

Ontwerp-beleidsregel afwijking bestemmingsplan ten behoeve van strijdig gebruik van recreatieverblijven in noodsituaties.

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Op 21 april 2015 heeft u de Beleidsregels Recreatieverblijven vastgesteld (RUI 15/004). In deze Beleidsregels wordt op bladzijde 27¹ een mogelijkheid geboden om middels een tijdelijke omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van strijdig gebruik van recreatieverblijven in noodsituaties.

Die noodsituaties worden niet uitputtend beschreven. Op bladzijden 16 en 17 van de Beleidsregels worden weliswaar enkele noodsituaties genoemd, maar er is geen toetsing verricht aan het vereiste van overmacht dat op bladzijde 27 expliciet wordt genoemd. Daarvoor schrijven de Beleidsregels een afzonderlijke beleidsregel voor. Het voorgestelde ontwerp-besluit bevat zo'n beleidsregel.

Voorgesteld besluit

Een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, inzake een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van strijdig gebruik van een recreatieverblijf in noodsituaties, wordt uitsluitend afgegeven voor een noodsituatie die ontstaan is door overmacht.

Onder overmacht wordt verstaan: het teniet gaan van een legale woning binnen de gemeentegrenzen ten gevolge van een calamiteit, als bedoeld in artikel 39.1.1b van het bestemmingsplan Buitengebied.

Onder calamiteit wordt verstaan: een van buitenaf komend onheil zoals storm, bliksem, hagel, aardbeving, brand of oorlogshandelingen.

De aanvrager dient in de Basisregistratie Personen ingeschreven te blijven op het adres van de tenietgegane woning en binnen vijf jaar, na de dag waarop de legale woning teniet is gegaan, te verhuizen naar een vervangende woning op hetzelfde adres of een andere woning, niet zijnde een recreatieverblijf.

Toelichting

Afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van strijdig gebruik van recreatieverblijven in noodsituaties kan uitsluitend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a ten 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergund worden. Naast een goede ruimtelijke onderbouwing is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Artikel 39.1.1b van het bestemmingsplan Buitengebied bevat overgangsrecht voor legale bouwwerken die teniet zijn gegaan ten gevolge van een calamiteit. Het begrip calamiteit is verder niet gedefinieerd. Aangesloten is bij een omschrijving die past binnen het algemeen spraakgebruik, de verzekeringspraktijk en de jurisprudentie.

¹ Verwezen wordt naar de digitale versie op:

http://www.haarlemmerliede.nl/uploads/tx_elektronischebekendmakingen/announcement/pdf/gmb-0393-2015-182.pdf

Door de aanvrager te verplichten ingeschreven te blijven op het adres van de teniet gegane woning wordt de geest van het bestemmingsplan Buitengebied niet aangetast, omdat de eigenaar of gebruiker van een recreatieverblijf zijn/haar hoofdverblijf elders moet hebben en dus niet ingeschreven mag staan op het adres van het recreatieverblijf.

Financiële aspecten

Geen.

Juridische aspecten

De onderhavige beleidsregel dient ter motivering van een besluit op aanvraag om tijdelijke omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik van een recreatieverblijf in noodsituaties.

Communicatieve aspecten

Zie vervolgstappen 1, 2 en 5.

Vervolgstappen

1. De zakelijke inhoud van het vastgestelde ontwerp-besluit publiceren in huis-aan-huis blad en op de website.
2. Daarbij vermelden waar en wanneer de sub 1 genoemde stukken ter inzage zullen liggen, wie inde gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en op welke wijze dit kan geschieden.
3. De zienswijzen vastleggen in een Nota van Zienswijzen.
4. Het definitieve raadsbesluit ter vaststelling aan de raad voorleggen met inachtneming van de Nota van Zienswijzen.
5. Het definitieve raadsbesluit publiceren op de gebruikelijke wijze.

Voorstel

Een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, inzake een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van strijdig gebruik van een recreatieverblijf in noodsituaties, wordt uitsluitend afgegeven voor een noodsituatie die ontstaan is door overmacht.

Onder overmacht wordt verstaan: het teniet gaan van een legale woning binnen de gemeentegrenzen ten gevolge van een calamiteit, als bedoeld in artikel 39.1.1b van het bestemmingsplan Buitengebied.

Onder calamiteit wordt verstaan: een van buitenaf komend onheil zoals storm, bliksem, hagel, aardbeving, brand of oorlogshandelingen.

De aanvrager dient in de Basisregistratie Personen ingeschreven te blijven op het adres van de tenietgegane woning en binnen vijf jaar, na de dag waarop de legale woning teniet is gegaan, te verhuizen naar een vervangende woning op hetzelfde adres of een andere woning, niet zijnde een recreatieverblijf.

Halfweg, 22 december 2015
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heilieggers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris