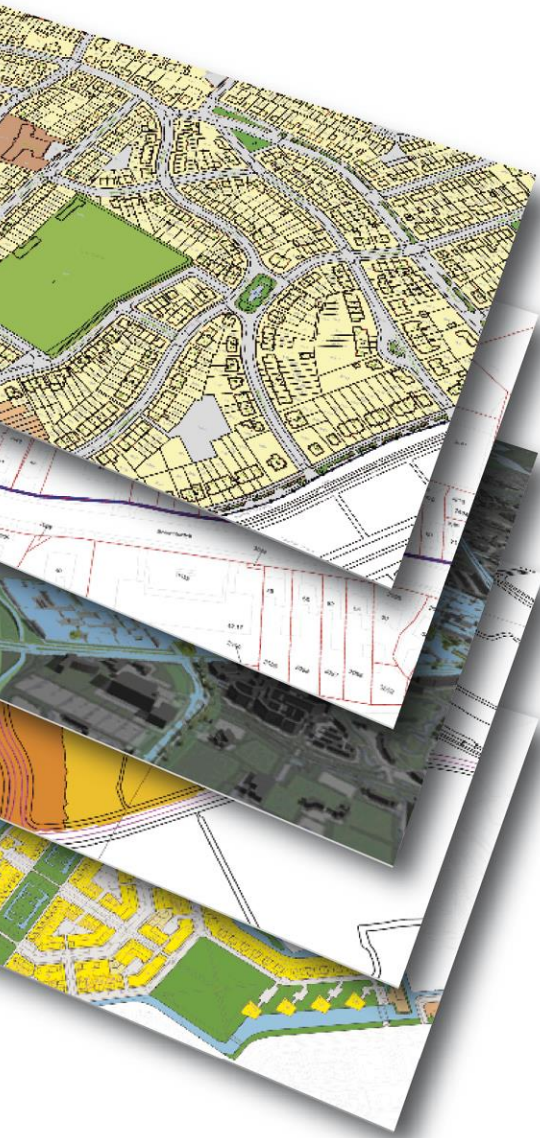


# Ruimtelijke onderbouwing Gasontvangstation Wethouder Van Essenweg te Halfweg



**BEST  
PLAN**

management en advies voor  
ruimtelijke ordening

# Ruimtelijke onderbouwing

## Gasontvangstation Wethouder Van Essenweg te Halfweg

4 augustus 2015

Opdrachtgever: Stedin, M. Bronger

Titel document: Ruimtelijke onderbouwing  
Gasontvangstation, Wethouder Van Essenweg te Halfweg

Datum: 4 augustus 2015

Uitvoering: Bestplan B.V.

Auteur: M.H. Bakker

Bestplan BV  
Ploegspoor 12  
2033 CT Haarlem

T. 06 532 892 00  
E. bakker@bestplan.nl  
W. [www.bestplan.nl](http://www.bestplan.nl)



# Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	4
1.1	Aanleiding .....	4
1.2	Doel .....	4
1.3	Nut en noodzaak .....	4
1.4	Geldend bestemmingsplan en procedure .....	5
2.	Huidige situatie plangebied .....	8
2.1	Situering en begrenzing .....	8
2.2	Bestaande situatie .....	8
3.	Planbeschrijving .....	9
3.1	Bouwplan .....	9
3.2	Verkeer, ontsluiting en parkeren .....	9
4.	Beleidskader .....	10
4.1	Algemeen .....	10
4.2	Rijksbeleid .....	10
1.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte .....	10
1.2.2	Besluit algemene regels ruimte ordening .....	11
4.3	Provinciaal beleid .....	11
1.3.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040 – Kwaliteit door veelzijdigheid .....	11
1.3.2	Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie .....	11
4.4	Gemeentelijk beleid .....	12
5.	Onderzoeken .....	13
5.1	Algemeen .....	13
5.2	Archeologie .....	13
5.3	Asbest .....	13
5.4	Bodem .....	13
5.5	Geluidhinder .....	13
5.6	Luchtkwaliteit .....	14
5.7	Externe veiligheid .....	14
5.8	Bedrijven en milieuzonering .....	15
5.9	Water .....	15
5.10	Ecologie .....	15
5.11	Leidingen .....	16
6.	Economische uitvoerbaarheid .....	17
7.	Procedure omgevingsvergunning .....	18

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Stedin, gevestigd te Amsterdam, Basisweg 52, 1043 AP, dient een nieuw gasontvangstation te realiseren. Daartoe is met het Recreatieschap Spaarnwoude het gebruik in pacht overeengekomen van een perceel grond aan de Wethouder Van Essenweg in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Het perceel ligt direct naast, ten zuiden van de weg.

Het nieuw te bouwen gasontvangstation dient ter vervanging van het bestaande gasontvangstation op het terrein van Sugar City. In verband met de eigendom van en de nieuwe ontwikkelingen op dat terrein is verplaatsing van het gasontvangstation noodzakelijk.

Over de nieuwe locatie voor het gasontvangstation heeft op bestuurlijk niveau een oriënterend vooroverleg plaatsgevonden tussen Stedin en de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Dit heeft geresulteerd in een positieve opstelling van de gemeente in de verplaatsing van het gasontvangstation naar de nieuwe locatie aan de Wethouder Van Essenweg.

## 1.2 Doel

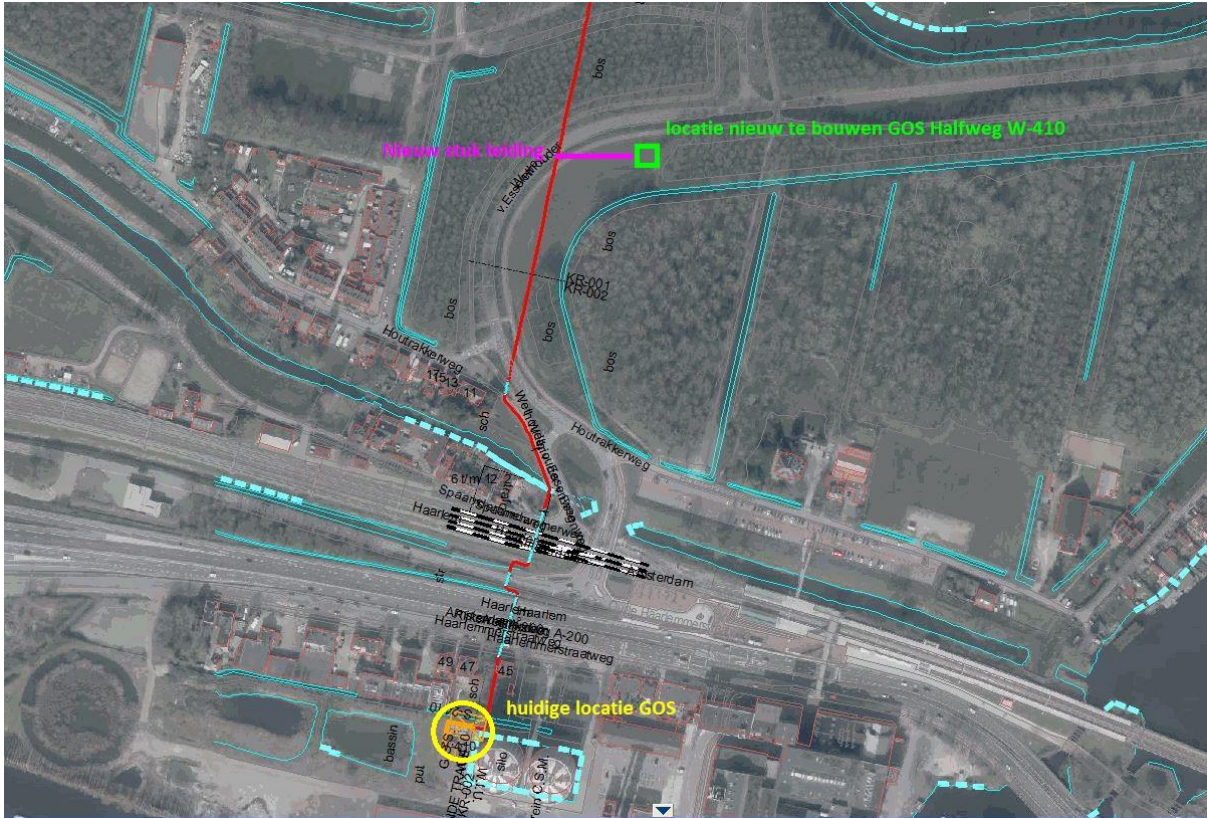
Deze ruimtelijke onderbouwing dient als toelichting bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bouw van een gasontvangstation. Hierin wordt aandacht besteedt aan de uitvoerbaarheid en de haalbaarheid van het voorgenomen plan. Mede op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kunnen de afwijking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de geplande werkzaamheden worden verleend.

## 1.3 Nut en noodzaak

Op het terrein van Sugar City, waar voorheen de Centrale Suiker Maatschappij (CSM) gevestigd was, staat een gasontvangstation met daarin een installatie van de Gasunie. In het gasontvangstation wordt de hoge gasdruk van 40 bar gereduceerd naar 8 bar voor verdere verspreiding in het leidingnet naar de gemeente en uiteindelijk naar de consumenten. Het ontvangstation is destijds op die locatie gebouwd, omdat de CSM de grootste afnemer van gas was. Vanuit het gasontvangstation werden ook en worden nog steeds de woningen van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude voorzien van gas. Ondanks dat de CSM niet meer in halfweg bestaat is het gasontvangstation nog steeds in gebruik. De eigendom van het terrein en gebouw ligt nu bij Sugar City investment B.V.. Er is hierdoor een huurovereenkomst gesloten tussen Stedin en Sugar City Investments. In de ontwikkelingsplannen van het Sugar City terrein is er geen plaats voor het huidige gasontvangstation. Hierdoor is de huurovereenkomst ontbonden met ingang van mei 2016.

