

HARTJE SPAARNDAM
BUDGETRAMING BEBOUWING

DATUM: 14-12-2015

Dorpshart	prijs /m2	oppervlakte	aanneemsom ex. BTW	aanname Stichtingskosten 20%	Som
Paviljoen in water	€	1.700	240 €	408.000 €	81.600 € 489.600
Brandweerkazerne	€	1.500	500 €	750.000 €	150.000 € 900.000
Woningbouw Langs dijk					
Type A Grondgebonden (ivm dijk) (8 stuks)	€	1.000	986 €	986.000 €	197.200 € 1.183.200
Type B Bovenwoningen (ivm dijk) (8 stuks)	€	1.000	1296 €	1.296.000 €	259.200 € 1.555.200
Type C Appartementen (portiek) (18 stuks)	€	975	2185 €	2.130.375 €	426.075 € 2.556.450
Dorpsfuncties					
Detailhandel, horeca (restaurant, bakker, etc.)	€	1.250	440 €	550.000 €	110.000 € 660.000
Kinderdagverblijf	€	1.250	100 €	125.000 €	25.000 € 150.000
Gymzaal (incl. kleedruimte, excl. inrichting)	€	1.000	475 €	475.000 €	95.000 € 570.000
Fysio	€	1.250	150 €	187.500 €	37.500 € 225.000
subtotaal dorpshart			€	6.907.875 €	1.381.575 € 8.289.450
Sportpark					
Sporthal		900	1350 €	1.215.000 €	243.000 € 1.458.000
Clubhuis+ kleedkamers (indien gecombineerd)		1250	500 €	625.000 €	125.000 € 750.000
subtotaal sportpark			€	1.840.000 €	368.000 € 2.208.000
TOTAAL			€	8.747.875 €	1.749.575 € 10.497.450

prijspeil 2015
aanname Stichtingskosten 20%