



RUI 15/...

Identificatiecode: NL.IMRO.0393.vbSparndamZuid-VA04

## **VOORBEREIDINGSBESLUIT SPAARNDAM ZUID 2015**

Aan de raad,

### **Voorgeschiedenis / aanleiding**

Voor het gebied Sparndam Zuid heeft u voor het laatst een voorbereidingsbesluit vastgesteld 24 juni 2014. Hier vigeert het bestemmingsplan "Sparndam Zuid 1970".

Dit deel van het dorp Sparndam maakt een aantal ruimtelijke ontwikkelingen door. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is op zoek naar een nieuwe functie voor het Rijnlandshuis. Al enige tijd heeft AH het voornemen om een nieuwe winkelvoorziening te realiseren.

Ter bescherming van de bestaande situatie en ter voorkoming van ontwikkelingen die mogelijk de realisering van een toekomstig bestemmingsplan belemmeren, stellen wij u voor een nieuw besluit te nemen.

### **Voorgesteld besluit**

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor het gebied Sparndam Zuid.

### **Financiële aspecten**

Niet van toepassing

### **Juridische aspecten**

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid.

### **Communicatieve aspecten**

Vorbereidingsbesluit bekend maken.

### **Vervolgstappen**

Het voorbereidingsbesluit wordt openbaar gemaakt en ter inzage gelegd. Artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

### **Voorstel**

Een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied Sparndam Zuid, zoals aangegeven op de bij het besluit gevoegde tekening.

Halfweg, 19 mei 2015  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heiligers, burgemeester  
G.A. Koot, secretaris



RUI 15/...  
Identificatiecode: NL.IMRO.0393.vbSpaarndamZuid-VA04

## **VOORBEREIDINGSBESLUIT SPAARNDAM ZUID 2015**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2015

Besluit:

te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de bij dit besluit behorende tekening om te voorkomen dat het bij het voorbereidingsbesluit aangewezen gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een daaraan bij het plan te geven bestemming, wordt hierbij tevens bepaald dat het verboden is het gebruik van de hierin begrepen gronden en gebouwen te wijzigen,

te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 1 juli 2015

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 juni 2015

De griffier,

De voorzitter,

A.J. Kuijper

P.J. Heilieggers