

**Nota zienswijzen ontwerp gebiedsvisie ontwikkeling dorpskern Halfweg
Gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude**

11 maart 2015

Inhoud

1	Inleiding	2
2	Procedure inspraak.....	2
3	Overleg en reacties in periode 2013-2014	4
4	Overzicht van ambtshalve aanpassingen	5
5	Overlegpartners.....	6
6	Zienswijzen en beantwoording	7



Foto's inloopavond gebiedsvisie Halfweg 29 januari 2015

1 Inleiding

Het college van B&W heeft op 9 december 2014 de ontwerp gebiedsvisie ontwikkeling dorpskern Halfweg vastgesteld en vrij gegeven voor inspraak. Op 6 januari 2015 heeft het college dit besluit besproken met de commissie raadsvoorbereiding. Gedurende 6 weken heeft de ontwerp gebiedsvisie ter inzage gelegen, van 12 januari 2015 tot en met 22 februari 2015.

Voor het plan is veel interesse getoond. Tijdens de participatieavonden in 2013 en 2014 en op een inloopavond in januari 2015 waren telkens 50 à 60 belangstellenden aanwezig. De participatieavonden waren bedoeld om mee te denken over ontwikkeling in het dorp. De inloopavond in januari jl. was onderdeel van de inspraakperiode.

Er zijn 11 zienswijzen schriftelijk ingediend, waarvan een drietal namens meerdere indieners. Deze nota zienswijzen geeft een overzicht van de zienswijzen en geeft per reactie een antwoord. De zienswijzen hebben m.n. betrekking op de unilocatie scholen en op de ontwikkelplannen op het terrein van de RK-kerk.

Een groot deel van de reacties kon naar onze mening worden beantwoord door nadere uitleg. Dit leidt tot een aantal op te nemen verduidelijkingen in de teksten of afbeeldingen. De inspraakreacties geven geen aanleiding om de gebiedsvisie in opzet en hoofdlijnen te wijzigen. Omtrent een voorkeurslocatie voor de scholen is wel een volgende beslisstap nodig. Daarvoor wordt verwezen naar de B&W-nota vaststelling gebiedsvisie, waar deze nota zienswijzen onderdeel van is.

De ontwerp gebiedsvisie wordt samen met de nota vaststelling gebiedsvisie en de nota zienswijzen aan de commissie raadsvoorbereiding voorgelegd ter bespreking en aan de gemeenteraad ter vaststelling. Indieners van zienswijzen worden uitgenodigd tot het geven van een mondelinge toelichting in de commissie raadsvoorbereiding.

2 Procedure inspraak

Ter inzage legging

De ontwerp gebiedsvisie is op basis van de Inspraakverordening met ingang van 12 januari 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis te Halfweg tijdens openingsuren. De ontwerp gebiedsvisie is tevens geplaatst op de gemeentelijke website. Belanghebbenden konden tot en met 22 februari 2015 schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij de gemeente. Ook is er gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge reacties. De ontwerp gebiedsvisie is ook toegezonden aan een aantal overlegpartners (zie hoofdstuk 2).

De bekendmaking bevatte de volgende tekst:

De ontwerp gebiedsvisie is een uitwerking van de structuurvisie 'Samen naar 2035'. In de gebiedsvisie zijn bestaand beleid, resultaten van participatieavonden van 21 mei 2013 en 23 april 2014 en gesprekken met zakelijke en maatschappelijke belanghebbenden opgenomen. Voor de gebiedsvisie is als kernopgave gesteld: een sterker dorpshart voor Halfweg, met meer woningen, meer ruimte voor ontmoeting en betere maatschappelijke voorzieningen. Specifiek is gekeken naar drie 'verander-gebieden' en een samenhang in ontwikkeling. Een van de belangrijkste voorstellen betreft een locatie-keuze voor een beoogde nieuwe unilocatie voor de drie basisscholen. Uitgangspunt is een nieuwe school voor circa 250 leerlingen. Op de huidige schoollocaties en een aantal ontwikkelplekken binnen de dorpskern ontstaat ruimte voor de bouw van 40 à 50 nieuwe woningen, in kleinschalige projecten. De gebiedsvisie geeft ook een kader voor de ontwikkelingsplannen van het parochiebestuur OLV Geboorte om haar gebouwen en terrein op te waarderen en te veranderen, incl. enige woningbouw.

Communicatie

In Halfweg is een huis-aan-huis brief verspreid voor alle inwoners en in Halfweg gedresseerde belanghebbenden, om hen op de hoogte te stellen van de ter inzage legging en een uitnodiging voor de inloopmiddag/avond.

Daarnaast heeft de gemeente een brief gestuurd naar diverse lokale belanghebbenden om ook hen op de hoogte te stellen van de ter inzage legging en een uitnodiging voor de inloopmiddag/avond: dorpsraad, stichting historisch halfweg, schoolbesturen, schooldirecteuren, ondernemersvereniging, hotel de keizerskroon en het parochiebestuur.

Inloopmiddag/avond

Tijdens de inspraakperiode is in het gemeentehuis een inloopmiddag/avond gehouden. Dat was op 29 januari 2015 van 17.00 tot 20.00 uur. De plannen werden getoond op panelen, er stond een maquette en er waren medewerkers van de gemeente aanwezig om vragen over proces of inhoud van de gebiedsvisie te beantwoorden. Er zijn ongeveer 60 belangstellenden geweest. De maquette trok veel bekijks en er vonden aan de hand daarvan ook veel gesprekken tussen bewoners plaats over voor- en nadelen van bepaalde voorstellen.



In algemene zin werd er betrokkenheid en enthousiasme getoond omtrent de voorstellen om het dorp op te waarderen. Een gebiedsvisie heeft niet de gedetailleerdheid van bouwplannen; de voorstellen zijn deels nog globaal van karakter. Rondom plekken met voorstellen voor nieuwbouw willen bewoners (terecht) graag weten wat er bij hun huis en tuin uiteindelijk gaat gebeuren. Daarom is bij aanwezigen erop gewezen om ook komende uitwerkingen (bijv. omgevingsvergunningen) te blijven volgen.

Belangrijk onderwerp dat bij de aanwezigen leeft is het idee voor een unilocatie voor de scholen. De twee opties zijn getoond, Margrietplantsoen en Dr. Schaepmanstraat (locatie Jozefschool). Een doorslaggevende voorkeur voor de plek voor de school blijkt niet, dat is ongeveer gelijk. Men wilde eigenlijk wel graag snel een beslissing. Iemand vroeg of op de uiteindelijke keuze van de plek van de school ook nog inspraak mogelijk is. De vragen en opmerkingen hadden ook betrekking op verkeer en parkeren als gevolg van de beoogde nieuwe school. Hoe wordt dat opgelost bij een grotere school, wetende dat de huidige scholen ook al verkeerslast hebben. Ook daarbij maakt het uit waar de school uiteindelijk komt.

