




**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT



**WELSTANDSCOMMISSIE**  
**HAARLEMMERLIEDE EN**  
**SPAARNWOUDE**

JAARVERSLAG 2015

*'Kwaliteit is overal om ons heen,  
je moet het alleen zien en zichtbaar maken'*

MOOI Noord-Holland adviseurs omgevingskwaliteit



# Voorwoord

Voor U ligt het jaarverslag 2015 van de Welstandscommissie Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

Deze commissie heeft opdracht gekregen van het gemeentebestuur van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude om mee te werken en bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving.

Ieder jaar doet de commissie verslag van de uitvoering van deze opdracht. Niet alleen omdat dit op grond van de woningwet wordt verlangd, maar ook en vooral omdat het de kans biedt deze culturele opdracht in een jaaroverzicht nog eens nader te belichten. De gemeenteraad en andere betrokkenen kunnen zo kennis nemen van de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan het kwaliteitsbeleid van de gemeente. In het gesprek dat twee leden van de Welstandscommissie in november voerden met de Rekenkamercommissie van de gemeenteraad is deze thematiek nog verder uitgediept. Dat omgevingskwaliteit de inwoners van Haarlemmerliede en Spaarnwoude na aan het hart ligt, blijkt wel uit het feit dat er zowel binnen als buiten de gemeenteraad levendige discussies worden gevoerd over architectonische kwaliteiten van diverse bouwprojecten in de gemeente.

Niet alleen bouwplannen die zich door hun omvang of publieke betekenis onderscheiden, maar ook kleinschaliger bouwplannen kunnen rekenen op de aandacht van de commissie. In de voorbeelden die in dit jaarverslag voorbij komen wordt vooral aandacht besteed aan die plannen waarbij de commissie in staat is gebleken een constructieve bijdrage te leveren aan de kwaliteit van het plan. Omgevingskwaliteit speelt juist in Haarlemmerliede en Spaarnwoude zowel op de grote schaal van de

dorpsuitbreiding, zoals het bedrijventerrein en het outletcentrum, als op de meer bescheiden schaal, zoals de dakkapel, een nieuwe gevelindeling of een woonark. Voor beide categorieën bouwplannen geldt dat ze grote impact kunnen hebben op de leefomgeving van een heleboel mensen.

Naast dit jaarverslag bestaat er de mogelijkheid om de openbare vergadering van de commissie bij te wonen. Dit is wellicht de beste manier om inzicht te krijgen in het advieswerk. Met aanvragers aan tafel worden plannen in alle openheid besproken en niet zelden gaan bezoekers uiteindelijk tevreden en met een beter plan naar huis.

Mocht de gemeenteraad hieraan behoefte hebben dan is de commissie bereid het jaarverslag mondeling toe te lichten. De commissie heeft dit jaarverslag met plezier geschreven en hoopt dat u het met interesse zult lezen, ondertussen verheugen wij ons op voortzetting van onze adviestaak in 2016.

drs. Dorine van Hoogstraten,  
voorzitter Welstandscommissie  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude





# Inhoud

1.	Het jaar 2015	6
2.	Commissie	8
	Bijzonder plan - Nieuwbouw bedrijfscomplex, bedrijventerrein Polanenpark	12
3.	Adviezen	14
	Groot plan - Uitbreidingswijk Spaarne Buiten	20
4.	Omgevingskwaliteit en beleid	22
	herbestemming - Monument Gemeenlandhuis Spaarndam	24
5.	Conclusies en aanbevelingen	26
	Colofon	28



*Commissie Haarlemmerliede & Spaarnwoude*

# Hoofdstuk 1

## Het jaar 2015

Haarlemmerliede en Spaarnwoude kent tal van prachtige, schilderachtige, en intrigerende plekken. Of het nu het weidse uitzicht vanaf de Spaarndammerdijk is of het terrein van de Sugar City; iedereen kent zo zijn of haar favoriete plekken binnen de gemeente. Maar wat maakt die plekken nu zo bijzonder?

Goede omgevingskwaliteit is een gemeenschappelijk belang. Het heeft te maken met duurzaamheid en gezondheid, met veiligheid en bruikbaarheid, met herkenbaarheid en aantrekkelijkheid. Bij elke verandering in de omgeving moet het gemeentebestuur beoordelen of de ingreep naast een privaat belang, ook het publieke belang dient. De Welstandscommissie Haarlemmerliede en Spaarnwoude is door de gemeenteraad aangesteld om het College van B&W daarover te adviseren. In dit jaarverslag vertellen we hoe die advisering in 2015 is verlopen.

Voor de commissie was 2015 het jaar van de opmerkelijke plannen. We kregen plannen voor ontwikkelingen op Sugar City ter tafel en voor Polanenpark. Er waren ontwikkelingen rondom de grootscheepse woningbouw in Spaarne Buiten en voor het centrum van Halfweg. Allemaal ontwikkelingen waar omgevingskwaliteit een cruciaal aspect vormt. Over de werkwijze en invloed van de commissie hebben we in het najaar met de Rekenkamercommissie van uw gemeente een constructief gesprek kunnen voeren. De betrokkenheid van de gemeenteraadsleden bij dit onderwerp is inspirerend voor ons.

Ook in 2016 willen we ons samen met u inspannen voor een mooi Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Het is de moeite waard. Hopelijk spreken de voorbeelden uit dit jaarverslag voor zich.



# Hoofdstuk 2

## COMMISSIE

De Welstandscommissie Haarlemmerliede en Spaarnwoude is een gemeentelijke adviescommissie. De commissie wordt in opdracht van de gemeente georganiseerd door MOOI Noord-Holland. De leden van de commissie zijn benoemd door de

gemeenteraad en zijn onafhankelijk ten opzichte van het gemeentebestuur en de gemeentelijke organisatie.

In 2015 was de commissie als volgt samengesteld:



**Drs. Dorine van Hoogstraten**

Architectuurhistoricus en voorzitter van de commissie. Zij heeft gepubliceerd over diverse onderwerpen binnen de Nederlandse architectuur, monumentenzorg en landschapsarchitectuur. Daarnaast maakte zij onderzoeksrapportages over specifieke monumentale gebouwen, parken en complexen. In de periode 2006-2014 was ze voorzitter van de Erfgoedcommissie en sinds 2015 is ze bij MOOI Noord-Holland in dienst als strategisch beleidsmedewerker.



**Ing. Wil Smulders**

Hij gaf les in het architectuuronderwijs en heeft zeer ruime ervaring in monumentencommissies en ruimtelijke adviescommissies in Noord-Brabant en Noord-Holland. Wil werkt bij HSH Architecten en is voor MOOI Noord-Holland architect-secretaris van de Regionale Adviescommissies Noord-Holland Zuid en Noord-Holland Noorderkwartier



**ing. Nico Zimmermann**

Directeur/eigenaar van ITZ-Architecten B.V. Daarnaast is hij actief als adviseur vormgeving van de Provincie Noord-Holland en in die hoedanigheid betrokken bij multidisciplinair overleg met betrekking tot het realiseren van grote infrastructurele projecten. Hij was tot 2011 voorzitter van de BNA Kring Amsterdam Kennemerland en is bestuurslid van KM-NITIA afdeling bouw. Ook is hij redacteur van het architectuurtijdschrift FORUM en Jellema Hogere Bouwkunde, het Nederlandse standaardwerk voor bouwkundigen. Sinds 2007 is hij als architect verbonden aan MOOI Noord-Holland voor diverse gemeentelijke adviescommissies.



De commissie wordt ondersteund door:

**Mariette Bruin**

Commissiecoördinator MOOI Noord-Holland

**Arjen den Breejen**

Plantoelichter Haarlemmerliede en Spaarnwoude



*De commissieleden op excursie in Spaarndam*

## 2.2 Werkwijze

De commissie komt op de maandag in de oneven weken van het jaar bijeen in het gemeentehuis van Diemen. De agenda wordt enkele dagen eerder op de gemeentelijke website geplaatst. De vergaderingen zijn openbaar, iedereen is welkom om te zien en te horen hoe de commissie met initiatiefnemers (inwoners, architecten, ondernemers) over hun plannen spreekt. Vaak gebeurt dat al in een vroeg stadium; juist bij de eerste ideeën en schetsen is er nog ruimte om te zoeken naar een optimale inpassing in de omgeving.

De commissie werkt binnen het beleid van de gemeente (zie hoofdstuk omgevingskwaliteit en beleid). Bij grotere plannen gaat de commissie altijd graag in een vroeg stadium in gesprek met de stedenbouwkundige, (landschaps-)architect en/of projectleider omdat de leden van de commissie in het vooroverleg, als nog weinig vastligt, vaak meerwaarde kunnen toevoegen.

De commissie gebruikt een omgevingsinformatiesysteem waarmee de inpassing van het plan in de omgeving goed kan worden beoordeeld. Indien nodig gaan de commissieleden ter plekke kijken. Na elke planbehandeling wordt een kort advies uitgebracht. Als er meerdere behandelingen nodig zijn, is het voorgaande advies steeds het uitgangspunt. Daardoor verloopt de advisering consistent en efficiënt.

## 2.3 Contacten en activiteiten in de gemeente

### Commissie excursie

In augustus ging de commissie op excursie in Haarlemmerliede en Spaarnwoude. We bezochten onder begeleiding van Arjen den Breejen, plantoelichter van de gemeente, verschillende bijzondere locaties binnen de gemeente waar de commissie in de afgelopen jaren over had geadviseerd. Een dergelijke excursie is leerzaam en brengt altijd weer nieuwe discussiepunten aan het licht over prioriteiten bij de advisering, het belang van toezicht op de



uitvoering, materiaaltoepassingen, en allerlei andere belangwekkende thema's rondom ons werk.

De commissie bezocht die dag achtereenvolgens het Gemeenlandshuis met de omringende bebouwing, de gerealiseerde woningen, en de locatie van de nieuwe ontwikkelingen in Spaarne Buiten, de Stompe Toren in Spaarnwoude, het Fort aan de Liede, en het Polanenpark. Ook ging de commissie naar het centrum van Halfweg, waar zich heel regelmatig grotere en kleinere ontwikkelingen voordoen, en ze bekeek het bijzondere gebied rond de rooms-katholieke kerk.

**Gesprek met de Rekenkamercommissie**  
De voorzitter en architect-secretaris van de commissie hadden in november een gesprek met de Rekenkamercommissie van de gemeente. Daarin kwamen enkele gerealiseerde projecten ter sprake die binnen de gemeenteraad en, meer algemeen, binnen de bevolking vragen oproepen over het functioneren van de Welstandscommissie. Het belangrijkste thema in de discussie betrof de vermeende versoepeling in de houding van de Welstandscommissie als plannen meerdere keren in de commissie terugkomen.

De leden van de Welstandscommissie wezen er op dat de mogelijkheid om een aanvankelijk stevig commentaar ook in de loop van het proces kracht bij te zetten erg afhankelijk is van de ruimtelijk-functionele mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Is die ruimte groot dan kan soms kritiek op massa en massaopbouw niet staande blijven, ook al zou je dat als commissie willen.

Vooraf omdat dit uiteindelijk bij de rechter tot beroepszaken kan leiden die niet te winnen zijn.

Desondanks drukte de Rekenkamercommissie de Welstandscommissie op het hart om ook verderop in het proces vast te houden aan een eenmaal gesteld ambitieniveau.

*'Blijf bij je oorspronkelijke advies op een bouwvraag tenzij forse aanpassingen richting de geuite bezwaren gemaakt worden. "Polder" niet te snel. Een negatief advies kan het bestuur helpen een niet adequaat plan niet te honoreren.'*

*Rekenkamercommissie Haarlemmerliede en Spaarnwoude in hun advies over welstand, 13 januari 2016.*

HALFWEG

# Nieuwbouw bedrijfscomplex Bedrijventerrein Polanenpark

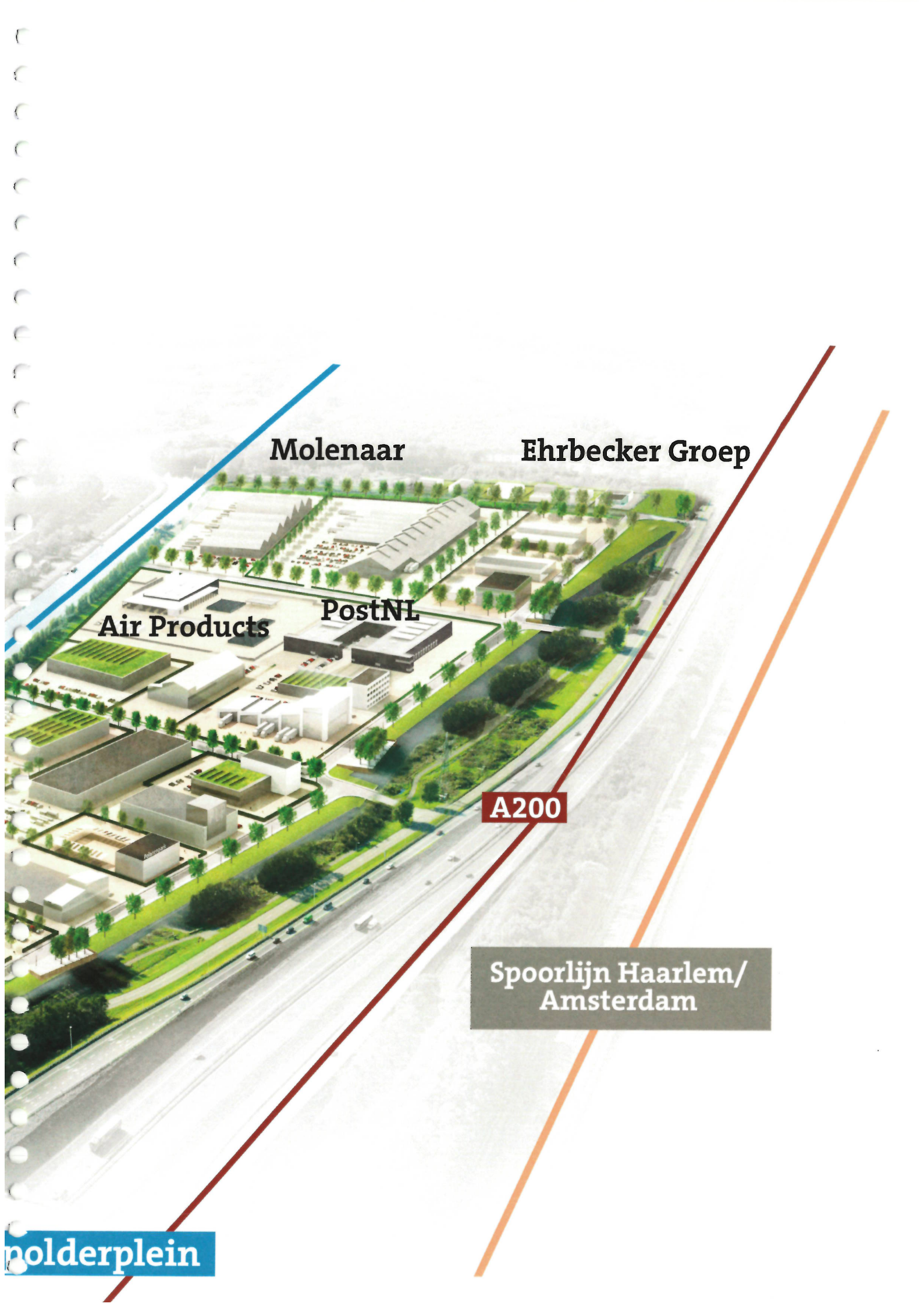
Voor bedrijventerrein Polanenpark, dat ingeklemd ligt tussen de Stelling van Amsterdam, het Rotteplein, de ringvaart van de Haarlemmermeer, en de A200, werden in 2015 meerdere plannen uitgewerkt. Over het ontwerp voor het bedrijf Molenaar Haarlem, dat al ruim 130 jaar in Haarlemmerliede is gevestigd, voerde de commissie een stevige discussie met de supervisor, de architect, en de opdrachtgever over de inpassing van het complex op de locatie. Op een perceel van 6.800 m<sup>2</sup> werden een kantoor, loods en buitenopslag ontworpen. Om dit plan goed in te kunnen passen, werd de stedenbouwkundige opzet heroverwogen en het plan op cruciale punten aangepast tot een helder, overtuigend volume.

