

CONCLUSIES VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE COMMISSIE RAADSVOORBEREIDING VAN 09 JUNI 2016

Aanwezig:

Leden:

CDA	I.C. Vink-Albrecht, Th. van Heese, R.P. van Schie en H. Koelman
VVD	C.C.J. Breed-Vlaar, H. Mikkers (plv.)
D66	H. van Dijk, S.J. Bier, G.A. Jägers (plv.)
GroenLinks	G.M.M. Wehkamp
PvdA	D. Kerkhoff

Bestuurders: P.J. Heilieggers, B.A. Graal, R. van Haeften en O.R. Wagner

Voorzitter: F.J.M. Duits

Griffier: N.S. Voogd

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet de insprekers van harte welkom en deelt mee dat de heer H. Mikkers (VVD) de afwezige heer H. Werner (VVD) vervangt; de heer G.A. Jägers (D66) vervangt de heer I. Volder (D66).

2. Vaststellen van de agenda

De commissie stelt deze gewijzigd vast.

3. Vaststellen van de conclusies van de vergadering van 10 mei 2016

De commissie stelt de tekst gewijzigd vast.

4. Lijst van moties en toezeggingen tot en met 12 mei 2016

De leden Bier (D66), Mikkers (VVD), Van Schie (CDA) en Van Dijk (D66) hebben vragen; wijzigingen worden (door de griffier) verwerkt in het overzicht.

5. Rondvraag

De leden Van Dijk (D66), Mikkers (VVD), Breed (VVD), Vink (CDA), Van Schie (CDA) en Wehkamp (GroenLinks) stellen vragen.

Wat betreft de bevindingen van het personeel bij de drie fusiegemeenten zegt burgemeester Heilieggers toe de memo van de personeelsvertegenwoordigers aan de raad te verstrekken, na verkregen toestemming omdat het stuk intern is (was gericht aan de gemeentesecretaris).

6. Spreekrecht

Inspreker voor het agendapunt 9 (tekst inspreken als bijlage 6.1).

Mevrouw Wendy Verhoek, secretaris VvE Zon en Maan, vraagt de commissie/raad namens de VvE rekening te houden met het (ongevraagd!) gebruik van de parkeerplaatsen op het eigen terrein van de VvE en overigens met de planvorming/-uitvoering rond de eigendom van de VvE.

Inspreker voor het agendapunt 7 (tekst inspreken als bijlage 6.2)

De heer Leon Ravenstein, mede-eigenaar AH pleit voor een spoedig positief besluit van de gemeenteraad. Samen met zijn zakenpartner wil hij nu zo snel mogelijk bouwen.

De voorzitter dankt de insprekers en verzoekt de commissie het ingesprokene te betrekken bij de bespreking het onderwerp.

A-stukken

7. Stedenbouwkundig plan Lageweg Spaarndam (Poldermanterrein)

De leden Jägers (D66), Breed (VVD), Kerkhoff (PvdA), Vink (CDA) en Wehkamp (GroenLinks) hebben vragen / opmerkingen.

Wethouder Van Haeften zegt toe dat de (geheime) anterieure overeenkomst ter inzage komt voor de commissieleden (via de griffier), zodra deze is getekend door de initiatiefnemer. Hij verwacht dat het vaststellen (in de raad) van een (onherroepelijk) bestemmingsplan in november/december 2016 aan de orde kan zijn.

Wat betreft de ligging van het plan t.o.v. de schipholcontour zoekt hij het antwoord nog uit.

Na bespreking concludeert de voorzitter dat de commissie het voorstel rijp acht voor de raadsvergadering van 29 juni 2016. Als bespreekstuk.

8. Stedenbouwkundig plan Gemeenlandshuis Spaarndam

De leden Breed (VVD), Jägers (D66), Koelman (CDA) en Kerkhoff (PvdA) hebben vragen / opmerkingen.

Wethouder Van Haeften zegt dat wat betreft de ligging van het plan t.o.v. de schipholcontour hij ook in dit geval het antwoord nog laat uitzoeken.

Na bespreking concludeert de voorzitter dat de commissie het voorstel rijp acht voor de raadsvergadering van 29 juni 2016. Als bespreekstuk.

9. Voorstel tot het verstrekken van een krediet voor verbeteren ruimtelijke kwaliteit N200 in het kader van 'Leefbaarheid N200'

De leden Bier (D66), Breed (VVD), Van Heese (CDA), Wehkamp (GroenLinks), Kerkhoff (PvdA) en Breed (VVD) hebben vragen / opmerkingen.