Het hoeft geen betoog dat een gasontvangstation op een andere locatie noodzakelijk is voor de gasvoorziening in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. In die zin is het van groot algemeen belang dat tijdig een nieuw ontvangstation wordt gerealiseerd. Hiervoor moet een nieuwe locatie gevonden worden.

In verband met de hoge kosten die een verlegging van hogedruk leidingen naar een gasontvangstation met zich meebrengt, is een locatie gezocht en gevonden die dicht bij de hoofdtransportleiding is gelegen. De hogedruk leiding komt uit noordelijke richting vanuit het recreatiegebied Spaarnwoude naar het bestaande ontvangstation.



Ligging hogedruk leiding en huidige locatie en nieuwe locatie ontvangstation.

In overleg met het Recreatieschap Spaarnwoude heeft het gasbedrijf Stedin, dat de gasvoorziening naar de consumenten verzorgt, een locatie gevonden ten noorden van het terrein van Sugar City, aan de Wethouder Van Essenweg. De locatie ligt dicht bij de aardgastransportleiding en langs de bestaande weg. Daardoor zal met de bouw van het nieuwe gasontvangstation en met de aanleg van de gasleiding tussen de bestaande leiding en het ontvangstation geen inbreuk worden gemaakt op het recreatiegebied zelf.

Om tijdig voor het einde van de huurperiode van het huidige gasontvangstation een nieuw gasontvangstation in gebruik te kunnen nemen is het noodzakelijk om nu de noodzakelijke omgevingsvergunningen aan te vragen.

## 1.4 Geldend bestemmingsplan en procedure

### Buitengebied

Op 24 juni 2014 is het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Het perceel aan de Wethouder van Essenweg is daarin opgenomen met de bestemmingen 'Recreatie'. De als zodanig bestemde gronden zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van fiets-, voet- en ruitersporen, picknick- en rustplaatsen, alsmede onder andere nutsvoorzieningen, wegen en paden. De bouw van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, zoals een gasontvangstation, zijn niet mogelijk in deze bestemming.



Bestemmingsplan Buitengebied

### Afwijking van het bestemmingsplan

De afwijking van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied bestaat eruit dat een bedrijfsbestemming met een bouwvlak voor de bouw van een nieuw gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening wordt gerealiseerd. Ter plaatse is de bestemming 'Recreatie' op het desbetreffende perceel aanwezig, waarop geen bebouwing mag worden gerealiseerd. Nadat is besloten tot instemming met de afwijking ten behoeve van de nieuwe bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'nutsvoorziening' met een bouwvlak, kan het gasontvangstation worden gebouwd conform het bestemmingsplan.

De ontsluiting van het perceel door middel van een weg is op grond van de bestemmingsregels mogelijk, zodat die niet onder de afwijking van het bestemmingsplan is begrepen.

Teneinde bouw van het gasontvangstation mogelijk te maken, wordt met toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Conform artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3<sup>o</sup> Wabo komt de geplande activiteit hiervoor in aanmerking. De uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Wabo, paragraaf 3.3 Wabo, is van toepassing op onderhavige aanvraag. Derhalve moet worden aangetoond dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten.

**Luchthavenindelingsbesluit**

Het perceel behoort ook tot de gronden, waarop het paraplubestemmingsplan Luchthavenindelingsbesluit (PBL) van toepassing is. De voorgenomen bouw van een gasontvangstation is daarmee niet in strijd. De afwijkingsprocedure is niet nodig voor wat dit bestemmingsplan betreft.

## 2. Huidige situatie plangebied

### 2.1 Situering en begrenzing

De Wethouder Van Essenweg vormt de verbinding tussen de kern Halfweg en het recreatiegebied Spaarnwoude en uiteindelijk met het bedrijventerrein Sloterdijk in de gemeente Amsterdam. Het perceel is gelegen aan het begin van deze weg en grenst er direct aan. Op onderstaande afbeelding is een luchtfoto van de planlocatie opgenomen.



(globale) aanduiding planlocatie

### 2.2 Bestaande situatie

Op perceel aan de Wethouder Van Essenweg, waarop deze aanvraag betrekking heeft bevinden zich momenteel geen opstallen. Het bestaat uit een wegberm en aansluitend groen, voornamelijk grasgronden.

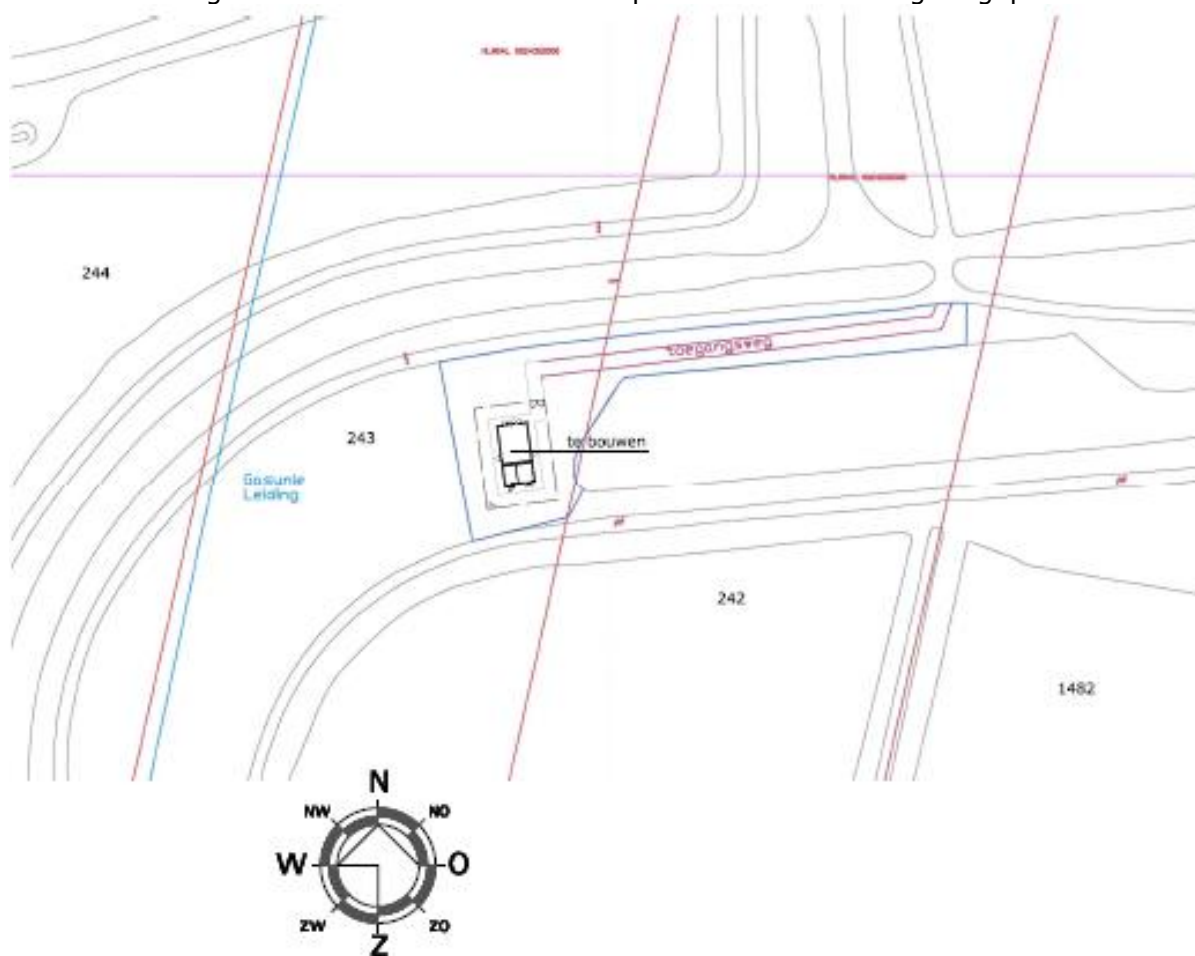


## 3. Planbeschrijving

### 3.1 Bouwplan

Het bouwplan voorziet in de bouw van een gasontvangstation, waarin de gasdruk van 40 bar uit de hogedruk transportleiding wordt gereduceerd naar 8 bar voor verdere verspreiding in het leidingnet naar de gemeente en uiteindelijk naar de consumenten. Met een separate procedure wordt door de Gasunie de aansluiting met de bestaande hogedruk gasleiding aangevraagd.

Het gebouwtje heeft een oppervlakte van 75,4 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van 3,45 m. Op een afstand van 4 m wordt het gebouw omgeven door een hekwerk met een hoogte van 2,25 m. Tussen het gebouw en het hek wordt een open klinkerverharding toegepast.



Situatietekening

### 3.2 Verkeer, ontsluiting en parkeren

Het plangebied is direct gelegen aan en wordt dus direct ontsloten door de Wethouder Van Essenweg. De hoeveelheid extra verkeer die de bouw van het gasontvangstation met zich meebrengt is verwaarloosbaar.

Parkeren wordt opgelost op eigen terrein. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar.

## 4. Beleidskader

### 4.1 Algemeen

In het kader van deze ruimtelijke onderbouwing zijn relevante beleidsnota's en plannen geanalyseerd. Het gaat hier met name om de doorwerkingen van beleid van de hogere overheden, voor zover dit relevant is voor de geplande werkzaamheden. Daarnaast wordt het plan getoetst aan het gemeentelijk beleid.

### 4.2 Rijksbeleid

#### 1.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Onder andere beschrijft de SVIR in welke infrastructuurprojecten het Rijk de komende jaren wil investeren. Verder beschrijft de SVIR decentralisatie: provincies en gemeenten krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid.

De SVIR vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de Structuurvisie Randstad 2040. De SVIR streeft naar een Nederland dat concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig is. De aanpak van het Rijk geeft ruimte aan regionaal maatwerk, het voorop zetten van de gebruiker, scherpe prioritering van investeringen en de verbinding van ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur. Uitgangspunten hierbij zijn vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve betrokkenheid van het Rijk.

Het Rijk geeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte duidelijk aan dat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal wordt overgelaten aan de provincies. Sturing op verstedelijking zoals de Rijksbufferzones wordt door het Rijk losgelaten. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen heeft het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking opgenomen (gebaseerd op de 'SER-ladder'). Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De SVIR beschrijft dat Nederland een aantrekkelijk land is om in te wonen, werken en recreëren, met kenmerkende cultuurlandschappen, natuur en stads- en dorpsgezichten die over de hele wereld bekend staan als typisch Nederlands. De kwalitatief hoogwaardige ruimte voor werken, verplaatsen, wonen en voorzieningen als onderwijs en recreatie creëren een zekere 'quality of life' die van belang is voor de concurrentiekracht van Nederland.

### **1.2.2 Besluit algemene regels ruimte ordening**

In de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid heeft het kabinet haar nationale ruimtelijke plannen gepresenteerd. In de Realisatieparagraaf is beschreven welke instrumenten het rijk onder de nieuwe Wro inzet om haar ruimtelijke belangen te realiseren. De belangen die juridisch doorwerking behoeven, zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Het Barro omvat de ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte planologische kernbeslissingen (PKB's) en heeft directe gevolgen voor de ruimtelijke besluitvorming van andere overheden. De eerder uitgebrachte PKB's hebben onder de nieuwe Wro de status van structuurvisie gekregen en zijn daarmee niet langer bindend voor andere partijen. Het Barro bevat daarom, passend binnen het nieuwe stelsel van de Wro, een zo beleidsneutraal mogelijke vertaling van deze bestaande ruimtelijke kaders uit de PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. Het betreft de kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de rijksbufferzones, de nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee.

Met het Barro maakt het rijk duidelijk aan welke regels provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen en wat de ruimte is waarbinnen provincies en gemeenten hun eigen ruimtelijke belangen vorm kunnen geven.

Op 1 oktober 2012 is het Barro aangevuld. Op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte zijn onderwerpen toegevoegd. Het betreft rijksregels inzake de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierversuiming van de Maastakken. Aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de ladder voor duurzame verstedelijking toegevoegd.

De bouw van het gasontvangstation is een noodzakelijke voorziening om de consumenten in Halfweg van gas te voorzien en is aan te merken als van groot algemeen belang. Deze ontwikkeling is niet in strijd met het Rijksbeleid.

## **4.3 Provinciaal beleid**

### **1.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040 – Kwaliteit door veelzijdigheid**

In de structuurvisie, vastgesteld op 21 juni 2010 en partieel herzien op 23 mei 2011, geeft de provincie Noord-Holland aan welke belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Hierbij gaat het om ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil steden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw. De provincie Noord-Holland streeft naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van bestaand bebouwd gebied. Vooral daar waar het gaat om stationsomgevingen voor bus en trein, bedrijventerreinen, ondergronds bouwen en hoogbouw.

### **1.3.2 Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie**

De provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie (verder: verordening) is als pro-actieve aanwijzing verbonden aan de provinciale structuurvisie. De verordening is vastgesteld op 21 juni 2010. Op 3 februari 2014 hebben Provinciale Staten de provinciale ruimtelijke verordening opnieuw vastgesteld.

De verordening voorziet in regels waaraan bestemmingsplannen en ontwikkelingen in voorkomende gevallen moeten voldoen, met het oog op provinciale ruimtelijke belangen.

Hieronder wordt ingegaan op de voor onderhavige ontwikkeling relevante onderdelen uit de verordening.

#### *Landelijk gebied*

De gronden tussen de reeds bestaande bebouwing op de planlocatie zijn aangeduid als landelijk gebied. Het beleid voor het landelijk gebied richt zich op het tegengaan van verstedelijking. Verstedelijking moet in de eerste plaats worden gevonden binnen het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG), onder andere door verdere verdichting daarvan. Onder voorwaarden kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen ten behoeve van verstedelijking in het landelijk gebied, buiten BBG.

Voor de situering van een gasontvangstation gelden minimale veiligheidsafstanden tot omliggende bebouwing (zie hierna onder Hst 5.7 Externe veiligheid). Daarnaast is een situering zo dicht mogelijk bij de bestaande hogedruk gasleiding van de Gasunie, waarmee het gas wordt aangevoerd, gewenst.

#### *Natuurnetwerk Nederland*

De planlocatie is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) in Noord Holland (voorheen genoemd EHS). Dit betekent dat het plangebied conform de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) beschermd is tegen aantasting en verstoring. De PRV biedt mogelijkheden om onder voorwaarden nieuwe activiteiten in het NNN te ontplooiën. Eén van deze voorwaarden is dat de natuurwaarden die verloren gaan als gevolg van een nieuwe activiteit worden gecompenseerd.

De compensatieplicht die de Provincie Noord-Holland hanteert is vastgelegd in de 'Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland' (Besluit van GS van 2 december 2014). De 'Uitvoeringsregeling' bevat concrete uitvoeringsregels voor natuurcompensatie in Noord-Holland. In onderhavig geval is artikel 1 lid 3 van toepassing: *'indien het gebied dat wordt aangetast door een activiteit of ontwikkeling niet groter is dan 3 ha, voor zover het betreft de Ecologische Hoofdstructuur, bepaalt het bestemmingsplan dat de initiatiefnemer een bijdrage voorafgaand aan de ontwikkeling aan de Provincie Noord-Holland ter beschikking stelt ter uitvoering van de compensatieplicht'*. Deze bijdrage kan van financiële aard zijn.

Vanwege de ligging in het NNN is door ecologisch onderzoeksbureau Altenburg en Wymenga het "Natuurcompensatieplan aanleg gasontvangstation nabij Halfweg (gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude)" d.d. 23 juli 2015 opgesteld. Dit plan is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd (Bijlage 1).

In het natuurcompensatieplan is geconcludeerd dat in dit geval een financiële compensatie mogelijk is. De berekening van de bijdrage is eveneens in het compensatieplan opgenomen.

## **4.4 Gemeentelijk beleid**

Het gemeentelijk beleid wordt gevormd door het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Daarin is niet voorzien in de bouw van bouwwerken op de voorgenomen locatie. Reden om de nu gevolgde procedure in te zetten.

Vanwege het grote algemene belang heeft de gemeente aangegeven in principe medewerking aan de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan te verlenen onder voorbehoud van de uitkomst van de nu ingezette procedure tot afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied.

## **5. Onderzoeken**

### **5.1 Algemeen**

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht is het verplicht om in een goede ruimtelijke onderbouwing te motiveren dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom is het noodzakelijk dat de haalbaarheid van het plan wordt aangetoond. In dit hoofdstuk worden de daarvoor benodigde milieu- en omgevingsaspecten besproken.

### **5.2 Archeologie**

Grote delen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied hebben, behalve de eigenlijke bestemming een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie", waarmee e mogelijk aanwezige archeologisch van belang zijnde objecten worden beschermd. Voor de planlocatie geldt deze dubbelbestemming voor bescherming van archeologische waarden niet. Ten aanzien van de archeologie bestaan dan ook geen belemmeringen.

### **5.3 Asbest**

Ten behoeve van de afwijking van het bestemmingplan behoeven geen bouwwerken gesloopt te worden, zodat geen sprake is van verwijdering van asbesthoudende materialen.

Voor zover in de bodem asbesthoudende stoffen aanwezig zouden kunnen zijn, wordt verwezen naar de rapportage van het bodemonderzoek hierna in paragraaf 5.4 Bodem.

### **5.4 Bodem**

Bodemonderzoek, en dan met name onderzoek naar de bodemkwaliteit, maakt onderdeel uit van de beoordeling van de haalbaarheid van het plan. Wettelijk is bepaald dat een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bakker Bodemonderzoek BV heeft in opdracht van De Wilde Infra, namens Stedin een verkennend bodemonderzoek verricht.

Voor het bodemonderzoek is een opzet voor een "onverdachte locatie" gehanteerd. Verspreid over het terrein zijn 4 grondboringen verricht. Deze zijn in meerdere dieptetrajecten bemonsterden selectief opgemengd. Eén van de boringen is afgewerkt met een grondwaterpeilbuis. De grondmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op het van toepassing zijnde NEN-analysepakket.

De uitkomsten van het verkennend bodemonderzoek zijn neergelegd in het onderzoeksrapport d.d. 24 maart 2015, dat hierbij is gevoegd (Bijlage 2).

