

Doel

De conceptideeën voor het stedenbouwkundig ontwerp en de criteria ruimtelijke kwaliteit worden besproken met omwonenden en andere geïnteresseerden uit Halfweg. Door de omwonenden te informeren over en betrekken bij de ideeën voor het Sectorpark wordt draagvlak voor het plan getoetst en gezocht naar verbeteringen van het plan. De inrichting van het participatieproces wordt in deze memo beschreven.

Randvoorwaarden en uitgangspunten

Voor een participatieproces moet helder zijn wat de bandbreedte is in het proces. Wat ligt vast en wat is vrij? In alle gevallen zijn de gegeven randvoorwaarden maatgevend. Het gaat dan bijvoorbeeld om de functie, om het budget, om randvoorwaarden vanuit verkeer, beperkingen van uit de omgeving, handhaven van bomen, wateropgave, eerder vastgesteld beleid. Verder kunnen uitgangspunten worden meegegeven, maar die kunnen ook tijdens het participatieproces worden vastgesteld. Aan het eind van de memo is dit beschreven.

Opzet participatie

De participatie wordt vormgegeven aan de hand van twee informatieavonden, met tussendoor een verdiegingsproces met behulp van een klankbordgroep. Daarbij geeft een groep van vertegenwoordigers (bewoners, organisaties, ondernemers) commentaar op voorstellen.

1. Eerste algemene informatieavond

Op de eerste informatieavond worden het doel en het proces uitgelegd. Tevens wordt er een toelichting gegeven op het plan tot nu toe en de status van het plan. Daarin worden ook bovenstaande randvoorwaarden en uitgangspunten uitgelegd. Voor iedereen moet de bandbreedte van participatie helder zijn. Wordt er begonnen met een blanco pagina (met randvoorwaarden) of ligt er een aantal zaken vast?

Een onderdeel van de informatieavond is het inventariseren van dromen en nachtmerries met behulp van panelen met referentiebeelden of (verkavelings-)varianten. Onderwerpen zijn bijvoorbeeld soorten bebouwing, spelen, openbare ruimte, groen. Met behulp van post-its kunnen bewoners hun ideeën, voorkeur of afkeur uitspreken met motivatie. Tevens kan men op een blanco paneel zijn dromen en nachtmerries aangegeven (dit leidt soms tot zeer verrassende ideeën). Dit geeft een breed beeld van de gedachten en ideeën die er onder de bewoners leven. Uit al deze informatie kan een "groslijst" worden samengesteld die ook als basis dient voor het vervolg.

2. Klankbordgroep

Mensen die willen deelnemen kunnen zich tijdens de eerste informatieavond inschrijven. Het gaat om een zo goed mogelijke afspiegeling van direct omwonenden, inwoners Halfweg Noord en eventueel vertegenwoordigers van organisaties, zodat er een brede samenstelling is. Mogelijk ook een vertegenwoordiging van jongeren, dan wel dat deze apart worden benaderd. Wellicht is een mix van voor- en tegenstanders van ontwikkeling mogelijk. Er ontstaan dan binnen de werkgroep vruchtbare discussies, die een positieve weerslag hebben in het ontwerp.

De deelnemers zitten in de klankbordgroep niet op persoonlijke titel, maar worden gezien als vertegenwoordigers van hun buurt of organisatie. De klankbordgroep onderhoudt contacten met de

achterban over de resultaten en brengt ideeën en commentaar in. De klankbordgroep komt twee keer bij elkaar. Tijdens de eerste sessie, een startbijeenkomst wordt besproken wat er uit de informatieavond is gekomen en hoe dit kan wordt vertaald in een voorlopig ontwerp door middel van varianten. Vervolgens wordt het voorlopig ontwerp gemaakt en besproken binnen de gemeente. In een tweede klankbordgroep-bijeenkomst wordt het resultaat besproken en kan men commentaar op het voorlopig ontwerp leveren. Op basis hiervan wordt een eventueel aangepast voorlopig ontwerp gemaakt en besproken binnen de gemeente.

3. Tweede algemene informatieavond

De uitkomsten en het voorlopig ontwerp wordt gecommuniceerd naar de bewoners. De tweede algemene informatieavond kan een plenaire presentatie zijn, maar het kan ook een inloopbijeenkomst zijn. Eventueel kunnen leden van de klankbordgroep meehelpen door bij de verschillende panelen aanwezig te zijn en er discussies/uitwisselingen kunnen ontstaan tussen de klankbordgroepleden en bewoners.

Na deze avond kan het definitief ontwerp worden gemaakt, waarbij rekening wordt gehouden met eventueel gemaakte opmerkingen.

Sectorpark

Voor het Sectorpark zijn onderstaande randvoorwaarden (hard) en uitgangspunten (bespreekbaar) geformuleerd. Deze zijn gebruikt als input voor een concept schetsverkaveling en een globale financiële haalbaarheidsberekening. De schetsverkavelingen/varianten dienen als onderlegger om de wensen en ideeën van bewoners te vertalen.

Randvoorwaarden:

- Woningbouwlocatie (structuurvisie 2035)
- Opbrengstlocatie
- Circa 12.000 m² uitgeefbare grond
- Handhaving bosstrook langs het spoor
- Handhaving bomenrij met voldoende ruimte onder de kroon
- Handhaving werfgebouw
- Twee entrees
- Verkleinde terugkeer speelvoorziening(en)

Uitgangspunten:

- Uitgifte in kavels
- Wonen in het groen
- Afkoppeling hemelwater
- Diversiteit in sfeer en aanbod
- Flexibiliteit
- Bijzondere bebouwing/zelfbouw
- Duurzaamheid

Tijdspad

Eerste algemene informatieavond	april of mei
Eerste klankbordgroep	juni
Tweede klankbordgroep	juni
Tweede algemene informatieavond	augustus