

Vaststellen welstandsnota 2015

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Eerder is besloten tot wijziging van de welstandsnota 2004 aan de huidige regelgeving. In de vergadering van 17 februari 2015 heeft kennis u genomen van de concept welstandsnota 2015. Ook heeft u ingestemd met de ter visie legging van die welstandsnota met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na deze fase is nu fase twee aangebroken, het definitief vaststellen van de nieuwe welstandsnota 2015 voor gebruik bij het beoordelen van bouwplannen in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

Voorgesteld besluit (de tweede fase)

- Vaststellen van de welstandsnota augustus 2015, WELSTAND HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE.
- Intrekken van de welstandsnota, maart 2014, WELSTAND HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE

Toelichting

Wij stellen u voor over de tweede fase van deze welstandsnota te besluiten t.w.: na de ter visie legging waartoe op **17 februari 2015 besloot, de tweede fase**: vaststelling van de welstandsnota. Tijdens de periode van het ter visie liggen zijn er twee zienswijzen ingediend. Hierop is door de opsteller van de conceptnota, architect dhr. T. Jütte gereageerd.

Zienswijzen en verwerking daarvan:

- **Zienswijze 1:** De heer Fleurke verzoekt de welstandsnota en het beeldkwaliteitsplan zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen. Hij geeft twee wegen aan: enerzijds de inhoud van de welstandsnota aan te passen aan het beeldkwaliteitsplan en anderzijds door het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan als publiekrechtelijk toetsingskader. Polanenpark maakt in de welstandsnota onderdeel uit van het gebied 'bedrijventerreinen', dat de toetsingscriteria bevat voor alle bedrijventerreinen in de gemeente. Het wijzigen van de criteria heeft daarmee gevolgen voor alle bedrijventerreinen en lijkt in beginsel niet de juiste weg. Aangezien Polanenpark apart beschreven is, is het wel goed mogelijk deze beschrijving aan te passen aan de gemaakte opmerkingen.

Concreet voorstel :

- In de beschrijving van Polanenpark 'gladde baksteen' verwijderen.
- In de beschrijving van Polanenpark toevoegen 'waarbij grijstinten overheersen'.
- Het criterium over glas in representatieve gevels geldt voor alle bedrijventerreinen en biedt twee mogelijkheden. Een van deze mogelijkheden is in lijn met het beeldkwaliteitsplan. Voorstel is het criterium niet te wijzigen en in de beschrijving van Polanenpark de toepassing van glas nader toe te lichten.
- In de leeswijzer is opgenomen dat de afbeeldingen in de welstandsnota een illustratie bij de gebiedsbeschrijving zijn (en dus niet de gewenste eigenschappen

weergeven). Afbeeldingen uit het niet vastgestelde beeldkwaliteitsplan nemen wij in beginsel niet over in de welstandsnota, tenzij de gemeente aangeeft dat dit de wens is.

Commentaar dhr. T. Jütte

- Wij kunnen ons goed voorstellen dat het beeldkwaliteitsplan als aanvullend toetsingskader tijdens de herontwikkeling van Polanenpark wordt vastgesteld. (En dat een verwijzing naar dit beleid in de welstandsnota opgenomen wordt.) De keuze om hiertoe over te gaan, ligt uiteraard bij de gemeente.
- Let erop dat bij een eventuele gezamenlijke vaststelling van welstandsnota en beeldkwaliteitsplan eventuele politieke gevoeligheden voor een van de twee stukken vertraging voor beide stukken kan opleveren.

- **Zienswijze 2:** Toevoegen van het woordje 'kern' op pagina 39, 1^e alinea.

Commentaar dhr. T. Jütte

Het lijkt ons een uitstekend idee het woord 'kern' toe te voegen op de gevraagde plek. (pagina 39, 1^e alinea)

Financiële aspecten

geen

vervolgproces

Na vaststellen van de Welstandsnota augustus 2015 en de publicatie van het besluit treedt de nota in werking en dient deze als toetsingskader voor bouwinitiatieven binnen de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

Communicatieve aspecten

Publiceren:

- in de krant
- opname in CVDR

Halfweg, 10 december 2015
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris