

Project Riolering Kanaalweg, voorstel beschikbaar stellen krediet

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Tijdens de voorbereiding voor de vervanging van rioolgemaal Kanaalweg bleek een tweetal factoren van grote invloed te zijn op de werking van het bestaande gemaal:

- 1 Het aanbod van het regenwater van de Kanaalweg via een gemengd stelsel, waardoor ca. 3000 m² verhard oppervlak op het rioolgemaal is aangesloten. Het afkoppelen van de verharding van de Kanaalweg leidt tot een significante afname (rekening houden met ca. 50%) van het te verpompen rioolwater.
- 2 De lengte van 800 meter van de uitgaande persleiding naar het gemaal van HHS Rijnland aan de Osdorperweg. Door het gemaal ca. 250 meter in zuidelijke richting te verplaatsen, wordt de lengte van de uitgaande persleiding met 30% gereduceerd.

Uit de meest recente rioolinspectie bleek dat in Halfweg-Noord, in de Kanaalweg en de Teding van Berkhoutweg, voor in totaal zeven rioolstrengen maatregelen nodig zijn. Drie van de zeven strengen moeten per direct worden vervangen. Gezien de leeftijd van het bestaande stelsel (aanleg in 1950) kan worden aangenomen dat er op korte termijn meer gebreken aan het bestaande stelsel worden geconstateerd.

Een combinatie van bovengenoemde aspecten leidt tot het opstellen van een voorlopig ontwerp van een nieuw rioolstelsel in de Kanaalweg. Daarnaast zijn in het voorlopig ontwerp een aantal optimalisatiemaatregelen opgenomen in de directe omgeving.

Toelichting:

Onderdeel 1:

Zoals hierboven aangegeven leidt het verplaatsen van gemaal Kanaalweg in combinatie met het afkoppelen van de verharding tot een optimalisatie van het ontwerp van het gemaal, wat uiteindelijk weer leidt tot minder investerings- en onderhoudskosten.

Het verlaten van de bestaande locatie inclusief het in- en uitgaande leidingwerk biedt kansen tot het vrijmaken van een kavel met een oppervlakte van ca. 1000 m² welke kan worden uitgegeven of herbestemd. Kanttekening hierin is dat een deel van de vrijkomende grond in eigendom is van de gemeente Amsterdam. Op dit moment worden gesprekken gevoerd om Amsterdams eigendom binnen onze gemeentegrenzen aan de orde te brengen.

De noodzakelijke vervanging van 93 meter bestaand riool vervalt en wordt meegenomen in de totale vervanging van het hoofdriool inclusief de woningaansluitingen tot aan de erfgrans. Daarnaast wordt direct een robuuste voorziening getroffen voor de toekomstige rioolaansluiting van de geplande woningbouw op het Sectorpark.

Onderdeel 2:

Het bestaande riool in de Kanaalweg is 65 jaar oud en zowel technisch als financieel geheel afgeschreven. Daarom adviseren wij om ook het gedeelte tussen de Teding van

Berkhoutweg en Kanaalweg 14 te vervangen. Door het combineren van dit onderdeel met onderdeel 1 blijven de investeringskosten hiervoor relatief beperkt.

Onderdeel 3:

Indien wij het nieuwe riool in de Kanaalweg (onderdeel 2) voldoende diep aanleggen, kan het rioolgemaal tegenover Teding van Berkhoutweg 22 worden verlaten. Het aanbod in dit gemaal kan onder vrij verval afstromen via een nieuw hoofdriool in de Teding van Berkhoutweg naar de Kanaalweg. Opgemerkt wordt, dat het bestaande riool ook ongeveer 65 jaar oud is en dat in totaal 71 meter riool per direct aan vervanging toe is.

Onderdeel 4:

De bestaande duiker bij Kanaalweg 2 ligt geheel in particulier terrein. In het voorlopig ontwerp wordt de duiker verplaatst naar de Wethouder Rijkeboerweg en gekoppeld aan het nieuwe hemelwaterriool. In combinatie met deze duiker leggen wij een koppelleiding tussen het bestaande VWA-riool ter hoogte van Wethouder Rijkeboerstraat 1 en het nieuw aan te leggen riool in de Kanaalweg. Met deze maatregel wordt het stelsel in de Wethouder Rijkeboerstraat minder storingsgevoelig door een extra afvoermogelijkheid.

Onderdeel 5:

Ter hoogte van Teding van Berkhoutweg 1 t/m 6 ligt een bestaand riool, wat zowel extra aanbod uit de achterliggende sloot als het aanbod van de genoemde woningen afvoert. Voor de vuilwaterafvoer van de woningen leggen wij een apart riool aan, wat wij aansluiten op de Kanaalweg. Het bestaande riool wordt vervangen door een nieuw HWA-riool. Op deze wijze blijft de verbinding tussen de sloten onderling in stand.

Onderdeel 6:

Voor nieuwbouwplan Wethouder Doevenstraat is naast Wethouder van Doevenstraat 1 een minigemaal geplaatst. Gezien het aanwezige hoogteverschil met de Teding van Berkhoutweg gaan wij dit gemaal buiten werking stellen en het aangeboden rioolwater afvoeren middels een vrijvervalleiding. In combinatie met deze maatregel sluiten wij het bestaande vuilwaterriool ter hoogte van Van Hovell tot Westerflierp pad 1 aan op deze afvoerleiding. Hierdoor wordt het bestaande stelsel voorzien van een extra afvoer-/overstortmogelijkheid.

Voorgesteld besluit

In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 810.000,- van de rioleringsvoorziening voor het optimaliseren van de riolering van de Kanaalweg en omgeving in de Grote Braak te Halfweg.

Toelichting

Zie voorgeschiedenis/aanleiding.

Financiële aspecten

Kosten

De kosten per onderdeel zijn als volgt:

Onderdeel 1	€ 475.000,-
Onderdeel 2	€ 140.000,-
Onderdeel 3	€ 85.000,-
Onderdeel 4	€ 40.000,-
Onderdeel 5	€ 45.000,-
Onderdeel 6	€ 25.000,-
<i>Totale investering onderdeel 1 t/m 6</i>	<i>€ 810.000,-</i>

Bijdrage door ontwikkeling Sectorpark

De nieuwbouw ontwikkeling Sectorpark is een uitbreiding van de Grote Braak van circa 10%. Afgestemd is om de investeringskosten van het gemaal voor 10% in de exploitatie op te laten nemen. Dit komt, zoals de ontwikkelingsplannen van het Sectorpark er nu uitzien, op een bijdrage vanuit het Sectorpark van €15.000,-. Dit zal te zijner tijd verrekend moeten worden.

Projectbegeleiding

Alle bovengenoemde kosten zijn exclusief 21% btw en inclusief 10% onvoorzien en inclusief 20% VAT (Voorbereiding, Administratie en Toezicht).

Dekking

In de kostenberekening van het GRP 2015-2020 is rekening gehouden met het uitvoeren van de onderhoudswerken en vervangingen van het riool en het gemaal zoals hierboven is aangegeven. De kosten worden gedekt uit de rioleringsvoorziening.

Juridische aspecten

Achterstallig onderhoud aan de riolering kan leiden tot schade aan de rioolbuis en uiteindelijk zelfs tot instorting van de leiding. Instorten van een rioolleiding leidt tot verzakkingen en gaten in de openbare weg, wat een onveilige situatie voor de gebruiker van de openbare ruimte tot gevolg heeft. De gemeente is, als beheerder van de openbare ruimte, verantwoordelijk voor het voorkomen van een dergelijk scenario.

De huidige rioolleidingen liggen vaak in de trottoirs en deels ook in particuliere gronden. Beide situaties maken onderhoud of herstelwerk aan het riool gecompliceerd, omdat bij deze acties altijd eigendommen van derden in het geding zijn. In de trottoirs betreft dit de aanwezige kabels en leidingen van de verschillende nutsbedrijven, die naar verwachting deels op het bestaande riool liggen. De nieuwe rioolleidingen worden in het hart van de openbare weg gesitueerd, waarmee het beheer en onderhoud van het riool aanmerkelijk beter kan worden uitgevoerd, zonder belangen van derden te treffen.

In het nieuwe rioolontwerp wordt gelijk uitvoering gegeven aan het nieuwe beleid inzake rioolaansluitingen van particulieren. Wij brengen binnen het project bij elke aansluitleiding een ontstoppingsstuk aan op de erfgrans, waarmee de scheiding van verantwoordelijkheid, beheer en onderhoud tussen gemeente en particulier fysiek aanwezig is, zoals is opgenomen in de Verordening Riolaansluitingen. Door het digitaal inmeten en vastleggen van de ontstoppingsstukken is onderzoek naar eventuele storingen in de toekomst een stuk eenvoudiger.

Communicatieve aspecten

Het rioolplan wordt verder uitgewerkt en het definitieve ontwerp wordt gepresenteerd aan de direct aanwonenden en belanghebbenden. Omdat dit project uitsluitend technische maatregelen betreft, achten wij een inspraakprocedure niet doelmatig. Bereikbaarheid en veiligheid wordt opgenomen in het uitvoeringsplan.

De uitvoering van de werkzaamheden wordt gefaseerd uitgevoerd ten behoeve van de bereikbaarheid voor de bewoners en de nood- en hulpdiensten. Tevens worden de werkzaamheden nauw afgestemd met het plaatsen van het nieuwe gemaal Kanaalweg.

Herinrichting Kanaalweg

Tussen 2001 en 2008 is er intensief samen gewerkt met de direct aanwonenden van de Kanaalweg om het "parkeren op de stoep" tegen te gaan. Dit heeft geleid tot meerdere inspraak avonden met uiteindelijk resultaat dat men geen aanpassingen wenste in het wegprofiel. In 2009 is de Kanaalstraat herstraat en opnieuw ingericht met groen.

Gezien de voorgaande uitkomst, worden de noodzakelijke rioleringsvervangingen zonder herinrichtingsplannen uitgevoerd. Inspraak voor dit project is dan ook niet aan de orde.

Vervolgstappen

Na uw instemming wordt de werkvoorbereiding van het project verder opgepakt. Door het uitvoeren van grondonderzoeken, het inmeten van de bestaande situatie en het dimensioneren van het aan te leggen riool wordt een nauwkeurig beeld geschetst van de huidige en toekomstige situatie. Op basis hiervan stellen wij een definitief ontwerp op. Beiden fasen worden met het Hoogheemraadschap Rijnland besproken ten aanzien van de watervergunning.

Voorstel

In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 810.000,- van de rioleringsvoorziening voor het optimaliseren van de riolering van de Kanaalweg en omgeving in de Grote Braak te Halfweg.

Halfweg, 26 januari 2016
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heilieggers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris