

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan betreft geen werkzaamheden. Het betreft het grootonderhoud van een bestaande oude dienstwoning. Na het onderhoud is het plan hier een kantoorfunctie te gaan uitoefenen. Gezien de huidige woonfunctie van pand en van het perceel als geheel is hiervoor een bestemmingswijziging nodig.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreffende pand is het woondeel van een schuur/woning combinatie. Het gehele complex zal behouden blijven. Momenteel wordt het bouwwerk niet meer gebruikt en staat het leeg. Door de tijd is onderhoud noodzaelijk geworden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Oude dienstwoning te gaan gebruiken als kantoorruimte ten behoeve van de onderneming van de eigenaar. Er zullen maximaal 2 personen werkzaam zijn in de kantoorruimte.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door de kleinschaligheid zijn er geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Eerder kan men stellen dat door het plegen van grootonderhoud een karakteristiek object in het gebied behouden blijft. Toetsing aan verkeers- en landschappelijk/stedenlijke aspecten geven geen bezwaar.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee