

OMGEVINGSVERGUNNING (nr. 2015-0055)
(artikel 2.1, lid 1 onder a en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

gezien de aanvraag van: Stedin
wonende te: De heer M. Bronger
Blaak 8
3011 TA Rotterdam

gedateerd : 4 augustus 2015
ontvangen : 4 augustus 2015

waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening van een gasontvangststation op het perceel, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie L, nummer 242, plaatselijk bekend Wethouder van Essenweg in Halfweg;

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht;

overwegende, dat de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst aan het ter plaatse bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit en, met uitzondering van het bestemmingsplan, daaraan voldoet;

- dat ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemming "Recreatie" ;
- dat het aangevraagde gasontvangststation daarmee in strijd is, hetgeen een weigeringsgrond oplevert voor de gevraagde omgevingsvergunning;
- dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a 3 juncto artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;
- dat voor die procedure een ruimtelijke onderbouwing is vereist en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad;
- dat de gemeenteraad bij besluit van *, RUI * een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat deze samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning is bekendgemaakt op * en ter visie heeft gelegen van * tot en met * en dat binnen die termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat in verband hiermede het eerder genoemde raadsbesluit wordt aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

besluiten:

een omgevingsvergunning te verlenen voor bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;

Halfweg, *

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester

, secretaris

Leges: € 3.284,30

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunnen u en andere belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking, tevens verzenddatum van dit besluit daartegen een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De verzenddatum is

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Gewezen wordt op toepassing van uitsluitend goedgekeurde bouwproducten (conform eisen Bouwbesluit):

Indien bij de vergunningaanvraag geen erkende kwaliteitsverklaringen zijn verstrekt mogen producten slechts worden verwerkt na overlegging van erkende kwaliteitsverklaringen én na goedkeuring van het bouw- en woningtoezicht.

De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In het bijzonder wordt gewezen op artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Verder verzoeken wij U – indien van toepassing- om uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden –indien nog niet eerder gebeurd- de constructiegegevens van de toe te passen fundering aan te leveren.