Ringvaart

A9

Rotte





**Molenaar**

**Ehrbecker Groep**

**Air Products**

**PostNL**

**A200**

**Spoorlijn Haarlem/  
Amsterdam**

**polderplein**





# Hoofdstuk 3

## Adviezen

### 3.1 Cijfers

In 2015 heeft de Welstandscommissie Haarlemmerliede en Spaarnwoude 44 vergunningaanvragen behandeld, waarvan er 5 betrekking hadden op aanvragen van voorgaande jaren. In verband met herhalingen was het totaal aantal planbehandelingen 59. De commissie boog zich over de vraag of het plan het aanzien waard is, en of het goed aansluit bij de omgeving. In zeven gevallen werd al vóór de vergunningaanvraag advies gevraagd aan de commissie, het zogenaamde vooroverleg.

Bij 50 % van de aanvragen kon in één keer een positief advies gegeven worden.

*De commissie heeft veel bezoek gehad in 2015. Bij 23% van de planbehandelingen waren de architect en/of de planindienaar aanwezig.*

### 3.2 Effect van de adviezen

De adviezen werden uitgebracht aan het College van B&W. Alle adviezen over aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn openbaar. Ze zijn beschikbaar op de gemeentelijke website.

In 2015 zijn alle adviezen van de commissie overgenomen door het College van B&W. Op 19 april vond het jaarlijkse evaluatiegesprek met wethouders Graal en Haeften plaats. Tijdens het gesprek zijn de volgende onderwerpen besproken:

De gemeente kent veel waarde toe om in een vroeg stadium van de planvorming te overleggen met verschillende partijen. De ontwikkeling van het bijzondere gebied rondom de kerk Onze Lieve Vrouw Geboorte aan de Schaepmanstraat wordt als voorbeeld genoemd; Naar aanleiding van de passage over het gesprek met de rekenkamercommissie benadrukken de wethouders de aanbeveling van deze commissie vooral vast te houden aan het ingezette ambitieniveau;

#### Ontwikkelingen in de gemeente

In het kader van de tweede tranche 'Schipholgeld' wordt er een subsidie aanvraag gedaan.

Het betreft een uitgebreid project waaraan twee architecten en twee landschapsarchitecten werken met een sportpark, dorpscentrum, fysiotherapie, detailhandel en een kleinere locatie met woningbouw;

De locatie van de voormalige gemeentewerf wordt ingevuld met zelfbouw kavels voor particulieren.

De stedenbouwkundige kaders en de kavelpaspoorten worden ter advisering aan de commissie voorgelegd, het bouwen zelf zal welstandsvrij zijn;

De plannen voor de herbestemming van het Gemeenlandshuis krijgen gestalte. De

**Aantal planbehandelingen**

Omgevingsvergunning	32		44
<i>waarvan nieuwbouw</i>		17	22
<i>waarvan verbouwing</i>		15	22
Preadvies*	7		7
Adviesaanvraag handhaving	1		1
Overige vergaderonderwerpen	4		7
<b>Totaal</b>	<b>44</b>		<b>59</b>

\* Dit zijn de preadviezen waarvoor nog geen omgevingsvergunning is ontvangen.

**Aantal planbehandelingen ten opzichte van voorgaande jaren**

Nieuwe aanvragen	39	34	40
Aanvragen van voorgaande jaren	5	3	5
Herhalingen	15	19	12
<b>Totaal behandelingen</b>	<b>59</b>	<b>56</b>	<b>57</b>

**Vorm van behandelingen**

Totaal behandelingen	59	56	57
Gemandateerd behandeld	2 %	22 %	39 %
In de welstandscommissie behandeld	98 %	78 %	61 %



### Hoe vaak behandeld?

ADVIEZEN AAN B&W	2015	2014	2013
Totaal nieuwe aanvragen*	38	33	40
Bij eerste behandeling akkoord	29 %	36 %	63 %
Bij eerste behandeling niet akkoord tenzij (kleine aanpassing nodig)	21 %	6 %	10 %
Bij tweede behandeling akkoord (of niet akkoord tenzij)	13 %	15 %	15 %
Bij derde of verdere behandeling akkoord (of niet akkoord tenzij)	5 %	9 %	0 %
Nog in behandeling of definitief niet akkoord of aanvraag ingetrokken	18 %	18 %	5 %
Plan wel akkoord op hoofdlijnen maar nog geen aanvraag voor vergunning	13 %	15 %	8 %

\* Dit zijn alle nieuwe aanvragen exclusief beleidsadviesaanvragen en handhaving aanvragen.

Op [www.mooinoord-holland.nl/cijferbijlagehaarlemmerliedeenspaarnwoude2015](http://www.mooinoord-holland.nl/cijferbijlagehaarlemmerliedeenspaarnwoude2015) kunt u meer cijfers vinden.



*De Oranje Nassastraat*

verwachting is dat het deels museum, deels zzp-locatie wordt met daarbij twee kavels met grond voor eigenbouw, een botenloods voor verbouw, een theehuis, openbaar groen en moestuin; De laatste stand van zaken ten aanzien van de Omgevingswet wordt toegelicht. Onder andere dankzij de inspanningen van Mooiwaarts wordt er nu integraal naar de omgevingskwaliteit gekeken. De omgevingswet vraagt een adviescommissie, hierin zouden de disciplines van ruimtelijke kwaliteit, monumenten en ruimtelijke ordening verenigd kunnen worden.

### **3.3 Advies van de commissie: Oranje Nassaustraat**

Het rijtje winkels en woningen aan de westzijde van de Oranje Nassaustraat in Halfweg is alledaags van schaal en karakter, maar gelegen aan een belangrijke weg in Halfweg, de weg die richting Zwanenburg leidt. Winkels worden getransformeerd tot woningen, ondernemers willen hun luifel of reclameuiting aanpassen, gevelmaterialen worden aangepast, en er worden dakkapellen aangevraagd. Zonder regie op de ruimtelijke kwaliteit van deze op het oog ondergeschikte wijzigingen kan een dergelijke rij woningen sterk 'verrommelen.'

### **3.4 Kwaliteitsgesprekken, procesbegeleiding, beleidsontwikkeling**

Goede omgevingskwaliteit komt tot stand door mensenwerk. Individuele plannen kunnen meerwaarde voor de samenleving krijgen als mensen samenwerken. Goede omgevingskwaliteit ontstaat niet achter een tekentafel maar is een gezamenlijke zoektocht naar de beste oplossing voor een opgave. Zo'n zoektocht kan sneller gaan

als op de goede momenten deskundigheid en creativiteit worden ingezet.

#### **Advies bij grote ontwikkelingen**

Bij grotere ontwikkelingen als Polanenpark, Sugar City of Spaarne Buiten kan de commissie meerwaarde toevoegen in een heel vroeg stadium omdat zij ook op de lange termijn bij ontwikkelingen in de gemeente betrokken blijft. Zo kan de commissie het eenmaal vastgestelde kwaliteitsbeleid bewaken en continuïteit in het oog houden. Zo ziet de commissie met enige regelmaat plannen voor het terrein van Sugar City terugkomen. Ze zoekt bij het bespreken daarvan telkens naar de samenhang tussen de verschillende ontwikkelingen. Ook brengt de commissie indien nodig verschillende partijen bij elkaar waarvan ze vermoedt dat ze voor elkaar van betekenis zouden kunnen zijn voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

#### **Advisering monumenten**

Voor ontwikkelingen rond beschermde monumenten zoekt de commissie indien nodig contact met de gemeentelijke Monumentencommissie om zo de advisering onderling af te stemmen en om lokale kennis van de cultuurhistorie in de advisering mee te kunnen wegen.



## SPAARNDAM

# Uitbreidingswijk Spaarne Buiten

De plannen voor het nieuwe gedeelte van Spaarne Buiten, de uitbreiding ten zuiden van Spaarndam, nemen vaste vormen aan. Nadat drie deelplannen in juni gezamenlijk aan de commissie waren gepresenteerd, kwam het plan voor de woontoren in november in uitgewerkte vorm terug bij de commissie. Architect Diederik van Egmond had de plannen aangepast naar aanleiding van de eerdere bespreking, waarin vooral aandacht werd gevraagd voor het utilitaire karakter van het gebouw. In de nieuwe plannen was de referentie van pakhuizen aan de haven overtuigend verwerkt.











# Hoofdstuk 4

## Omgevingskwaliteit en beleid

### 4.1 Welstandsbeleid

In 2015 werden alle welstandsadviezen gebaseerd op welstandscriteria die door de gemeenteraad zijn vastgesteld. De welstandsnota bevat criteria voor verschillende welstandsgebieden en verschillende typen bouwwerken, plus algemene criteria voor bijzondere onverwachte plannen. De welstandsnota bevat ook criteria voor bestaande bouwwerken waarmee de gemeente kan optreden tegen zogeheten excessen. De welstandscriteria vormen voor de commissie een goed beoordelingskader, ze geven de agendapunten voor het gesprek over en de beoordeling van een plan. Voor indieners van plannen is dit ook duidelijk.

### 4.2 Op weg naar de Omgevingswet

De nieuwe Omgevingswet die – als alles volgens planning verloopt - in 2018 van kracht wordt, bundelt al het omgevingsgerelateerde recht in één wet. De nieuwe Omgevingswet biedt mooie kansen voor modernisering van het ruimtelijk kwaliteitsbeleid en de kwaliteitsadvisering. MOOI Noord-Holland is nauw betrokken bij de ontwikkeling en implementatie van de wet. De gereedschapskist van de Omgevingswet bevat zes kerninstrumenten verdeeld over drie compartimenten: beleidsinstrumenten, regelende instrumenten, en vergunnende instrumenten. Hoe het ruimtelijk kwaliteitsbeleid over deze instrumenten wordt verspreid is aan de gemeenten en provincies zelf.

#### Omgevingsvisie

Een heldere inspirerende omgevingsvisie is uiteraard cruciaal. Een bestuur dat niet alles met regels dicht wil timmeren, heeft

een democratisch vastgestelde visie op de omgevingskwaliteit nodig. In het omgevingsplan worden vervolgens alle regels vastgelegd. De regels met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit kunnen vaak abstract en globaal zijn, aangevuld met uitwerkingen in een beleidsnota. Een ontheffingsmogelijkheid is van belang, liefst gekoppeld aan een kwalitatieve beoordeling.

#### Gemeentelijke adviescommissie

De Welstandscommissie en de Monumentencommissie worden in de Omgevingswet vervangen door een verplichte 'gemeentelijke adviescommissie' die tenminste advies uitbrengt over wijziging van rijksmonumenten. Deze adviescommissie kan ook worden ingezet als een brede commissie voor omgevingskwaliteit, die ook aspecten van cultuurhistorie, welstand, landschap, stedenbouw en infrastructuur behandelt. Zelfs verdergaande integratie met milieu, water etc. is denkbaar. In de Omgevingswet wordt een aantal kwaliteitseisen voor die advisering opgenomen, zoals de koppeling aan het beleid, deugdelijke motivering, openbaarheid en verantwoording in een jaarverslag.

#### Vernieuwing in uw gemeente

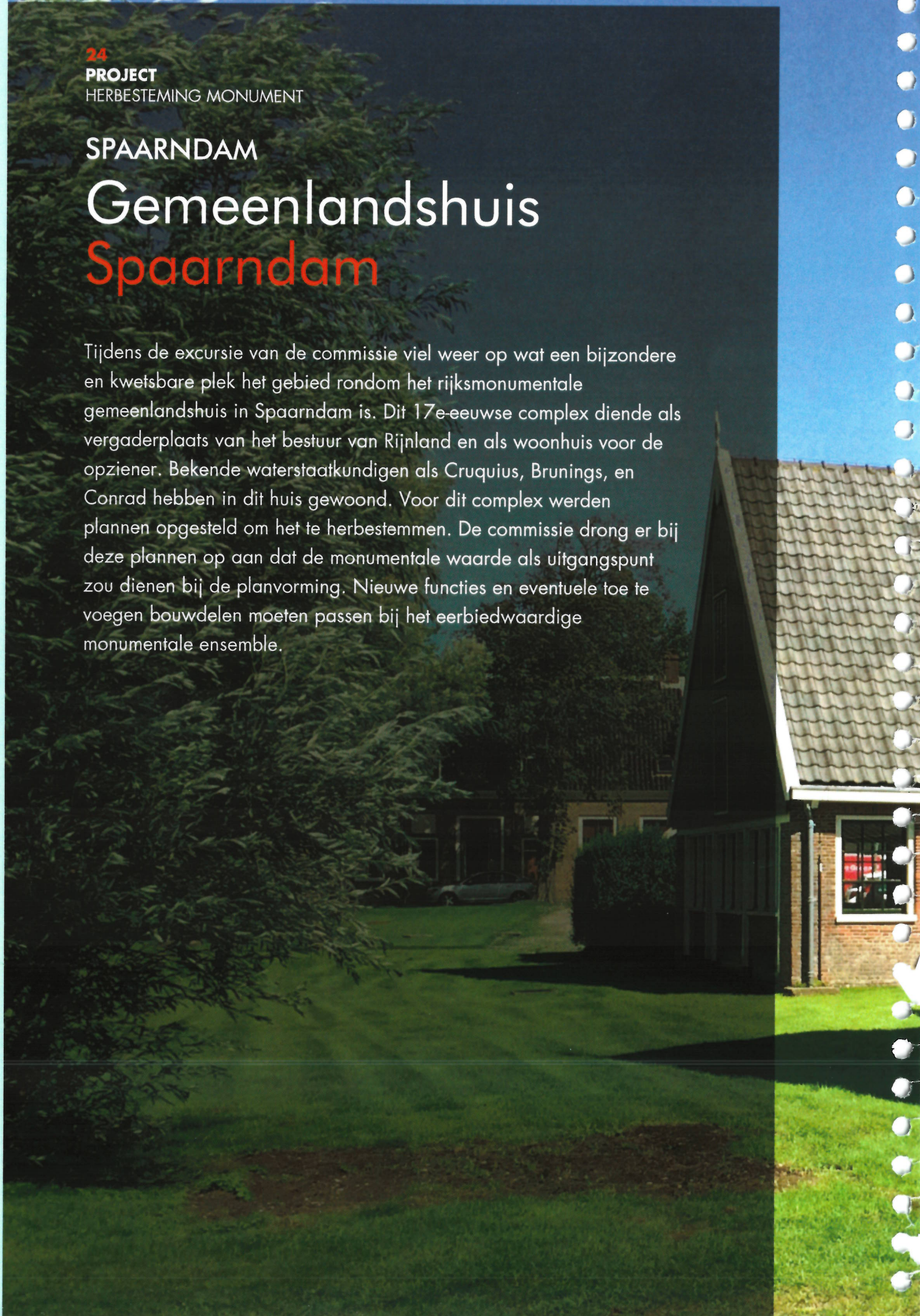
MOOI Noord-Holland is al bezig met voorsorteren op de Omgevingswet. De commissieleden zijn in 2015 op verschillende manieren geïnformeerd over het nieuwe stelsel. In 2016 zal de commissie met de gemeente overleggen over de manier waarop de gemeente uitwerking kan geven aan de vernieuwing van het omgevingsbeleid.



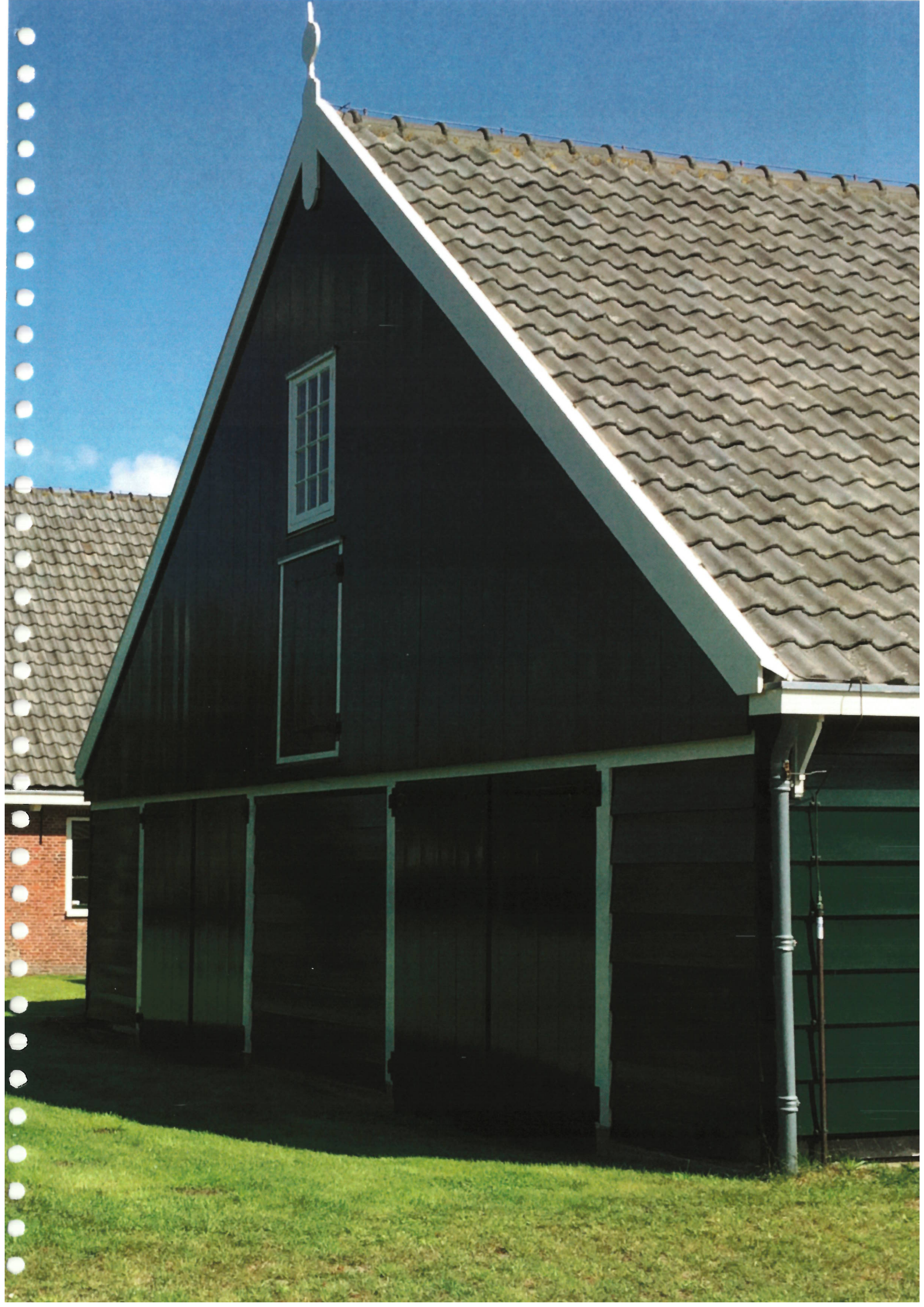
## SPAARNDAM

# Gemeenlandshuis Spaarndam

Tijdens de excursie van de commissie viel weer op wat een bijzondere en kwetsbare plek het gebied rondom het rijksmonumentale gemeenlandshuis in Spaarndam is. Dit 17e-eeuwse complex diende als vergaderplaats van het bestuur van Rijnland en als woonhuis voor de opziener. Bekende waterstaatkundigen als Cruquius, Brunings, en Conrad hebben in dit huis gewoond. Voor dit complex werden plannen opgesteld om het te herbestemmen. De commissie drong er bij deze plannen op aan dat de monumentale waarde als uitgangspunt zou dienen bij de planvorming. Nieuwe functies en eventuele toe te voegen bouwdelen moeten passen bij het eerbiedwaardige monumentale ensemble.











# Hoofdstuk 5

## Conclusies en aanbevelingen

### 5.1 Werken aan een mooi Haarlemmerliede en Spaarnwoude

De commissie merkt dat een constructieve opstelling om te werken aan een mooi Haarlemmerliede en Spaarnwoude op brede steun kan rekenen, niet alleen onder professionals in de ruimtelijke ordening, maar vooral in de gemeenteraad en de rest van de samenleving. Wel wordt van de Welstandscommissie gevraagd stevig in te zetten en een hoog ambitieniveau vast te houden in het hele proces.

De commissie concludeert dat ze haar grootste meerwaarde heeft in die gevallen waarin publieke en private belangen botsen en het voeren van gesprekken met initiatiefnemers noodzakelijk is om de belangen bij elkaar te brengen. Het beste resultaat ontstaat als de commissie in staat wordt gesteld vanaf een vroeg moment mee te denken over de ruimtelijke kwaliteit, samen met de lokale ambtelijke specialisten op het terrein van landschap, stedenbouw en erfgoed.

### 5.2 Aanbevelingen

De ervaringen en inzichten die in 2015 zijn opgedaan, leiden tot de volgende aanbevelingen:

- Het bespreken van plannen waarbij cultuurhistorische waarden in het geding zijn, zoals het Gemeenlandshuis van Spaarndam, de Stompe Toren en Sugar City, is afstemming van de monumentenadvisering en welstandstandsadvisering van groot belang. De contacten met de Monumentencommissie zijn gelegd en dat vindt MOOI Noord-Holland van grote waarde. Een integrale

benadering van plannen waarbij ook cultuurhistorische waarden in het geding zijn, is in het belang van een goede planontwikkeling. Ook als het historische gebouwen of complexen betreft die wel waarde hebben maar die formeel niet zijn beschermd als monument (bijvoorbeeld de rooms-katholieke kerk in Halfweg).

- Overleg over de stedenbouwkundige ontwikkelingen in de gemeente zou vaker kunnen plaatsvinden zodat de commissie regelmatig op de hoogte wordt gebracht van de stand van zaken bij gebieden zoals Sugar City en Polanenpark.
- Hoewel het nog even duurt voor de nieuwe Omgevingswet in werking treedt, adviseert de commissie de gemeente om tijdig hierop in te spelen. Vanuit MOOI Noord-Holland wordt hierbij alle nodige informatie en ondersteuning aangeboden.

### 5.3 Tot slot

Als commissie werken wij met veel plezier voor de gemeente. De samenwerking met de ambtenaren en het College van B&W is open en prettig. We houden elkaar scherp.

Graag nodigen we alle belangstellenden uit om in 2016 een vergadering bij te wonen.

# Colofon

## **Auteur**

Drs. Dorine van Hoogstraten, voorzitter Welstandscommissie Haarlemmerliede & Spaarnwoude, Mariette Bruin, coördinator Welstandscommissie Haarlemmerliede & Spaarnwoude

## **Met bijdragen van**

Commissieleden Welstandscommissie Haarlemmerliede & Spaarnwoude, José van Campen, Woord en Stad

## **Basisontwerp**

Funcke Creatieve Partners

## **Uitwerking**

Toprapport | Merijn Groenhart

MOOI Noord-Holland adviseurs omgevingskwaliteit  
Alkmaar, juni 2016

MOOI NOORD-HOLLAND

Emmastraat 111  
1814 DP Alkmaar

T 072 520 44 59  
info@mooinoord-holland.nl  
www.mooinoord-holland.nl