Wethouder Wagner zegt toe dat een voorstel tot uitvoering (uitwerking en detail; zo groen mogelijk) te gelegener tijd naar commissie en raad komt.

Na bespreking concludeert de voorzitter dat de commissie het voorstel rijp acht voor de raadsvergadering van 29 juni 2016. Als bespreekstuk.

10. Voorstel tot instemmen met Jaarstukken 2015 Stopoz

De leden Bier (D66), Mikkers (VVD), Koelman (CDA), Kerkhoff (PvdA) en Wehkamp (GroenLinks) hebben vragen / opmerkingen.

Op verzoek van wethouder Van Haeften schuift mevrouw I. Jansen, algemeen directeur Stopoz aan de vergadertafel. De vraag wat betreft de (financiële) situatie van het openbaar onderwijs in onze gemeente (de Margrietschool) blijft open staan: in de week voor de raadsvergadering volgt een antwoord.

Na bespreking concludeert de voorzitter dat de commissie het voorstel rijp acht voor de raadsvergadering van 29 juni 2016. Als bespreekstuk.

11. Voorstel invoeren Invoering raad van toezichtmodel Stichting Openbaar Primair Onderwijs Zuid-Kennemerland (Stopoz)

De leden Bier (D66), Mikkers (VVD), Koelman (CDA), Kerkhoff (PvdA) en Wehkamp (GroenLinks) hebben vragen / opmerkingen.

Na bespreking concludeert de voorzitter dat de commissie het voorstel rijp acht voor de raadsvergadering van 29 juni 2016 en de raad adviseert conform het voorstel te beslissen. Als hamerstuk.

12. Voorstel vaststellen Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) Zuid-Kennemerland/ IJmond 2016 t/m 2020

De leden Van Dijk (D66), Kerkhoff (PvdA), Wehkamp (GroenLinks) en Van Heese (CDA) hebben vragen / opmerkingen.

De voorzitter stelt vast dat de commissie het voorstel rijp acht voor de raadsvergadering van 29 juni 2016 en de raad adviseert conform het voorstel te beslissen. Als hamerstuk.

13. Voorstel tot vaststellen Kadernota 2017 / 1e marap 2016

De commissie bespreekt het ontwerp per hoofdfunctie/programma.

Alle leden hebben vragen / opmerkingen.

De commissie stelt vast dat de behandeling van technische vragen in de technische commissie de voorkeur had gehad: s.v.p. weer voor 2017 in de PenC-cyclus opnemen!

In zijn beantwoording zegt wethouder Graal toe dit zo te zullen plannen en te bezien hoe raadsleden toegang kunnen krijgen tot intranet.

Wat betreft een bedrag bij BWT van € 50.000,-- voor handhaving, geeft wethouder Graal aan dat als het college dit (de reservering) wil besteden, het college met een voorstel terugkomt naar de raad.

Na bespreking concludeert de voorzitter dat de commissie het voorstel, de ontwerp Kadernota rijp acht voor de raadsvergadering van 29 juni 2016. Als bespreekstuk.

B-stukken

14. Samenwerkingsverbanden (vast agendapunt; zie overzicht mededelingen van collegeleden)

Op de vraag van mevrouw Kerkhoff over de pilot arbeidsmarkttoeleiding Zuid Kennemerland zegt wethouder Van Haeften een nadere toelichting toe (op een ander moment).

De voorzitter stelt vast dat de commissie de stukken voor kennisgeving aanneemt.

C-stukken

15. Stukken ter kennisneming: gelegenheid voor politieke vragen over toegezonden C-stukken.

De voorzitter stelt vast dat de commissie na bespreking de stukken voor kennisgeving aanneemt.

16. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering.

Vastgesteld in de openbare commissievergadering van 06 september 2016,

De griffier,

de voorzitter,

N.S. Voogd

H. Werner (plv.)

Geachte leden van de Commissie,

• CRVB
09-06-2016
(5/14) (6/1)

Agendapunt 9
inspreker

Inleiding

Ik ben Wendy Verhoek en ik ben hier als secretaris van het bestuur van de vereniging van eigenaren 'Zon en Maan'. Ik zou hier samen zijn met Mark Achterbergh, onze voorzitter, maar hij is helaas verhinderd. Samen vormen wij het dagelijks bestuur van de vereniging. Deze vve bestaat uit vierentwintig eigenaren die een appartementsrecht bezitten in het gebouw 'Zon en Maan', gevestigd op het Dokter Baumannplein te Halfweg. Wij vertegenwoordigen alle vierentwintig eigenaren die zo'n appartementsrecht bezitten. Derhalve zien wij ons als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 Awb.