3 Overleg en reacties in periode 2013-2014

Voorafgaand aan de inspraakperiode is op verschillende momenten overleg en contact geweest met bewoners en diverse belanghebbenden over de gebiedsvisie in wording. Deze overlegmomenten staan genoemd in hoofdstuk 9 van de gebiedsvisie (overzicht bestuurlijke stukken en overleg 2012-2015). Het gaat om de volgende momenten en reacties:

1. 21 mei 2013: **participatieavond** om bij Halfwegse bewoners en belanghebbenden te polsen welke ontwikkelingswensen er leven.
2. 2013 en 2014 halfjaarlijks regulier bestuurlijk overleg tussen **scholen** en gemeente over toekomstige samenwerking in Halfweg, w.o. een samenwerkingsmodel in de vorm van een unilocatie scholen.
3. 2013 en 2014 maandelijks overleg met het **parochiebestuur** over uitvoering Intentieovereenkomst gemeente en parochiebestuur OLV.
4. 20 maart 2014: 'Visie op Hoofdlijnen voor de ontwikkeling van de dorpskern Halfweg' besproken met **Dorpsraad** en **Stichting Historisch Halfweg**.
5. 23 april 2014: tweede **participatieavond** (workshop) met bewoners over Visie op Hoofdlijnen: betrokkenheid vergroten en van gedachten wisselen over oplossingsrichtingen.
6. 15 mei 2014: gesprek met jeugdvereniging **Don Bosco**.
7. 1 en 15 december 2014: concept ontwerp gebiedsvisie voor pre-advies besproken met resp. **welstandscommissie** en met **monumentencommissie**.

Ad 1: De belangrijkste reacties zijn beschreven in hoofdstuk 3 van de gebiedsvisie.

Ad 2: Het schoolbestuur van Stopoz en het schoolbestuur van Dela Salle (mede namens VPCO De Basis) hebben een inspraakreactie gestuurd (zie hoofdstuk 6 van deze zienswijzennota).

Ad 3: Het parochiebestuur heeft aan de gemeente in november 2014 ontwikkelvoorstellen voor haar gebouwen en terreinen gestuurd. Daar is in een tweetal B&W-nota's op gereageerd (commissie 3 februari 2015 en 3 maart 2015).

Ad 4: In het kader van de Visie op Hoofdlijnen heeft de Stichting Historisch Halfweg een brief gestuurd (d.d. 19 mei 2014) met haar advies om de gebouwen van de RK-kerk, als ensemble, zo veel mogelijk in stand te houden.

Ad 5: De belangrijkste reacties zijn beschreven in hoofdstuk 3 van de gebiedsvisie.

Ad 6: In het kader van de beoogde ontwikkelingsplannen van de kerk heeft Don Bosco een brief gestuurd (d.d. 24 november 2014) met vragen over eventuele mogelijkheden voor continuering van haar activiteiten op de huidige plek.

Ad 7: De welstandscommissie heeft verslag gedaan over haar bevindingen (in te zien op de gemeentelijke website). Samengevat gaf de commissie aan verheugd te zijn over de getoonde ambitie. In het centrum mag dit nog versterkt worden. Voor een nieuwe school lijkt een lichte voorkeur te bestaan voor Margrietplantsoen, vanwege betere verkeersontsluiting. Wellicht in combinatie met kleinschalige retail, dienstensector en culturele voorzieningen. De commissie ziet een nadere uitwerking met belangstelling tegemoet.

4 Overzicht van ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve wordt een aantal aanpassingen opgenomen. Het betreft enkele verduidelijkingen of aanvullingen in de tekst van de ontwerp gebiedsvisie. Het gaat om de volgende punten (**vet**):

- Blz. 1 Bronvermelding aangevuld
- Blz. 4 onder 'Unilocatie voor scholen': (...) unilocatie dient **ertoe 3 basisscholen** bijeen te (...)
- Blz. 4 onder 'Woningbouw': De kavel van de Halverwegeschool kan benut worden voor wonen of combinatie van wonen/groen **en parkeren**.
- Blz. 5 onder '(Multifunctionele) panden': Daarom is behoud en versterking van een gemengde functie hier wenselijk: bijvoorbeeld een transformatie naar dienstverlening en woon-werkcombinaties of volledige woonfunctie **om leegstand te voorkomen**.
- Blz. 6: onder 'Doelstelling': Na vaststelling kan de gebiedsvisie **in onderdelen** worden uitgewerkt door de gemeente of door particuliere partijen (...).
- Blz. 8 onder punt 2: Voor de uiteindelijke omvang van de unilocatie in Halfweg wordt uitgegaan van een gebouw voor circa 250 leerlingen, **met zo mogelijk enige** overloop in dependanceruimte in Zwanenburg.
- Blz. 11 bovenste bolletje: Voor het 'Sectorpark' (ten noorden van de spoorlijn) verschijnt in het **voorjaar van 2015** separaat een inrichtingsplan, gericht op (...)
- Blz. 15 onder Hotel Keizerskroon: (...) hoek N200/Oranje Nassaustraat goed in te vullen. **Het parkeren moet op termijn uit het zicht worden opgelost**.
- Blz. 16 tweede alinea: (...) het behouden of vormen van aantrekkelijke woonmilieus, **leefbare en** prettige buurten en een moderne dorpskern.
- Blz. 18 onder 'Voor beide opties geldt een veeleisende ontwerpopgave': De locatie aan de Schaepmanstraat is beperkt in omvang. De volledige kavel **Jozefschool is er voor nodig**, alsmede een stuk van het terrein van de parochie **voor een schoolplein**. Het wordt een inpassing tussen bestaande woningen, de kerk en de fraaie Schaepmanstraat. De hoofdentree kan aan de Schaepmanstraat en een bij-entree aan de Mientekade. **Zo mogelijk is een aantal lokalen op termijn** eenvoudig om te bouwen tot woningen.
- Blz. 19 eerste alinea: (...) langs de Oranje Nassaustraat, tegenover de huidige **gemengde woon/winkelzone**. **Deze zone kan zo mogelijk op termijn weer een multifunctioneler karakter krijgen**, onderling goed worden verbonden door herinrichting en verblijfskwaliteit (bijv. 30 km-gebied).
- Blz. 21 onder 'Hoek N200/Oranje Nassaustraat': Op deze specifieke plek is woningbouw het meest geschikt, **waarbij specifiek rekening moet worden gehouden met milieunormen (geluid en fijnstof van het autoverkeer)**.
- Blz. 22 onder '(Multifunctionele) panden': idem als hierboven genoemd bij blz. 5.
- Blz. 22 laatste alinea: (...) hoger wooncomfort, tevredenheidscijfers, **binding aan het dorp** en hogere huizenprijzen.
- Blz. 23 onder verkeer en parkeren bolletje toevoegen: **Op het terrein hoek N200/Margrietschool zullen de auto's van nieuwe woningen en 30 parkeerplaatsen voor hotel de Keizerskroon een plek moeten krijgen (zie hoofdstuk 7)**.
- Blz. 24 op de kaart staat nog een symbool appartementen getekend op hoek N200/Oranje Nassaustraat. Dit was in de ontwerp gebiedsvisie reeds veranderd in grondgebonden woningen (zie blz. 21 ontwerp gebiedsvisie). De kaart wordt hierop aangepast.
- Blz. 25 op de maquettefoto's staat nog een groot model school afgebeeld. Dit wordt aangepast aan het nieuwe, kleinere model van ca. 250 leerlingen. Tevens is de toren bij de Grote Kerk weer toegevoegd aan de maquette.
- Blz. 31 de opsomming wordt gesplitst in bestuurlijke stukken en in andere overlegmomenten.

Daarnaast worden ter verduidelijking enkele ondergeschikte tekstuele herschrijvingen en enkele wijzigingen in de opmaak doorgevoerd.

5 Overlegpartners

De gemeente heeft de ontwerp gebiedsvisie voor reactie gestuurd naar onderstaande overlegpartners:

- I. Inspectie Leefomgeving en Transport
- II. Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat van de Regionale Directie Noord-Holland
- III. Provincie Noord-Holland, Directie Beleid, sector Ruimtelijke Inrichting
- IV. Kamer van Koophandel
- V. Hoogheemraadschap van Rijnland
- VI. N.V. Nederlandse Gasunie West
- VII. KPN Telecom, Netwerkdiensten
- VIII. Nuon Infra
- IX. N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland
- X. Tennet TSO B.V.
- XI. Gemeente Haarlemmermeer
- XII. Gemeente Haarlem
- XIII. Gemeente Amsterdam
- XIV. Recreatieschap Spaarnwoude

De onder XI. en XIII. genoemde instanties hebben schriftelijk aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft voor reactie.

De onder I. genoemde instantie heeft per mail laten weten in het nieuwe toezichtbeleid geen adviserende en coördinerende rol meer te hebben met betrekking tot de advisering over voorontwerp (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, MER, omgevingsvergunningen etc.

De onder IV. genoemde instantie heeft telefonisch laten weten niet langer gemeentelijke beleidstukken te beoordelen (behalve plannen die om wettelijke redenen op ruimtelijkplannen.nl worden gepubliceerd).

Van de andere partners is geen reactie ontvangen.

6 Zienswijzen en beantwoording

Van 11 personen en/of instanties is een schriftelijke reactie ontvangen. Er zijn geen mondeling reacties ingediend. Hieronder zijn de reacties **verkort** weergegeven, de volledige brieven zijn in de bijlage opgenomen. De (deel)reacties van alle brieven zijn per reactie genummerd, om op die manier per onderdeel antwoord te kunnen geven en waar nodig te kunnen verwijzen. Omdat veel vragen betrekking hebben op de uiteindelijke locatiekeuze voor de scholen is de beantwoording daarvan apart opgenomen in de B&W-nota vaststelling gebiedsvisie.

Waar een ● in de tekst staat wordt een aanpassing in de tekst of afbeelding van de gebiedsvisie opgenomen.

Waar een ●● in de tekst staat wordt een specifieke afspraak gemaakt met belanghebbenden.

Indieners:

- A) stichting Openbaar Primair Onderwijs Zuid-Kennemerland (Stopoz)
- B) stichting voor confessioneel onderwijs DelaSalle, mede namens vereniging protestants christelijk onderwijs De Basis
- C) bewoners Schaepmanstraat 4, 6, 8, 10 en 12
- D) bewoners Schaepmanstraat 14
- E) bewoner Spaarndammerweg 5
- F) bewoners Beatrixstraat 19, 31, 43, 55, 67
- G) Achmea rechtsbijstand namens cliënt Beatrixstraat 7
- H) DAS rechtsbijstand namens cliënt Beatrixstraat 5
- I) bewoner Oranje Nassaustraat 41
- J) stichting Het Cuypersgenootschap
- K) bewoner Halfweg Noord (per mail)

Zienswijze	Antwoord gemeente
A) Stichting Openbaar Primair Onderwijs Zuid-Kennemerland (Stopoz), Aerdenhoutsduinweg 1, Aerdenhout	
<p>1. Stopoz onderschrijft de ambitie om voor de drie scholen in Halfweg te komen tot herhuisvesting op een unilocatie. Nog geen voorkeur voor een van beide locatieopties (Schaepmanstraat en Margrietplantsoen). Nader onderzoek zal moeten uitwijzen op welke locatie de belangen van het onderwijs in combinatie met kinderopvang en peuterspeelzaal het beste gediend zijn.</p> <p>2. Stopoz onderstreept de dringende noodzaak van een nieuwe gymzaal voor het basisonderwijs. Medegebruik van de geplande sporthal in Zwanenburg is onacceptabel (loopafstand, verkeersveiligheid).</p> <p>3. Stopoz geeft aan dat toelatingsvoorwaarden beperkt zijn, in beginsel mogen ouders zelf een school kiezen voor hun kinderen. Een school kan een kind alleen weigeren als er geen plaats is. De gemeente mag afspraken maken met schoolbesturen over het toelaten van leerlingen, het zgn. postcodebeleid (voorrangsbehandeling) i.v.m. reisafstand en sociale binding. Stopoz is van mening dat een toelatingsbeleid, dat rekening houdt met de</p>	<p>1. Wij zijn blij dat u onze ambitie deelt om tot een unilocatie voor de drie scholen te komen. Omtrent de voorkeurslocatie voor de school verwijzen wij naar de B&W-nota vaststelling gebiedsvisie, waar deze nota zienswijzen onderdeel van is.</p> <p>2. In de gebiedsvisie staat de wens voor een eigen gymzaal in Halfweg reeds genoemd. Wij blijven daar ruimtelijk-programmatisch van uitgaan, maar benadrukken wel de uiteindelijk benodigde financiële haalbaarheid van een nieuwe gymzaal. Omdat Zwanenburg ook plannen heeft voor een gym/sportzaal, zien wij mogelijkheden voor samenwerking in gebruik. Dit vindt in overleg met de schoolbesturen plaats.</p> <p>3. In totaal zitten op de drie basisscholen in Halfweg 372 leerlingen (2014). Daarvan komen er circa 224 van buiten de gemeente. Wij zijn van mening dat het niet houdbaar is als kleine gemeente circa 60% leerlingen van elders (m.n. Amsterdam) onderwijs te blijven bieden. De gemeente wil wel graag de onderwijsgebouwen vernieuwen, d.m.v. een unilocatie. Uit oogpunt van herkomst, ruimtebeslag, verkeersafwikkeling en financierbaarheid gaan wij uit van een kleinere school. Omdat Zwanenburg en Halfweg als dubbeldorp functioneren, maatschappelijk, cultureel en in voorzieningen, vinden wij dat we van die populatie moeten uitgaan. Zwanenburg is groter en heeft wat meer ruimte</p>

<p>vrije schoolkeuze, gewenst is. Toelating is het uitgangspunt en weigering een uitzondering. Een beperking in toelating kan daarnaast het openbaar onderwijs in Halfweg in gevaar brengen. Een beperkte omvang (250 leerlingen) van de geplande unilocatie kan alleen als de leerlingenaantallen vanuit de eigen keuze van ouders (Amsterdamse ouders kiezen voor een school in Amsterdam) ontstaat.</p>	<p>voor scholenbouw. Daarom wordt voor de toekomst uitgegaan van grofweg een verdeling van $\frac{1}{4}$ - $\frac{3}{4}$ in de opvang van leerlingen.</p>
<p>B) DelaSalle stichting voor confessioneel onderwijs, Cruquiusweg 42, Heemstede, mede namens VPCO De Basis, vereniging protestants christelijk onderwijs</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Conform reactie A)1 2. Conform reactie A)2 3. Indiërs tekenen bezwaar aan tegen de beperkte en ontoereikende omvang (250 leerlingen) van de unilocatie en verwijzen daarbij naar de leerlingenprognose 2013 die groei laat zien tot ruim 400 leerlingen in 2030. De gebiedsvisie gaat uit van alternatieve huisvesting van het meerdere aantal leerlingen boven de 250, in de nieuw te bouwen unilocatie basisscholen in Zwanenburg. Gevolg is dat deze leerlingen dagelijks contact verliezen met de eigen school(gemeenschap). Daarnaast achten indiërs het alternatief ontoereikend: de gebiedsvisie gaat uit van in totaal 900 leerlingen in Halfweg en Zwanenburg; de gemeente Haarlemmermeer gaat in haar prognoses uit van circa. 1000. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zie antwoord A)1 2. Zie antwoord A)2 3. Zie antwoord A)3. Het genoemde getal van totaal 900 leerlingen gaat er van uit dat wij verwachten dat op termijn minder leerlingen uit Amsterdam zich zullen aanmelden op scholen in Halfweg en Zwanenburg.
<p>C) K. en R. Runhert, Dr. Schaepmanstraat 10, Halfweg, mede namens bewoners Schaepmanstraat nrs 4, 6, 8, 12</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Indiërs hebben (18) voor- en nadelen uitgewerkt van de unilocatie scholen (zie originele brief) en spreken hun voorkeur uit voor een school op de locatie Schaepmanstraat. Dit is onder voorbehoud van max. 250 leerlingen, bouwhoogte niet hoger dan de huidige gymzaal en zo veel mogelijk handhaven van het huidige straatbeeld. Indiërs vragen de door hen genoemde voor- en nadelen te betrekken bij de besluitvorming. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omtrent de voorkeurslocatie voor de school verwijzen wij naar de B&Wnota vaststelling gebiedsvisie, waar deze nota zienswijzen onderdeel van is. Ook verwijzen wij naar ons antwoord bij E)1 en E)2 i.v.m. de kleinere omvang van de school ten opzichte van eerdere voornemens.
<p>D) L. Spier & T. Henderson, Dr. Schaepmanstraat 14, Halfweg</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Als er een nieuw schoolgebouw moet komen dan hebben indiërs voorkeur voor locatie Margrietplantsoen, in combinatie met herinrichten van de oude schoollocatie met groen en woningbouw. Indiërs hebben van de 2 locaties voor- en nadelen uitgewerkt (zie originele brief). Op basis daarvan achten indiërs locatie Schaepmanstraat ongeschikt voor bouwen van nieuwe unilocatie school. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omtrent de voorkeurslocatie voor de school verwijzen wij naar de B&Wnota vaststelling gebiedsvisie, waar deze nota zienswijzen onderdeel van is. Ook verwijzen wij naar ons antwoord bij E)1 en E)2 i.v.m. de kleinere omvang van de school ten opzichte van eerdere voornemens.

