

**GEMEENTE
HAARLEMMEERLIEDE EN SPAARNWOUDE**



reg.nummer:	Ingekomen:	afdoening:
		datum:
weeklijst/volgnr.:	notulen/volgnr.:	paraaf:
Collegebesluit:		

ONDERWERP : Plan van aanpak RAP (aangepast)

NAAM OPSTELLER : N. Broenink

PORTEFEUILLEHOUDER : R. van Haften

AFDELING : BOB

RESULTAAT VOOROVERLEG:

X

OVERIGE AANVULLENDE INFORMATIE T.B.V. BESLUITVORMING DOOR HET COLLEGE

X

Parafen:	Opmerkingen:
HOOFD AFDELING:	
SECRETARIS:	
PORTEFEUILLEHOUDER:	

ONDERWERP : Plan van aanpak RAP

Voorgesteld besluit:

1. het Plan van Aanpak Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) Zuid-Kennemerland/ IJmond 2016 t/m 2020 vast te stellen;
2. voorsnog niet in te stemmen met het uitgangspunt dat de totale voorraad sociale huurwoningen op regionaal niveau op het huidige niveau blijft en waar mogelijk wordt uitgebreid;
3. het Plan van Aanpak ter kennisgeving (C-stuk) aan de commissie RVB aan te bieden.

Verdere procesgang:

Tijdens een tweede RAP conferentie in maart 2016 wordt het concept RAP gepresenteerd en is er mogelijkheid voor reactie door gemeenteraadsleden en stakeholders.

De planning is om in april 2016 een definitief concept RAP op te leveren dat klaar is voor besluitvorming in de regionale colleges en gemeenteraden.

De RAP wordt opgebouwd aan de hand van beleidsthema's. Bij elk thema fungeert een gemeente als trekker. Haarlemmerliede en Spaarnwoude staat opgenomen als trekker van het thema:

- Demografische prognoses en cijfers over de woningbouwbehoeften: Haarlemmerliede en Spaarnwoude.
- Huisvesting statushouders: Heemstede, Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Voorgeschiedenis / aanleiding:

Op 27 september 2010 hebben Provinciale Staten van Noord-Holland de Provinciale Woonvisie vastgesteld, met als doelstelling: "in 2020 beschikken de inwoners van Noord-Holland over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu". De Regionale Actieprogramma's Wonen (RAP's) zijn het instrument om dit doel te bereiken. In deze periode worden per regio twee RAP's gemaakt. Het RAP als instrument komt voort uit het feit dat het Rijk de programmering van verstedelijking over heeft gelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van woningbouwprogramma's, binnen de provinciale kaders. De eerste RAP-periode loopt eind 2015 af.

Ter besluitvorming ligt nu voor het Plan van Aanpak Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) Zuid-Kennemerland / IJmond 2016 t/m 2020. Dit Plan van Aanpak wordt voor besluitvorming voorgelegd aan alle colleges van B&W van de regio Zuid-Kennemerland / IJmond, te weten: Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk, Heemstede, Velsen en Zandvoort.

De provincie Noord-Holland stelt als voorwaarde dat er een vastgesteld Plan van Aanpak RAP aanwezig moet zijn om tot een definitief RAP te komen en in aanmerking te komen voor gelden uit het provinciaal woonfonds.

Toelichting:

Het resultaat is een vastgesteld Plan van Aanpak door alle regiogemeenten van Zuid-Kennemerland/ IJmond. Het doel van het Plan van Aanpak is de eerste stap om te komen tot een door alle regiogemeenten, de provincie én stakeholders gedragen Regionaal Actieprogramma Wonen, dat de ambities en afspraken op het gebied van wonen beschrijft van de regio Zuid-Kennemerland/ IJmond voor de periode 2016 t/m 2020.

Een programma dat past binnen de provinciale uitgangspunten, past binnen de (deels nieuwe) landelijke kaders, uitgaat van de overeenkomsten binnen de regio, maar wel rekening houdt met de verschillen tussen en eigenheid van de gemeenten.

Het programma moet voldoende concreet zijn, met acties en afspraken, zodat we periodiek kunnen monitoren in hoeverre we in de pas lopen met ons eigen programma.

Het Plan van Aanpak is de basis voor het RAP

Het Plan van Aanpak Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) Zuid-Kennemerland/ IJmond 2016 t/m 2020 vormt het kader bij de totstandkoming van het nieuwe RAP. Het bevat zowel procesmatige (o.a. organisatie en planning) als inhoudelijke beleidsuitgangspunten (inclusief stakeholdersanalyse).

Het Plan van Aanpak bevat regionale beleidsuitgangspunten voor het RAP.

Het Plan van Aanpak bevat beleidsuitgangspunten over de volgende, door de provincie verplichte onderwerpen aangevuld met regionale thema's:

- Vraaggestuurd bouwen (zowel kwalitatief als kwantitatief)
- Binnenstedelijk bouwen en transformeren
- Betaalbaarheid/Sociale woningbouw (huur en koop)
- Wonen, zorg, welzijn en voorzieningen
- Duurzaam Bouwen
- (collectieve) zelfbouw
- Demografische prognoses en cijfers over de woningbouwbehoeften
- Inzicht in potentiële locaties binnen bestaand stedelijk gebied (bsg) waaronder de bestaande woningbouwvoorraad
- OV-knooppunten
- Huisvesting statushouders
- Interregionale samenwerking

Kantekening: Op blz 19. C, 2^e aandachtspunt staat als uitgangspunt, dat de totale voorraad sociale huurwoningen op regionaal niveau op het huidige niveau blijft en waar mogelijk wordt uitgebreid. Dit is een politieke keuze die binnen de regio nog onvoldoende is afgestemd. U wordt geadviseerd vooralsnog niet in te stemmen met het uitgangspunt en dit mee te geven voor de uitwerking van de definitieve RAP.

Het Plan van Aanpak wordt breed gedragen

Voor het opstellen van het Plan van Aanpak zijn betrokkenen op het beleidsveld wonen breed en op verschillende manieren geconsulteerd via:

- Een startconferentie RAP op 4 september 2015
- Een online enquête
- Een interviewronde met alle betrokken wethouders
- Een interviewronde met diverse inhoudelijke experts
- Een breed samengestelde klankbordgroep
- Rondetafelgesprekken met vertegenwoordigers van marktpartijen, woningcorporaties en huurdersorganisaties

Het Plan van Aanpak moet door alle colleges van de regio worden vastgesteld.

De provincie Noord-Holland stelt als voorwaarde dat het Plan van Aanpak RAP door alle acht regiogemeenten is vastgesteld als eerste stap om tot een RAP te komen.

De ambtelijke capaciteit in de regio is beperkt.

Alle regiogemeenten fungeren voor één of meerdere thema's uit het RAP als trekker. De benodigde ambtelijke capaciteit zal per thema verschillen. De ambtelijke capaciteit is in de regio beperkt, waardoor dit gevolgen kan hebben op de uitvoering van de diverse thema's.

Financiële aspecten:

De kosten van de begeleiding van de totstandkoming van de RAP worden voor 80% gedekt uit een subsidie van de provincie Noord-Holland (woonfonds). De overige 20% bestaat uit ambtelijke inzet.

Op dit moment wordt de ambtelijke capaciteit en deskundigheid van het gehele huisvestingsbeleid (en dus ook de bijdrage aan de RAP) extern ingekocht vanuit het knelpunten budget.

Juridische aspecten:

Geen directe juridische aspecten.

De provincie Noord-Holland stelt als voorwaarde dat er een vastgesteld Plan van Aanpak RAP aanwezig moet zijn om tot een definitief RAP te komen en in aanmerking te komen voor gelden uit het provinciaal woonfonds

Communicatieve aspecten:

- publicatie in de krant: nee
- opname in CVDR: nee

Gevolgen / relatie met Horizon en Stip:

De RAP wordt vastgesteld voor de periode 2016 t/m 2020 en heeft daarmee gevolgen voor Horizon en Stip.

Voorgesteld wordt om in de definitieve RAP een voorbehoud op te nemen voor de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, voor de periode na 1-1-2019 i.v.m. met een mogelijke fusie met een gemeente buiten de RAP-regio.

bijlagen : Plan van Aanpak Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland / IJmond 2016 t/m 2020

Halfweg, 22-1-2016