

## Deelprojecten Hartje Spaarndam

Aan de raad,

### Voorstel

Voor u ligt de uitwerking van de deelprojecten op het grondgebied van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude voor het project Hartje Spaarndam inclusief bijhorend globale kostenoverzicht. Het deelproject van de gemeente Haarlem zal in een later stadium hierin worden geïntegreerd.

Dit alles vormt dan de basis voor de subsidieaanvraag voor de Stichting Leefomgeving Schiphol. Naar verwachting zal het in het voorjaar mogelijk zijn een subsidieaanvraag voor Spaarndam in te dienen.

### Voorgeschiedenis / aanleiding

Afgelopen kwartaal is er met volle vaart gewerkt aan het project Hartje Spaarndam. Samen met vertegenwoordigers van onze inwoners uit Spaarndam van wie we de input hebben gekregen, is er gewerkt aan een conceptmodel ten behoeve van de subsidieaanvraag Stichting Leefomgeving Schiphol.

Samen met de gemeente Haarlem werken we aan de (concept)subsidieaanvraag voor Spaarndam. Afsproken is dat beide gemeenten de deelprojecten op het eigen grondgebied uitwerken. Voor de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude betekent dit dat we werken aan 'een bruisend dorpscentrum' en 'een sportpark'. Het 'verbeteren van de infrastructuur' ligt op het grondgebied van de gemeente Haarlem.

De eerste stap in dit proces is geweest een actualisatie van bestaande informatie voor de deelprojecten op ons grondgebied. Het bidbook zoals die in 2014 was overhandigd door de voorzitter van de Dorpsraad was een globale weergave van wensen van inwoners maar inmiddels gedateerd.

De projectleider, mw. C. Bergman-Yildiz heeft met stakeholders gesproken om te horen wat er nodig is om het woon- en leefklimaat van Spaarndam te verbeteren. (De meeste stakeholders waren in het verleden betrokken bij de invulling van het bidbook.) Er is onder andere gesproken met het bestuur van de Dorpsraad Spaarndam, het bestuur van het dorpscentrum Spaarndam, het bestuur van de tennisvereniging en het bestuur van Stichting Sportpark. Ook zijn de brandweer, Stichting Dorpsfeest Spaarndam, en Stichting Sportbelangen op de hoogte gebracht en gevraagd om input.

Na deze gesprekken is er voor Spaarndam een visie gevormd, een visie zonder beperkingen, maar wel een samenhangend geheel, om het woon- en leefklimaat in Spaarndam te verbeteren. Aan de hand hiervan is aan architecten gevraagd deze visie uit te werken in 'beeld', uitgangspunt was om steeds zonder beperkingen de informatie te verwerken, maar wel als een samenhangend geheel. 4 architectenbureaus hebben er voor gekozen hierin samen te werken om een zo volledig mogelijk beeld te creëren. De focus ligt niet alleen op het stedenbouwkundige, maar ook het landschappelijke, groene en het maatschappelijk karakter (Sociale cohesie) spelen een grote rol. Een aantal van deze architectenbureaus hebben in het verleden mee gewerkt aan projecten die door de Stichting Leefomgeving Schiphol zijn gesubsidieerd. Zij hebben ervaring met de werkwijze van de Stichting Leefomgeving Schiphol.

Op 12 november jl. hebben is er een bijeenkomst georganiseerd voor stakeholders waarop voor beide deelprojecten 2 mogelijke modellen zijn gepresenteerd. Het doel was om samen met de stakeholders tot een zo passend mogelijk beeld te komen. Aanwezig waren om mee te luisteren: het college van Haarlemmerliede en Spaarnwoude, de projectleider uit onze gemeente en de projectleider van de gemeente Haarlem.

Om mee te praten waren aanwezig: het bestuur van Stichting Sportbelangen, het bestuur van Stichting Sportpark, het bestuur van Stichting Dorpsfeest Spaarndam, het bestuur van Tennisvereniging Spaarndam, het bestuur van het Dorpscentrum, het bestuur van de Dorpsraad Spaarndam en de brandweer uit Spaarndam.

Er werd gewerkt met een maquette en zo konden verschillende scenario's worden geprobeerd, zodat stakeholders al hun ideeën gelijk in beeld konden bekijken. De architecten hebben alle opmerkingen en ideeën verzameld en deze zijn zo veel mogelijk verwerkt in de modellen. Voor beide locaties is één model uitgewerkt. In de bijlage zijn de modellen terug te vinden.

### **Voorgesteld besluit**

1. Kennis nemen van de uitwerking van de 2 deelprojecten in een architectenmodel.
2. Instemmen met het vervolgproces.

### **Toelichting**

#### *Een bruisend dorpscentrum*

Het model bevat een dorpsplein met dorpsvoorzieningen (sociale cohesie), een drijvend dorps huis (met ontmoetings- en vergaderruimte) en vernieuwde oever. Met dit model sluit Spaarndam Oost meer aan bij Spaarndam West en krijgt het meer een 'gezicht' aan het water.

Aan het dorpsplein bevinden zich appartementen, er is ruimte voor (bestaande) winkels/detailhandel, de fysiotherapeut, het kinderdagverblijf en de gymzaal. Het programma 'wonen' sluit meer aan bij bestaande dorpsbebouwing. De nieuwe brandweerkazerne bevindt zich aan de noordzijde.

#### *Sportpark*

Het model brengt alle sportclubs bij elkaar en daarmee is er ruimte om één sporthal met kantine neer te zetten wat door alle clubs gebruikt kan worden. Daarbij is rekening gehouden met de wens van de tennisvereniging namelijk een terras op het zuidwesten. Voor de clubs betekent een sportpark met een sporthal en 1 kantine een betere exploitatie en een kosten besparing, doordat ze gezamenlijk gebruik kunnen maken van de faciliteiten.

Evenementen kunnen plaatsvinden in de sporthal. Het sportpark krijgt een groen/landschappelijke omzoming die voor alle inwoners uit Spaarndam is te gebruiken. Aanvulling op bestaande sportfaciliteiten zijn een wandel- en hardlooppad, bootcamp locatie, golf, buitenfitness en beachvolleybal.

### **Financiële aspecten**

#### *Kostenraming deelprojecten Haarlemmerliede en Spaarnwoude*

Er is een kostenraming opgesteld door de architecten voor de uitgewerkte modellen, bestaande uit 2 delen, een bedrag voor landschap en inrichting en een bedrag voor gebouwen. Dit zijn uiteraard globale berekeningen. De kosten voor het totale project, inclusief inrichting en bebouwing wordt geschat op 14 miljoen euro. (Dit is inclusief de bouw van levensloopbestendige woningen, geschikt voor starters en senioren op de locatie van het dorpscentrum.) De exploitatie wordt binnenkort uitgewerkt, daardoor zijn de baten/opbrengsten uit het project en het gebruik/sociale cohesie nog niet bekend.

#### *Cofinanciering*

Alhoewel de criteria voor de subsidie van Stichting Leefomgeving Schiphol nog niet bekend zijn, blijkt dat er wel degelijk moet worden uitgegaan van cofinanciering.

Bij het indienen van de subsidieaanvraag, zal er rekening moeten worden gehouden met cofinanciering. In gesprekken met de gemeente Haarlem is aan bod gekomen dat in een later stadium wordt gesproken over de onderlinge verdeling.

Nu de deelprojecten zijn vertaald in een architectenmodel en een kostenraming is opgesteld, zullen wij opnieuw in gesprek gaan hierover met de gemeente Haarlem u informeren in uw vergadering van maart.

#### *Budget verantwoording/ ontwikkelkosten*

Uw gemeenteraad heeft voor de uitwerking van dit project een krediet van €25.000,- beschikbaar gesteld. Zoals boven vermeld zijn de deelprojecten uitgewerkt in een model door vier architectenbureaus. De architecten hebben voor deze opdracht €30.000,- geoffreerd.

Met de architectenbureaus is afgesproken dat dit bedrag in 2 delen betaald zal worden: 50% na uitwerking van de deelprojecten in een model en 50% nadat er akkoord is over het project. De architecten hebben veel werk verzet waarvoor ze nu niet volledig betaald worden en zij lopen een risico omdat de kans aanwezig dat wij de rest van het bedrag van €15.000,- niet aan ze kunnen betalen. Zij durven dit risico te nemen

Uitgangspunt is namelijk dat het project doorgang vindt als er subsidie wordt toegekend door de Stichting Leefomgeving Schiphol.

De gemeente Haarlem hebben we gevraagd een bijdrage te leveren aan de ontwikkelkosten voor dit project en zij zijn bereid hiervoor €5000,- te betalen.

We verwachten de rest van het budget nodig te hebben voor onder ander de exploitatie, bewonersbijeenkomsten en communicatie.

#### *Fondsen werven*

Om dit project zoveel mogelijk van de grond te laten komen, kijken we ook naar mogelijkheden voor het verkrijgen van subsidie uit andere fondsen. Te denken valt aan bijvoorbeeld het Oranjefonds en subsidies vanuit andere overheidsinstanties zoals de provincie Noord-Holland.

Ook zullen we bekijken of dit project in aanmerking komt voor subsidie uit het Van Hoogdalemfonds voor een maximaal bedrag van € 5000,-.

#### **Juridische aspecten**

Niet van toepassing in dit stadium.

#### **Horizon en Stip:**

Het project Hartje Spaarndam is erg belangrijk om het woon- en leefklimaat in Spaarndam te verbeteren en zal daarom ook in relatie met Horizon en Stip moeten worden gezien.

#### **Communicatieve aspecten**

Wij vinden het erg belangrijk dat onze inwoners goed geïnformeerd worden over de inhoud en het proces. Daarom hebben wij op 25 november een artikel gepubliceerd in ons digitale Nieuwsblad. Medio januari zullen wij opnieuw onze inwoners informeren over het vervolgproces. Wij zullen ook een informatieavond beleggen in februari om onze inwoners te informeren.

#### **Vervolgstappen/Planning**

##### *Januari*

- Wij informeren u over de uitwerking van de deelprojecten Hartje Spaarndam.
- Er vindt een tweede bijeenkomst plaats met stakeholders om met elkaar van gedachten te wisselen over de nut en noodzaak van deze deelprojecten in Spaarndam. Daarbij gaat het niet om het neerzetten van gebouwen, maar de invulling en gebruik van functies. Centrale vraag daarbij is: hoe we de sociale cohesie in Spaarndam kunnen versterken. Belangrijk is dat de input wordt geleverd door

inwoners. Dit project is immers ontstaan uit wensen en ideeën van inwoners en zal groot gedragen worden als inwoners daarbij goed aangehaakt blijven.

- Nu we weten hoe het model voor de locaties eruit zien en wat de bijhorende kostenanalyse is, zullen we werken aan de exploitatie (zoals opbrengsten uit het project en zaken en werkzaamheden die het mogelijk maken dat alle activiteiten (ook ten behoeve van sociale cohesie), die voor de instandhouding nodig zijn, uitgevoerd kunnen worden.
- Communicatie over het project Hartje Spaarndam in ons digitale Nieuwsblad.

#### *Februari*

- Inloopbijeenkomst voor inwoners om kennis te nemen van de uitwerking van de deelprojecten in een architectenmodel.
- Verwerken (zo ver mogelijk) van de input van stakeholders/inwoners.
- Voorbereiden van de definitieve subsidieaanvraag ter indiening bij de Stichting Leefomgeving Schiphol.

#### *Maart*

- Wij zullen u opnieuw informeren en u een definitieve subsidieaanvraag voor de Stichting Leefomgeving Schiphol aanbieden ter vaststelling inclusief het voorstel voor cofinanciering.

Halfweg, 22 december 2015  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heiligers, burgemeester  
G.A. Koot, secretaris