

CRVB 09-06-2016
agendapunt - 7.

Voorzitter, dank u wel.
Geachte commissieleden,

Mijn naam is Leon Ravestein, samen met Han Bouwens ben ik eigenaar van uw Albert Heijn supermarkt in Spaarndam en werk aan de realisatie van een nieuwe Albert Heijn supermarkt op het zogenaamde Poldermanterrein. Het plan wat nu voor u ligt hebben wij samen met uw ambtenaren, de wethouder, de stedenbouwkundige én de familie Eckhardt uitgewerkt.

Uitgangspunt van de gemeente om mee te willen werken aan de realisatie van een nieuwe, definitieve Albert Heijn is als er een gezamenlijk plan zou worden gemaakt voor de driehoek Lageweg, Spaarndammerdijk / weiland. In dit gezamenlijke plan moesten zaken als parkeren, levensbestendig wonen en groen voldoende de aandacht krijgen.

Een nieuwe supermarkt realiseren in deze tijden is niet makkelijk. Gronden verwerven, banken enthousiasmeren, Albert Heijn Zaandam mee krijgen in de plannen; burens en inwoners van Spaarndam enthousiast krijgen, gemeente, gemeenteraad. Kortom er zijn nogal wat uitdagingen.

Als dit plan gerealiseerd kan worden dan zijn de voorzieningen i.i.g. voor wat betreft dagelijkse levensmiddelen voor de middellange termijn voor de gemeenschap weer veiliggesteld.

De supermarkt komt voor op het terrein te liggen, aansluitend aan de Lageweg. Voor de supermarkt voldoende parkeren met een overloop naar het reeds bestaande parkeerterrein wat voor het grootste deel blijft liggen. We bouwen zeven levensbestendige woningen, wat voor dit kleinschalige woningbouw project een zeer groot aantal is. Deze levensloopbestendige woningen worden deels verhuurd en deels verkocht. Daarnaast worden er een vijftal kavels uitgegeven die als eengezinswoningen op een vergelijkbare manier als de bestaande bouw maar wel op een meer gevarieerde manier gebouwd kunnen worden door de nieuwe eigenaren. Een melange van smaken zullen we maar zeggen, bijna net zo gedifferentieerd als het assortiment van Albert Heijn; voor ieder wat wils.

We zijn blij met het resultaat.

Ik sta hier even bij stil omdat als je alle ingrediënten erop loslaat u zult begrijpen dat de oplossing niet direct voor de hand lag. Eerlijkheidshalve wil ik wel kwijt dat ik hier liever 5 jaar eerder voor u had gestaan maar door diverse factoren, onder andere de vertraging rond de realisatie van de nieuwbouwwijk SpaarneBuiten en de bankencrisis hebben we kostbare jaren verloren. Jaren die ons veel geld en

negatieve energie hebben gekost in planvorming, financiers overtuigen, tegen de economische stroom in grondaankopen doen en heel veel gesprekken voeren waarom we dit in ons kleine dorp WÉL willen realiseren.

Er ligt nu dus een plan voor een compact, zo compleet mogelijk en comfortabel centrum. Een winkelcentrum dat past bij Spaarndam. Zoals bekend voeren we gesprekken met de bakker en de Chinees van de Dr. Nijestraat. Naar alle waarschijnlijkheid zullen ze onderdeel worden van deze ontwikkeling. Tot nu toe zijn de gesprekken veelbelovend en zullen we, als alles volgens planning verloopt, op korte termijn de gesprekken definitief maken en huurovereenkomst gaan opstellen. Wij denken dat we met dit plan de goede richting hebben. We denken ook dat het zoals het nu voorligt, haalbaar is. Zowel financieel als beleidsmatig.

Wij willen u dan ook met klem vragen om ons de mogelijkheid te geven om deze plannen nu zo snel als mogelijk te laten realiseren. Wij zijn al flink op weg met het opstellen van het bestemmingsplan. Zoals het er nu uitziet volgens de planning van het college kunnen we begin volgend jaar gaan bouwen.

Als dat gaat lukken, en dat hangt voor een groot deel af van hoe u als raad gaat beslissen, dan is het mogelijk dat eind volgend jaar er een nieuwe voor het dorp erg belangrijke voorziening in Spaarndam blijft bestaan. We hopen dat u ons in onze plannen wilt steunen.

Ons verzoek aan u is dan ook om de door het college voorgestelde procedure te volgen en daar waar u mogelijkheden ziet wellicht zelfs te bespoedigen om nog in het najaar van 2016 te kunnen starten met de bouw.

Hartelijk dank.