E) G. Markus, Spaarndammerweg 5, Halfweg	
<p>1. Indiener is voorstander van gebruik van het kerkterrein om een unilocatie scholen te huisvesten, uit oogpunt van zakelijk-financiële redenen.</p> <p>2. Hij is tegen gebruik van het Margrietplantsoen voor de unilocatie, omdat dat ten koste gaat van het hele groene hart van Halfweg.</p> <p>3. Bij vrijkomende grond aan de Schoolstraat rekening houden met wat extra parkeerplaatsen voor omliggende woningen.</p> <p>4. Vrijkomende grond van de Margrietschool kan worden ingevuld met woningen, doch niet te veel i.v.m. parkeren en niet op net ingerichte parkje op de hoek Oranje Nassaustraat/N200. Ideeën voor de bouw van appartementen op deze locatie zijn al eerder gestrand i.v.m. te hoge kosten geluidisolatie.</p> <p>5. In een tweede aanvullende inspraakreactie geeft indiener nogmaals aan tegen gebruik van het Margrietplantsoen te zijn voor een unilocatie. Hij is eigenaar van tegenover gelegen kapsalon Oranje Nassaustraat 46 en voorziet parkeerproblemen bij de kapsalon en waardedaling van het pand i.v.m. verdwijnen groen uitzicht op park.</p>	<p>1. Omtrent de voorkeurslocatie voor de school verwijzen wij naar de B&W-nota vaststelling gebiedsvisie, waar deze nota zienswijzen onderdeel van is.</p> <p>In de gebiedsvisie in hfst. 5 staan twee opties voor een unilocatie scholen toegelicht. Gebruik van een deel van de kerkgrond (de strook tussen kerkgebouw en huidige Jozef-school) als bouwgrond was in de beginfase van het plan een serieuze optie. Die grond bleek aanzienlijk vervuild, waardoor kostentechnisch die plek inmiddels alleen als schoolplein gebruikt zou kunnen worden. Dat staat nog steeds zo in de gebiedsvisie. Omdat het totaalvolume van de school is afgenomen in de loop van het proces (van ca. 420 naar ca. 250 leerlingen), zal een nieuwe school passen op de huidige locatie Jozefschool (grond is van de gemeente), met een open ruimte (medegebruik voor schoolplein) op genoemde strook van de kerk. Woningbouw op die strook ligt niet voor de hand gezien de saneringskosten van de genoemde vervuiling. De maquettefoto's op blz. 25 van de gebiedsvisie suggereren nog bouw mogelijkheden op deze strook. Dat ging nog uit van bebouwing met een school voor ca. 420 leerlingen. De maquettefoto zal worden aangepast. ●</p> <p>2. De andere optie voor een eventuele unilocatie scholen is het Margrietplantsoen. Doordat nu van een kleinere school wordt uitgegaan, zal het ongeveer gaan om de helft van het plantsoen. De andere helft kan een groene invulling houden, i.c.m. overdag schoolplein-gebruik. Het groen dat verloren gaat wordt zo veel mogelijk gecompenseerd bij de locatie Jozefschool (zie indicatief kaartje in gebiedsvisie op blz. 19).</p> <p>3. In de gebiedsvisie (blz. 23) stond reeds opgenomen dat ten behoeve van het bouwplan in de Schoolstraat (voormalig postkantoor) gezocht wordt naar extra parkeerplekken. Enige plek waar dit eventueel vorm kan krijgen is een gedeelte van de locatie Halverwegeschool, indien deze wordt verplaatst naar de unilocatie scholen. ●</p> <p>4. In de gebiedsvisie is de mogelijkheid voor nieuwe woningen opgenomen op de locatie Margrietschool en hoek Oranje Nassaustraat / N200. Ook is een aanzienlijk parkeerruimte gereserveerd, mede vanwege hotel-restaurant De Keizerskroon. Er is geen positionering van gebouwen voorgeschreven. Stedenbouwkundig wordt uitgegaan van grondgebonden woningen langs de randen van deze locatie. Daarmee wordt het parkeren uit het zicht opgelost. Dit is beschreven op blz. 21 en 26 van de gebiedsvisie. Zodra dit perceel in uitvoering komt, kan nader worden bezien of het parkje kan worden behouden door er woningen omheen te plaatsen of dat vastgehouden wordt aan het globale ontwerp zoals weergegeven op blz. 26. Dit wordt verduidelijkt in de gebiedsvisie. ●</p> <p>5. Zie ons antwoord bij E)1 en E)2.</p>
F) Dhr. P. Sies, Beatrixstraat 31, Halfweg mede namens bewoners Beatrixstraat 19, 43, 55, 67	
<p>1. Bewoners maken bezwaar tegen voorgenomen plan om bebouwing mogelijk te maken op zuidelijke punt grond van het</p>	<p>1. Wij begrijpen uw belang en uw omschreven zorg. Wij zullen met de parochie bespreken of het gebouwo ontwerp op de zuidpunt rekening houdt met uw opmerkingen over</p>

<p>bisdom aan de ringvaart, vanwege verdwijnen lichtinval en vrij uitzicht en toenemende druk op het eigen parkeerterrein.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Bewoners zien dat de intentieovereenkomst tussen bisdom en gemeente hieraan te grondslag ligt. 3. In de gebiedsvisie wordt niet gesproken over bestaande jachthaven (zomers parkeeroverlast). 4. Bewoners zijn niet tegen nieuwbouw, maar vinden dit onderdeel van de gebiedsvisie stedenbouwkundig gekunsteld, om geld vrij te maken voor het bisdom. 5. Bewoners wijzen op alternatieve bebouwingsmogelijkheid op gemeentegrond tussen Mientekade en terrein bisdom. Op grond van het bisdom kan dan parkeerruimte komen. Dit idee is met een afbeelding geïllustreerd. 	<p>lichtinval en vrij uitzicht. Parkeren voor de appartementen vindt plaats op grond van de kerk, rondom het beoogde woongebouw. Zie daarnaast ons antwoord bij F)5 over een quick scan naar alternatieven.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. De intentieovereenkomst tussen bisdom en gemeente (van december 2013) is de grondslag voor het onderzoek van het parochiebestuur naar haalbare alternatieven voor planontwikkeling. Zie ook onze reactie bij antwoord J)1. 3. De gebiedsvisie concentreert zich alleen op het in kaart brengen van nieuwe ontwikkelingen in de dorpskern van Halfweg. De jachthaven is een bestaande voorziening, waarvoor geen ontwikkelingen of veranderingen bekend of beoogd zijn. Dit laat onverlet dat de gemeente graag van u wil vernemen welke parkeerprobleem zich precies voordoet en met u en de jachthaven wil verkennen of daar realistische en betaalbare oplossingen voor te bedenken zijn. ●● 4. De opgave en vraag van het parochiebestuur was om op eigen grond woningbouw te ontwikkelen om verbouw van haar kerk te bekostigen. Op basis daarvan zijn deze voorstellen ontstaan. 5. Wij waarderen dat u een voor u bespreekbaar alternatief aanreikt. U vraagt in feite om een integrale kijk op de gehele strook tussen uw woongebouw en het zuidelijk woongebouw aan de Mientekade. Tot op heden is daar niet van uitgegaan, omdat de aanleiding tot bebouwing slechts gelegen was in de opgave en vraag van het parochiebestuur (zie antwoord F)4). Complicerende factor bij verruiming van de zoekopgave voor woningbouw op de door u voorgestelde locatie is bovendien dat het om grond van drie partijen gaat. Wij zijn bereid om via een quick scan te onderzoeken of er stedenbouwkundige alternatieven zijn voor woningbouw in genoemde strook en alternatieve bereikbaarheid via de Mientekade. Dit moet evenwel de afspraken met het parochiebestuur omtrent de haalbaarheid van hun plannen niet in de weg staan. Ook moet het voor de gemeente verantwoord blijven (inbreng grond). Daarom willen wij in dit stadium de voorstellen zoals genoemd in de gebiedsvisie handhaven (d.w.z. het parochiebestuur lost haar ruimtevrage op eigen grond op) en zullen dit pas overwegen te herzien indien uit de quick scan, en verder uitwerking daarvan, een haalbaar alternatief blijkt. Wij zullen u betrekken bij de quick scan. ●●
<p>G) Achmea rechtsbijstand, Tilburg, namens cliënt, mevr. Mantel, Beatrixstraat 7, Halfweg</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Cliënt vindt het Margrietplantsoen de beste plaats voor de school. 2. Cliënt heeft voorkeur voor een afstand van minimaal 10 meter tussen de perceelgrens van haar woning en de gevel van nieuwe woningen, met aandacht voor hoogte van de woningen, bereikbaarheid en parkeren. 3. Cliënt vraagt om duidelijkheid over de verkeerstechnische ontsluiting van aan de ringvaart geprojecteerde appartementen. Ze wijst op de Mientekade als ontsluitingsweg. 4. Cliënt wijst op een hoogteverschil van 1,5 m 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omtrent de voorkeurslocatie voor de school verwijzen wij naar de B&W-nota vaststelling gebiedsvisie, waar deze nota zienswijzen onderdeel van is. 2. Wij zullen uw voorkeur doorgeven aan het parochiebestuur, als grondeigenaar en regisseur in de beoogde ontwikkeling op haar terrein. In de gebiedsvisie is globaal aangegeven dat woningbouw op deze locatie mogelijk is, afstandsmaten en positie zijn daarin niet vastgelegd. In een stadium hierna (omgevingsvergunning) zal aan de hand van tekeningen van het parochiebestuur getoetst worden hoe de woningen precies gesitueerd gaan worden en hoe bereikbaarheid en parkeren opgelost zijn. Zie over parkeren ook ons antwoord

<p>tussen haar (onderkelderde) woning en het kerkplein en vrees daarom afwateringsproblemen. Zij vraagt om aandacht en oplossing van dit probleem.</p>	<p>bij I)2.</p> <p>3. De ontsluiting is in eerste instantie beoogd via het Remisepad. Parkeren voor de appartementen vindt plaats op grond van de kerk, rondom het beoogde woongebouw. Zie ons antwoord bij F)5 over een te onderzoeken eventueel alternatief via de Mientekade.</p> <p>4. Wij zullen uw vrees doorgeven aan het parochiebestuur, met verzoek hier bij de planuitwerking rekening mee te houden; zie verder antwoord G)2.</p>
<p>H) DAS rechtsbijstand, Zaandam, namens cliënt dhr J. Holla, Beatrixstraat 5, Halfweg</p>	
<p>1. Client kan zich niet verenigen met voornemen tot woningbouw op het kerkterrein, i.c. locatie G op blz 30 van de gebiedsvisie. De locatie is te dicht op de woning van cliënt en kent te grote aantallen woningen (8-10 woningen of appartementen). Verwezen wordt naar het in de gebiedsvisie beoogde dorps karakter. Bovengenoemde aantallen passen daar niet bij. Ook de maquettefoto op blz. 25 geeft zeer grote verdichting aan.</p> <p>2. Op locatie G wordt naast woningbouw ook gemengde functies toegelaten (kaart blz. 24), wat ook niet past in een dorps karakter.</p> <p>3. Cliënt vrees verslechtering van lichtinval, uitzicht en verkeerssituatie en voor waardevermindering van het pand.</p> <p>4. Client wijst ook op het ontstaan van een parkeerprobleem voor kerk en school als dit terrein bebouwd gaat worden.</p> <p>5. Cliënt verzoekt woningbouw op locatie G niet toe te staan.</p>	<p>1. Het verzoek van de indiener heeft alleen betrekking op 'locatie G' van het kerkterrein. De aangehaalde woningaantallen zijn genoemd in de tabel op blz. 22. Deze hebben betrekking op alle locaties op het terrein van de kerk. Op genoemde locatie G zal aan maximaal 3 à 4 grondgebonden woningen ruimte geboden worden. De grootte van de woningen is vergelijkbaar met omliggende woningen, in dorps karakter. Dit zal verduidelijkt worden in de gebiedsvisie. ●</p> <p>2. Met gemengde functies wordt bedoeld de mogelijkheid voor woonwerkwoonings of kleinschalige maatschappelijke functies. Het kenmerk van de functie moet kunnen passen binnen een dorps woongebied, naast een kerk en school. ●</p> <p>3. Wij zullen uw vrees doorgeven aan het parochiebestuur, met verzoek hier bij de planuitwerking rekening mee te houden; zie verder antwoord G)2.</p> <p>4. Omtrent parkeren zie ons antwoord bij I)2.</p> <p>5. Wij achten enige verdichting met nieuwe woningen op het kerkterrein acceptabel. Het parochiebestuur voert daarvoor onderzoek naar (dorps) inpassing en haalbaarheid uit. Op het kerkterrein komt laagbouw., d.w.z. grondgebonden (eengezins)woningen; alleen op de zuidpunt bij de ringvaart worden appartementen beoogd. Zie ook ons antwoorden daarover bij reactie F).</p>
<p>I) T. de Leeuw, Oranje Nassaustraat 41, Halfweg</p>	
<p>1. Indienster vraagt hoe de bereikbaarheid en parkeren van het beoogde appartement aan de Ringvaart worden geregeld. Zij wijst op de eigendomssituaties bij de Mientekade en het toegangspad langs bestaand appartement Remisepad.</p> <p>2. Indienster geeft aan dat het toevoegen van woningen op het kerkterrein nadelig is voor parkeren. De woningen zelf vragen om parkeer ruimte en op woensdag en donderdag is het bij de brandweerkazerne vol qua parkeren. Hoe is de parkeergelegenheid voor de kerk geregeld, m.n. bij begrafenissen.</p> <p>3. Indienster verwijst naar inbreuk op woongenot en privacy indien er woningbouw komt t.p.v. de huidige ontmoetingsruimte. Verzocht wordt daarom om een afstand van 10 meter van de perceelsgrens tot de gevel van de eventuele nieuwbouw.</p>	<p>1. De ontsluiting is in eerste instantie beoogd via het Remisepad. Parkeren voor de appartementen vindt plaats op grond van de kerk, rondom het beoogde woongebouw. Zie ons antwoord bij F)5 over een te onderzoeken eventueel alternatief via de Mientekade.</p> <p>2. Het plan dat het parochiebestuur voorbereidt zal voor alle ontwikkelingen een passende parkeeroplossing moeten bieden. Uitstraling en (parkeer)gebruik van het kerkterrein zijn nu informeel, vooral op de delen die een grintbedekking hebben. Vertrekpunt is het gebied in te richten als "shared space". Dat wil zeggen het wordt een plein(en)sfeer waarop afhankelijk van het tijdstip en situatie diverse gebruiksfuncties mogelijk zijn. Geen compartimentering waar je moet lopen, spelen, parkeren etc., maar een open(bare) ruimte die uitnodigt tot veelzijdig gebruik en flexibel is. Op ontworpen wijze worden daarin bomen geplaatst. Als er bijvoorbeeld kerkdiensten zijn, moet de inrichting van het gebied zodanig zijn dat het voor de hand ligt waar de extra auto's worden neergezet. Tevens wordt</p>

<p>4. Indienster vraagt hoe het appartementen-complex gebouwd gaat worden (plek bouwkraan), of rekening wordt gehouden met de grondwaterstand, met verzakkingen en (eventuele schade door) heien.</p>	<p>bekeken of parkeervlekken voor woningen verspreid over het gebied komen, bij de diverse bouwblokken en functies, of al het parkeren geconcentreerd op één plek. In dat geval geeft de “shared space” gelegenheid voor bewoners en gebruikers om voor korte momenten met de auto tot bij de voordeur te komen (laden/lossen e.d.), maar dat verderop in het gebied op daarvoor bestemde plekken geparkeerd wordt. Dat geldt niet voor de plannen bij de zuidpunt (ringvaart), dat krijgt een eigen vormgegeven parkeerplek.</p> <p>Indien de nieuwe unilocatie school naast de kerk komt, zal dit op de huidige kavel van de Jozefschool gerealiseerd moeten worden. Dat betekent dat het huidige schoolplein van de Jozefschool bebouwd wordt. De strook grond tussen de school en de kerk wordt dan beschikbaar als onbebouwde (openbare) gebruiksruimte. Ook dit kan ingericht worden als “shared space”: overdag schoolplein, andere tijden en ‘s avonds buurtgebruik en bij diensten parkeergebruik. Doel is dat kerkgebruik (lees parkeerruimte) en schoolgebruik (lees schoolplein) elkaar niet in de weg zitten.</p> <p>De tekst uit het antwoord onder I)2 zal opgenomen worden in de gebiedsvisie. ●</p> <p>3. Zie onze reactie bij G)2.</p> <p>4. Wij zullen uw vragen doorgeven aan het parochiebestuur, met verzoek hier bij de planuitwerking rekening mee te houden; zie verder antwoord G)2.</p>
<p>J) Stichting Het Cuypersgenootschap, Dhr. Alferbos, Zoetermeer</p>	
<p>1. De stichting benoemt haar inzet voor integraal behoud van het gebouw van de RK kerk OLV Geboorte in Halfweg. Ze beschrijft het gebouw in relatie tot bouwperiode en –stijl en noemt het monumentwaardig vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde.</p> <p>2. De stichting verwijst naar haar formele verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument, waarop het college tot op heden geen besluit heeft genomen.</p> <p>3. De stichting is blij met de duidelijke plek die de kerk in de gebiedsvisie heeft gekregen. Ze kan zich vinden in de realisatie van woningen rond de kerk en de herbestemming van de pastorie en kosterswoning.</p> <p>4. De gedeeltelijke sloop acht de stichting onwenselijk en onbespreekbaar. Zij ziet liever herbestemming van dat deel van de kerk voor een maatschappelijke of commerciële functie. De stichting verwijst naar geslaagde projecten elders in het land. Een transparante tussenwand of inbouwwolumes worden als ideeën genoemd.</p> <p>5. De stichting adviseert in de gebiedsvisie op te nemen dat hergebruik onderzocht wordt. Zij verwijst naar daarvoor beschikbare subsidies en biedt een onderzoeksrol aan.</p>	<p>1. Het parochiebestuur is al enkele jaren bezig met ideevorming omtrent haar gebouwen. Ze ziet nu en in de toekomst een duidelijke rol in de samenleving van Halfweg en omgeving, maar houdt daarbij tegelijk rekening met een kleiner aantal kerkbezoekers. Het kerkgebouw heeft achterstallig onderhoud, is erg groot (er kunnen 600 mensen in, 10x zo veel als heden ten daags komen), de stook- en exploitatiekosten zijn hoog, de lichtinval matig en het achterste deel is bouwkundig er het slechtst aan toe. Tot twee jaar geleden ging het parochiebestuur uit van een voorkeur voor sloop van het gehele kerkensemble (kerk, toren, pastorie, kosterswoning en ontmoetingsruimte). Dat gaf ruimte voor de bouw van een kleine moderne kerk en woningbouw. De gemeente is nooit voorstander van totale sloop geweest. Halfweg is niet rijk aan historisch interessante gebouwen en afbreken van het ensemble zou een verlies zijn. De gemeente heeft het parochiebestuur opgeroepen met een plan en haalbaarheidsonderzoek te komen waarin het ensemble zo veel mogelijk wordt behouden. Die afspraken zijn vastgelegd in een intentieovereenkomst in december 2013. Wij denken dat het parochiebestuur daarin is geslaagd. Zij hebben een plan voorbereid voor het opknappen van de kerk en toren, verbouw naar huidige eisen en multifunctioneel gebruik. De achterste helft wordt verwijderd en er komt een nieuw lichte glaspartij aan de achterzijde. De voorgevel en toren blijven behouden en de pastorie, kosterswoning en ontmoetingsruimte worden verkocht. Het ensemble wordt daarmee zo veel mogelijk behouden. Om deze verbouw te</p>

	<p>bekostigen worden woningen toegevoegd elders op het terrein. Behoud van het achterdeel van de kerk zou vanwege betonproblemen en achterstallig onderhoud veel extra kosten met zich meebrengen, waarvoor het parochiebestuur geen kostendragers heeft. Bovendien acht zij het onwenselijk om in een gewijd gebouw andere, niet-passende functies toe te laten. Na verbouw blijft de parochie de kerk immers gebruiken. Functies uit de ontmoetingsruimte worden wel ondergebracht in de kerk. Het Bisdom, de juridisch eigenaar van de kerk, is zeer terughoudend in het toelaten van herbestemming van r.k.-kerken, m.n. wanneer deze als kerk in gebruik blijft. Denkbaar is toevoegen van ondergeschikte functies als cultureel centrum of bibliotheek, doch die zijn niet levensvatbaar in een klein dorp als Halfweg, dat bovendien goede verbindingen heeft met plaatsen met een groot cultureel aanbod (Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp). Het parochiebestuur heeft daarom de gemeente aangegeven dat een (gedeeltelijke) herbestemming van de kerk geen haalbare kaart is. Mocht de eigenaar (bijvoorbeeld dankzij inzet van het Cuypersgenootschap) alsnog een andere functie voor het te slopen deel vinden die haar beoogde ontwikkeling haalbaar maakt, dan zal de gebiedsvisie dit niet blokkeren.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. De gemeente hecht er waarde aan dat de eigenaar van het pand eerst met voorstellen komt over de door haar beoogde ontwikkeling van haar panden en gronden. Dit is ook opgenomen in de bovengenoemde intentieovereenkomst. Behandeling van een monumentenaanvraag vinden wij prematuur en zullen wij afhandelen in het stadium van een eventueel door de eigenaar in te dienen omgevingsvergunning, waaruit de precieze plannen zullen blijken. 3. Wij waarderen uw positieve opmerking over de aandacht en opwaardering die het kerkgebied krijgt in de gebiedsvisie. 4. Zie ons antwoord onder J)1. 5. Voor een eventuele advies- of onderzoeksrol door u wijzen wij u er graag op hierover in contact te treden met de eigenaar van het gebouw.
<p>K) Indiener: M. Kremers-Smit, Halfweg Noord (per mail)</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeenten wil veel woningen realiseren in de kern van Halfweg. 2. Drie scholen samenvoegen zinvol. 3. Komt vergrijzing aan. Geen doorstroming in de woningbouw binnen de gemeente. Als er geen woningen onder de twee ton te koop zijn trekken jongeren uit onze gemeente weg. 4. Het parkeerprobleem wordt niet onderkend, bijv. bij hotelplan in het oude postkantoor. Geen plek in de omgeving voor parkeren auto's. 5. Dreef (N200) is een aanfluiting, veel last van deze snelweg in ons dorp. Gevaarlijke situaties voor kinderen die van Halfweg Noord naar de scholen moeten. Waardeer deze dreef af tot een tweebaansweg. Opstoppingen die zich gaan voordoen zullen door de dagelijkse 	<ol style="list-style-type: none"> 1. In totaal gaat het om 40 à 50 woningen, verdeeld over 6 kleine locaties (zie gebiedsvisie blz. 22). 2. Wij delen uw mening. 3. Het toevoegen van nieuwe woningen moet bijdragen aan een betere doorstroming. Daarbij komt aandacht voor verschillende doelgroepen en prijsklassen. De recent vastgestelde nota Wonen 2014-2018 is hierin uiteindelijk leidend (zie ook gebiedsvisie blz. 22). Een plan dat vrij snel tot ontwikkeling komt is de appartementenbouw ter plaatse van de voormalige Grote Kerk aan de Amsterdamsestraatweg. Hierin komen ook woningen van onder de twee ton. 4. Het voormalige postkantoor op het perceel Amsterdamsestraatweg 10 werd lange tijd gebruikt als dependance (hotelkamers) van het even verderop aan de Amsterdamsestraatweg gelegen hotel De Keizerskroon. Het perceel Amsterdamsestraatweg 10 is in het geldende bestemmingsplan Halfweg 2007 opgenomen met de

<p>autogebruikers vanzelf worden gemeden, men heeft voldoende alternatieven.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Een gezellige dorpskern komt niet vanzelf met deze kleine aanpassingen van een aantal woningen en één school i.p.v. drie scholen. Samen met Zwanenburg een centrum creëren. 7. Het dorp Halfweg vergrijsd snel, tijdig voorzieningen voor treffen; mensen moeten langer thuis blijven wonen. 8. Een goede samenwerking met Zwanenburg zou belangrijk zijn, deze twee gemeenten kunnen samen de vergrijzing en verjonging wel aan. Zorg bij nieuwbouw ervoor dat er voor deze twee partijen wordt gebouwd, zowel in Halfweg als Zwanenburg. 	<p>bestemming Horecabedrijven. Een logiesverblijf is daarmee in overeenstemming. Wij hebben geen wettelijke mogelijkheden de aanleg van extra parkeerplaatsen af te dwingen. Wel zal op termijn bekeken worden of de huidige locatie Halverwegeschool hierin iets kan betekenen; zie ons antwoord bij E)3.</p> <p>Voor nieuwe ontwikkelingen in het kader van de gebiedsvisie waar nog geen bestemmingsplan voor geldt, zal een bouwplan alleen doorgang vinden als de daarvoor benodigde parkeerplekken worden opgelost op eigen terrein en met parkeernormen is gerekend zoals opgenomen in het handboek ASVV van CROW. Zie ook gebiedsvisie blz. 23.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Het afwaarderen van de N200 is een niet uitvoerbaar gebleken maatregel. De weg is niet van de gemeente, maar van Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat wil aan afwaarderen geen medewerking verlenen, omdat zij van mening is dat de functie van de weg behouden moet blijven, al was het maar voor noodgevallen. Ook de provincie Noord-Holland wil de huidige functie van de weg behouden, voornamelijk ten behoeve van de bereikbaarheid van Haarlem. Het gemeentebestuur zal zich daarom, in overeenstemming met andere betrokkenen zoals de gemeente Amsterdam, inzetten voor vermindering van overlast, bijvoorbeeld door het weren van vrachtverkeer, dat beter gebruik zou kunnen maken van de Westrandweg. 6. Zowel Zwanenburg als Halfweg zijn met vernieuwingsplannen bezig. Zwanenburg doet dat onder de naam 'Hart van Zwanenburg'. Het gaat om zowel nieuwe voorzieningen (beide gemeenten onderzoeken de mogelijkheid voor een unilocatie scholen, zie gebiedsvisie hfst. 5), nieuwe woningen als openbare ruimte. Voor Halfweg is in stand houden van commerciële voorzieningen in de dorpskern lastig. Wel kan een nieuwe school meer een centrale rol in het dorp gaan spelen als ontmoetingsplek, ook 's avonds en in het weekend voor medegebruik door andere maatschappelijke instellingen (zie gebiedsvisie hfst. 5, onder het kopje 'Locatieonderzoek Halfweg: twee opties'). 7. Voor ouderen komen nieuwe woningen beschikbaar in de appartementen aan de Mientekade. Ook de locatie Halverwegeschool is voor ouderenwoningen geschikt. Daarnaast is een beoogd klein appartementenblok aan de zuidpunt bij de Ringvaart voor de doelgroep 50+. 8. Wij delen uw mening over de samenwerking tussen Halfweg en Zwanenburg, hetgeen ook al gebeurt, zie ook antwoord K)3 en K)6.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------