Aanleiding

De reden dat ik hier ben, is dat wij gebruik willen maken van ons spreekrecht en wij zo onze zorgen willen uiten over het door u te behandelen agendapunt 9; de 'Herinrichting van de N200 Halfweg', specifiek *deelgebied 1 fietsstraat zuid-oost*.

Inmiddels hebben wij vernomen dat de Raad voornemens is om van het Dokter Baumannplein, en in het verlengde daarvan de Amsterdamsestraatweg, een fietsstraat te maken. In de plannen van de 'Herinrichting N200 Halfweg' worden de parkeervakken, die gevestigd zijn voor het gebouw 'Zon en Maan', daardoor anders ingericht.

Op dit moment zijn er aan de voorzijde van het gebouw 19 parkeervakken die haaks op de rijbaan staan. In de nieuwe situatie zullen deze parkeerplaatsen schuin op de fietsstraat worden geplaatst. Het betreffen dan nog maar twee keer 6 parkeervakken. Dit is een verlies van 7 parkeerplaatsen.

Wij hebben daar, als vertegenwoordiger van alle bewoners, problemen mee.

Kadaster

Allereerst vallen de parkeervakken onder de kadastrale perceelnummers 2856, 2857, 2859, 2965 en 2866 en behoren dus in eigendom toe aan de vereniging. Het is in beginsel dus niet aan de gemeente om de parkeervakken opnieuw in te delen. Zeker niet zonder overleg met de vereniging, wat tot op heden dan ook nog niet is gebeurd.

Parkeerbeleid

Ten tweede druist deze herindeling van de parkeervakken in tegen het parkeerbeleid van de gemeente. In het parkeerbeleid wordt gesteld dat het parkeren op eigen grond aangemoedigd moet worden. Door een verlies van 7 parkeervakken, zou dat een extra belasting betekenen voor de openbare parkeerplaatsen en lijkt dus in strijd te zijn met het parkeerbeleid.

Informatiepositie

Tot slot willen wij aan de Raad meegeven, dat wij als vereniging, naar onze smaak, niet juist en niet tijdig zijn geïnformeerd over de voornoemde ontwikkelingen die voor ons van belang zijn. Wij hebben wethouder de heer Graal enige tijd geleden aangegeven in gesprek te willen in verband met het ophogen van onze parkeervakken. Wij wilden dit met de gemeente afstemmen, om zo uit praktische alsmede financiële overwegingen, deze werkzaamheden al dan niet simultaan uit te (laten) voeren.

Wij hebben aan de wethouder de heer Graal verzocht ons te ontvangen in het gemeentehuis voor een gesprek. De wethouder heeft in dit gesprek vervolgens aangegeven dat het herbestraten van het Dokter Baumannplein voorlopig nog niet ging gebeuren en dit waarschijnlijk nog enkele jaren zou gaan duren. Wij waren dan ook onaangenaam verrast over de ontwikkelingen van de 'Herinrichting N200 Halfweg'. En dan voornamelijk over de herinrichting van onze parkeervakken. Dat hadden wij toch graag van de wethouder willen horen.

Slot

Ik kom nu tot mijn conclusie. Wij hebben op dit moment negentien parkeerplaatsen die haaks staan op de weg. Na de herinrichting worden deze parkeerplaatsen schuin geplaatst en is er nog maar plaats voor twaalf parkeerplaatsen. Dit betekent een verlies van zeven parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen behoren ons in eigendom toe. Er is geen minnelijk overleg geweest, noch zijn wij op enige wijze tijdig, juist en volledig geïnformeerd. Wij gaan als vereniging expliciet niet akkoord met de geschetste herinrichting van onze parkeervakken. Bovendien lijkt het verwijderen van parkeerplaatsen tegen het parkeerbeleid van de gemeente in te gaan.

Verzoek

Wij verzoeken de Commissie dan ook om de Raad te adviseren de herinrichting van de parkeervakken in deze vorm af te wijzen. De vereniging kan en zal niet akkoord gaan met het huidige voorstel met betrekking tot de voornoemde herindelings. De vereniging staat echter welwillend tegenover een gesprek met de gemeente om mee te werken aan de herinrichting en eventuele alternatieve oplossingen.

Dank voor uw aandacht.



De heer M. (Mark) Achterbergh LLB
Voorzitter vve 'Zon en Maan'



Mevrouw W. (Wendy) Verhoek-Barlag
Secretaris vve 'Zon en Maan'

(Bijlage 6.2)

(RvB 09-10-2016)
agenda punt - 7.

Voorzitter, dank u wel.

Geachte commissieleden,

Mijn naam is Leon Ravestein, samen met Han Bouwens ben ik eigenaar van uw Albert Heijn supermarkt in Spaarndam en werk aan de realisatie van een nieuwe Albert Heijn supermarkt op het zogenaamde Poldermanterrein. Het plan wat nu voor u ligt hebben wij samen met uw ambtenaren, de wethouder, de stedenbouwkundige én de familie Eckhardt uitgewerkt.

Uitgangspunt van de gemeente om mee te willen werken aan de realisatie van een nieuwe, definitieve Albert Heijn is als er een gezamenlijk plan zou worden gemaakt voor de driehoek Lageweg, Spaarndammerdijk / weiland. In dit gezamenlijke plan moesten zaken als parkeren, levensbestendig wonen en groen voldoende de aandacht krijgen.

Een nieuwe supermarkt realiseren in deze tijden is niet makkelijk. Gronden verwerven, banken enthousiasmeren, Albert Heijn Zaandam mee krijgen in de plannen; buren en inwoners van Spaarndam enthousiast krijgen, gemeente, gemeenteraad. Kortom er zijn nogal wat uitdagingen.

Als dit plan gerealiseerd kan worden dan zijn de voorzieningen i.i.g. voor wat betreft dagelijkse levensmiddelen voor de middellange termijn voor de gemeenschap weer veiliggesteld.

De supermarkt komt voor op het terrein te liggen, aansluitend aan de Lageweg. Voor de supermarkt voldoende parkeren met een overloop naar het reeds bestaande parkeerterrein wat voor het grootste deel blijft liggen. We bouwen zeven levensbestendige woningen, wat voor dit kleinschalige woningbouw project een zeer groot aantal is. Deze levensloopbestendige woningen worden deels verhuurd en deels verkocht. Daarnaast worden er een vijftal kavels uitgegeven die als eengezinswoningen op een vergelijkbare manier als de bestaande bouw maar wel op een meer gevarieerde manier gebouwd kunnen worden door de nieuwe eigenaren. Een melange van smaken zullen we maar zeggen, bijna net zo gedifferentieerd als het assortiment van Albert Heijn; voor ieder wat wils.

We zijn blij met het resultaat.

Ik sta hier even bij stil omdat als je alle ingrediënten erop loslaat u zult begrijpen dat de oplossing niet direct voor de hand lag. Eerlijkheidshalve wil ik wel kwijt dat ik hier liever 5 jaar eerder voor u had gestaan maar door diverse factoren, onder andere de vertraging rond de realisatie van de nieuwbouwwijk SpaarneBuiten en de bankencrisis hebben we kostbare jaren verloren. Jaren die ons veel geld en

negatieve energie hebben gekost in planvorming, financiers overtuigen, tegen de economische stroom in grondaankopen doen en heel veel gesprekken voeren waarom we dit in ons kleine dorp WÉL willen realiseren.

Er ligt nu dus een plan voor een compact, zo compleet mogelijk en comfortabel centrum. Een winkelcentrum dat past bij Spaarndam. Zoals bekend voeren we gesprekken met de bakker en de Chinees van de Dr. Nijestraat. Naar alle waarschijnlijkheid zullen ze onderdeel worden van deze ontwikkeling. Tot nu toe zijn de gesprekken veelbelovend en zullen we, als alles volgens planning verloopt, op korte termijn de gesprekken definitief maken en huurovereenkomst gaan opstellen. Wij denken dat we met dit plan de goede richting hebben. We denken ook dat het zoals het nu voorligt, haalbaar is. Zowel financieel als beleidsmatig.

Wij willen u dan ook met klem vragen om ons de mogelijkheid te geven om deze plannen nu zo snel als mogelijk te laten realiseren. Wij zijn al flink op weg met het opstellen van het bestemmingsplan. Zoals het er nu uitziet volgens de planning van het college kunnen we begin volgend jaar gaan bouwen.

Als dat gaat lukken, en dat hangt voor een groot deel af van hoe u als raad gaat beslissen, dan is het mogelijk dat eind volgend jaar er een nieuwe voor het dorp erg belangrijke voorziening in Spaarndam blijft bestaan. We hopen dat u ons in onze plannen wilt steunen.

Ons verzoek aan u is dan ook om de door het college voorgestelde procedure te volgen en daar waar u mogelijkheden ziet wellicht zelfs te bespoedigen om nog in het najaar van 2016 te kunnen starten met de bouw.

Hartelijk dank.

