



RUI 15/004

Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Eind 2013 heeft Droompark Spaarnwoude verzocht om huisnummers toe te kennen aan recreatiewoningen op Droompark Spaarnwoude, Zuiderweg 2 te Halfweg. Het college heeft besloten pas op dit verzoek in te gaan nadat een Nota Recreatieverblijven is vastgesteld.

Veel gemeenten hebben de afgelopen jaren aandacht besteed aan beleid en handhaving op het gebied van permanente bewoning van recreatieverblijven. Het rijksbeleid is erop gericht een einde te maken aan de onrechtmatige bewoning om daarmee op persoonsniveau duidelijkheid te verschaffen aan de betrokkenen. De provincie heeft vastgelegd dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid van permanente bewoning van recreatieverblijven. Uitgangspunt van uw raad is dat recreatieverblijven uitsluitend zijn bedoeld voor recreatief gebruik, zoals ook in het bestemmingsplan Buitengebied is vastgelegd.

Voorgesteld besluit

1. Met inachtneming van het besluit van het college van B&W van 3 maart 2015 en met inachtneming van de Nota van Zienswijzen Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude d.d. 11 februari 2015, de Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven, vast te stellen.
2. Het besluit van uw Raad en de Beleidsregels permanenten bewoning recreatieverblijven op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Toelichting

Wij hebben geconstateerd dat er een mismatch bestaat tussen de ruimtelijke wetgeving en de administratieve wetgeving; het bestemmingsplan staat permanente bewoning van recreatieverblijven niet toe, terwijl gemeente verplicht zijn elk pand van een adres te voorzien en personen in te schrijven die geen ander adres als hoofdverblijf hebben. Deze problematiek is ondertussen aangekaart bij de VNG.

De Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven zijn tot stand gekomen op basis van een kort praktijkbezoek aan Droompark Spaarnwoude; onderzoek naar het beleid van andere gemeenten met een ruim aanbod aan recreatiewoningen; overleg met de beheerder van Droompark Spaarnwoude; en intern intercollegiaal overleg.

De Concept-Beleidsregels hebben vanaf 17 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Twee partijen hebben zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen en onze reactie daarop zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen (bijlage). Op 6 januari 2015 heeft uw commissie oriënterend gesproken over de Beleidsregels.

De Beleidsregels bevatten een aparte samenvatting en conclusies. De samenvattende conclusie is dat voor een doeltreffende aanpak van het verminderen, beëindigen en voorkomen van permanente bewoning van recreatieverblijven een consequente inzet van de volgende instrumenten van belang is: communicatie, handhaving en samenwerken met Droompark Spaarnwoude.

Financiële aspecten

Een bedrag voor handhaving is opgenomen in de 1e suppletoire 2015 die in uw raad van 17 februari 2015 is vastgesteld.

Juridische aspecten

De gemeente is verplicht aan panden een adres en huisnummer toe te kennen (BAG).

De gemeente is verplicht personen in te schrijven op een adres indien die perso(n)en geen ander hoofdverblijfadres heeft/hebben. Onmiddellijk daarna kan een handhavingstraject gestart worden indien de bewoning in strijd is met het bestemmingsplan. De handhaving schort het recht op gemeentelijke voorziening niet op.

Handhaving is een intensief traject dat start met een uitgebreide controle en bewijsvoering en daarna de volgende stappen doorloopt: voornemen tot handhaving – lastgeving – begunstigingstermijn – dwangsom – controle op naleving last – bestuursdwang – bezwaar en beroep.

Communicatieve aspecten

Over de Beleidsregels vindt brede communicatie plaats binnen de gemeente, waaronder een op de belanghebbenden (eigenaren recreatieverblijven, eigenaar Droompark, huurders, makelaars, e.d.) gerichte aanpak.

Vervolgstappen

Publicatie Beleidsregels.

Afspraken maken met Droompark Spaarnwoude over bijhouden nachregister (verplicht).

Brede communicatie over Beleidsregels.

Handhaving permanente bewoning en niet-recreatief verblijf.

Besluitvorming adressering recreatieverblijven op Droompark Spaarnwoude.

Voorstel

1. Met inachtneming van het besluit van het college van B&W van 3 maart 2015 en met inachtneming van de Nota van Zienswijzen Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude d.d. 11 februari 2015, de Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven, vast te stellen.
2. Het besluit van uw Raad en de Beleidsregels permanenten bewoning recreatieverblijven op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Halfweg, 3 maart 2015
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris



RUI 15/004

Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 maart 2015;

Gelet op art. 198 van de Gemeentewet,

Besluit:

1. Met inachtneming van het besluit van het college van B&W van 3 maart 2015 en met inachtneming van de Nota van Zienswijzen Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude d.d. 11 februari 2015, de Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven, vast te stellen.
2. Het besluit van uw Raad en de Beleidsregels permanenten bewoning recreatieverblijven op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 april 2015

De griffier,

De voorzitter,

M. de Vos

P.J. Heilieggers