De conclusie van het onderzoek luidt dat de bodem op de onderzoekslocatie vrij is van verontreiniging. De resultaten van het bodemonderzoek kunnen daarmee geen belemmering vormen voor de gevraagde omgevingsvergunning.

### **5.5 Geluidhinder**

Met onderhavige ontwikkeling wordt geen geluidgevoelige functie mogelijk gemaakt. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de bouw van het gasontvangstation.

## 5.6 Luchtkwaliteit

Gezien de geringe omvang van de werkzaamheden vormt luchtkwaliteit geen belemmering in de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling valt ruimschoots binnen de kaders 'Niet in betekenende mate' (NIBM) zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling NIBM.

## 5.7 Externe veiligheid

Gasdrukmeet- en regelstations zijn inrichtingen zoals omschreven in artikel 1 van de Wet milieubeheer. Deze categorie inrichtingen vallen vanaf 1 januari 2008 onder de algemene voorschriften van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, ook bekend onder de naam Activiteitenbesluit of BARIM; voor zover de toevoerleiding naar die inrichtingen kleiner is dan 21 inch en er geen andere componenten aanwezig zijn die de inrichting vergunningplichtig maken.

In onderstaande tabel (veiligheidsafstanden in meters) uit het BARIM zijn de veiligheidsafstanden af te leiden.

Categorie station	Opstellingswijze	Woningen	Objecten categorie I <sub>a</sub>	Objecten categorie II <sub>a</sub>	Spoorwegen <sub>b</sub>	Openbare weg en openbaar water <sup>c</sup>	Erfscheiding
A <sub>7</sub> , A <sub>8</sub>		2 <sup>g</sup>	2 <sup>g, h</sup>	0,5 <sup>g, h</sup>	0,5 <sup>g</sup>	0,5 <sup>g</sup>	0,5 <sup>g</sup>
B	Kast	4 <sup>d</sup>	4 <sup>d</sup>	2 <sup>d</sup>	10	2	1
	(Semi)ondergronds	4 <sup>e</sup>	4 <sup>e</sup>	2 <sup>e</sup>	10	2	1
	Kaststation	6	6	4	10	2	1
	Open opstelling/vrijstaand station	10	10	4	10	4	1
C	Stations met Q <sub>n</sub> ≤ 40 000 m <sup>3</sup> /h	15 <sup>f</sup>	15 <sup>f</sup>	4 <sup>f</sup>	15 <sup>f</sup>	4	1
	Stations met Q <sub>n</sub> > 40 000 m <sup>3</sup> /h	25 <sup>f</sup>	25 <sup>f</sup>	4 <sup>f</sup>	25 <sup>f</sup>	6	1

Veiligheidsafstanden in meters

Het te realiseren station heeft een toevoerleiding van 250 mm. Deze is kleiner dan 21 inch en kent verder geen vergunningplichtige componenten en valt daarom onder het regime van het Activiteitenbesluit (type B). Het te realiseren gasontvangstation heeft een maximale capaciteit van 20.000 m<sup>3</sup>/uur. Volgens de tabel 'veiligheidsafstanden' geldt voor dit gasontvangstation (categorie C), met een maximale capaciteit van 40.000 normaal m<sup>3</sup>/uur, voor kwetsbare objecten de minimale veiligheidsafstand van 15 meter en voor beperkt kwetsbare objecten 4 meter.

De meest nabijgelegen aanwezige woning in de omgeving ligt op een afstand van 160 meter van het gasontvangstation.

Het te realiseren gasontvangstation voldoet aan de eisen die daaraan uit het oogpunt van externe veiligheid worden gesteld.

## 5.8 Bedrijven en milieuzonering

Bedrijvigheid kan een milieubelastende activiteit zijn. Tengevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Situaties waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" (VNG, 2009). Bedrijven en Milieuzonering geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Deze richtlijnen geven aan welke afstand er gemiddeld per type bedrijvigheid dient te worden aangehouden tot een woning.

## 5.9 Water

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Wanneer, als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling, de oppervlakte van verharding toeneemt, stroomt het regenwater sneller af naar het oppervlaktewater. Daarom is in het valgemeen bij een toename van verharding compensatie, in de vorm van het graven van extra oppervlaktewater vereist.

In de voorgenomen ontwikkeling wordt met het gebouwtje 75,4 m<sup>2</sup> extra verharding toegevoegd en wordt rondom het gebouw een open verharding aangebracht in de vorm van klinkerverharding met een oppervlakte van 208 m<sup>2</sup>. De toe te voegen verharding is dus 283,4 m<sup>2</sup>. Er wordt geen water gedempt. Om vervuiling te voorkomen, worden bij de realisatie van de hemelwaterafvoer geen uitlogbare bouwmaterialen toegepast.

Er is telefonisch vooroverleg gevoerd met de betrokken waterbeheerder, het Hoogheemraadschap van Rijnland. Naar aanleiding van dit overleg is de voorgenomen ontwikkeling langs de "toetsboom" van de Keur gelegd. Daaruit is gebleken dat met de bouw van het gasontvangstation en de omliggende verharding (gezaamenlijk 283,4 m<sup>2</sup>) ruim binnen de ondergrens van 500 m<sup>2</sup> blijft (Hst. 11), dat de regels voor wegen, paden en verhardingen (Hst. 25.2) niet van toepassing zijn en de bouwlocatie niet is gelegen in een kwetsbaar gebied (volgens kaartbijlage 2 bij de Keur).

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat het bouwplan geen gevolgen heeft voor de waterhuishouding en dat geen watercompensatie noodzakelijk is.

## 5.10 Ecologie

Het gehele perceel waarvan de bouwlocatie deel uitmaakt is getoetst in het kader van de Flora en faunawet door het onderzoeksbureau Van der Goes en Groot in Alkmaar. Naar aanleiding van het ter plaatse uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat geen ontheffingen op grond van de Flora en faunawet nodig zijn. Teneinde de zorgplicht voor alle beschermde soorten na te leven kunnen, voorafgaande aan de werkzaamheden, de volgende richtlijnen worden gehanteerd.

- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten de werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.

Het volledige onderzoeksrapport van Van der Goes en Groot d.d. 6 februari 2015 is bij deze onderbouwing gevoegd (Bijlage 3)

In het onderzoeksrapport van Van der Goes en Groot is aan gegeven dat de planlocatie is gelegen in een gebied dat behoort bij het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS), waarin in principe geen bebouwing is toegestaan, tenzij bijvoorbeeld uitgesloten is dat de ingreep een negatief effect heeft op het netwerk of de ingreep een groot maatschappelijk belang dient. In het onderzoeksrapport wordt geconcludeerd dat indien een dergelijke ingreep wordt toegestaan, eventuele nadelige gevolgen zoveel mogelijk moeten worden voorkomen en de resterende schade moet worden gecompenseerd.

Hiervoor in Hoofdstuk 4.3 Provinciaal beleid, onder 1.3.2 is reeds aangegeven dat door ecologisch onderzoeksbureau Altenburg en Wymenga een natuurcompensatieplan is opgesteld om te kunnen bepalen op welke wijzen eventuele resterende schade gecompenseerd kan worden. Dit rapport vormt de basis om met de provincie Noord-Holland tot een compensatieovereenkomst te komen.

### **5.11 Leidingen**

In het plangebied zijn geen bestaande bovenlokale kabels en leidingen geconstateerd. Er zijn dus geen beperkingen in de voorgenomen ontwikkeling vanwege kabels en/of leidingen.



## 6. Economische uitvoerbaarheid

In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is geregeld dat de gemeente een exploitatieplan moet opstellen in het geval van ruimtelijke planvorming. De gemeente hoeft geen exploitatieplan op te stellen indien voldaan wordt aan de beide volgende criteria:

- het kostenverhaal is al op een andere manier geregeld ("anderszins verzekerd");
- locatie-eisen en regels voor woningbouwcategorieën zijn niet nodig.

"*Anderszins verzekerd*" betekent dat voor de desbetreffende gronden de kosten van de voorgenomen activiteiten al op een andere manier gedekt worden. Van woningbouw is hier geen sprake.

De realisatie van de geplande bebouwing betreft een ontwikkeling waarvan de kosten en opbrengsten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Kosten die de gemeente maakt zijn afgedekt door middel van door initiatiefnemer te betalen leges.

Voor onderhavige ontwikkeling is voldaan aan het criterium "*anderszins verzekerd*". De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt geen exploitatieplan opgesteld.

## **7. Procedure omgevingsvergunning**

De ontwikkeling in deze is in strijd met het bestemmingsplan, maar niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt uit onderhavige ruimtelijke onderbouwing. Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Derhalve geschiedt de voorbereiding van de omgevingvergunning met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Allereerst wordt dan een ontwerpvergunning opgesteld. Daarnaast is voor deze ontwikkeling een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk. De ontwerpvergunning en de ontwerp vvgb worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze kenbaar maken. De behandeling van eventueel ingebrachte zienswijzen wordt aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

## **8. Bijlagen**

### **8.1 Bijlage 1:**

**Natuurcompensatieplan gasontvangststation nabij Halfweg (gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude), Altenburg en Wymenga, d.d. 23 juli 2015**

### **8.2 Bijlage 2:**

**Rapport bodemonderzoek Wethouder van Essenweg, Amsterdam, Bakker Bodemonderzoek BV, d.d. 24 maart 2015**

### **8.3 Bijlage 3:**

**Van Essenweg te Halfweg, Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet, Van der Goes en Groot, d.d. 2 april 2015**