtransacties sneller kunnen.

De BNG heeft een aantrekkelijk aanbod gedaan voor het aantrekken van een langlopende lening. De provincie Noord Holland staat garant voor de totale lening, onder de conditie dat onze gemeente een contra garantie verleent overeenkomstig ons aandeelpercentage.

Financiële aspecten

De contragarantie omvat maximaal 20% van € 20 mln. = € 4 mln.

Juridische aspecten

N.v.t.

Communicatieve aspecten

N.v.t.

Vervolgstappen

In het kader van de voorgenomen herindeling gaan bestaande garantiestellingen en vermogensaandelen mee naar de nieuw te vormen gemeente.

Bijlagen

- 1. Jaarrapport 2015 PolanenPark
- 2. Aandeelhoudersbesluit herfinanciering

Halfweg, 20 april 2016
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris