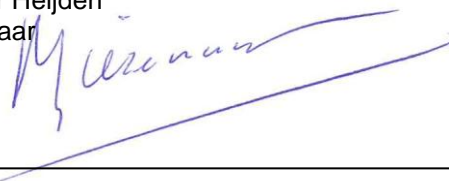


# Natuurcompensatieplan aanleg gasontvangststation nabij Halfweg (gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude)

**Opdrachtgever** Stedin, Rotterdam  
**Referentie** Heijden, E. van der 2015. Natuurcompensatieplan aanleg gasontvangststation nabij Halfweg (gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude). A&W-notitie 2458. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

**Projectcode** 2458hlf  
**Status** Definitief  
**Datum** 23 juli 2015  
**Projectleider** E. van der Heijden  
**Autorisatie** P. Biezenaar



---

## Inhoud

1. Inleiding
2. Situatieschets en plannen
3. Omvang areaalverlies en Compensatie
4. Vervolg



## Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2  
Postbus 32, 9269 ZR Feanwâlden  
tel. 0511 – 474764, fax 0511 – 472740  
email: info@altwym.nl  
website: www.altwym.nl

# 1. Inleiding

## Achtergrond

Netbeheerder Stedin te Rotterdam is voornemens om op een locatie langs de Wethouder van Essenweg bij het dorp Halfweg, gelegen tussen Haarlem en Amsterdam, een gasontvangstation (hierna genoemd GOS) te realiseren.

Het plangebied is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) in Noord Holland (voorheen genoemd EHS). Dit betekent dat het plangebied conform de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) beschermd is tegen aantasting en verstering. Het PRV biedt mogelijkheden om onder voorwaarden nieuwe activiteiten in het NNN te ontplooiën. Eén van deze voorwaarden is dat de natuurwaarden die verloren gaan als gevolg van een nieuwe activiteit worden gecompenseerd.

## Doel van deze notitie

Als gevolg van de aanleg van het GOS gaat een deel van het NNN in Noord-Holland verloren. Dit verlies moet daarom worden gecompenseerd. Deze notitie heeft tot doel om te komen tot een voorstel voor natuurcompensatie. In eerste instantie beschrijven wij in hoofdstuk 2 het voornemen en de natuurwaarden in het plangebied en de directe omgeving. Op basis hiervan is in hoofdstuk 3 nagegaan hoeveel oppervlak van het NNN er verloren gaat en hoe dit verlies het beste kan worden gecompenseerd. Hoofdstuk 4 sluit vervolgens af met een advies over welke vervolgstappen moeten worden genomen.

# 2. Situatieschets en plannen

## Situatieschets en natuurwaarden

Het plangebied voor het GOS ligt aan Wethouder van Essenweg aan de rand van recreatiegebied Spaarnwoude, ongeveer 200 m ten noorden van de bebouwing van Halfweg en de spoorlijn Haarlem-Amsterdam (figuur 1). De omvang van het plangebied is ongeveer 100 x 50 m.

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit verruigd voedselrijk grasland met algemene plantensoorten, zoals Kweek, Kroppaar en Gestreepte witbol. Het gebied wordt aan de zuidzijde begrensd door een strook essenbos. Dit bos is dicht begroeid met een goed ontwikkelde struiklaag en een kruidlaag met nitrofiële plantensoorten. In en rond het plangebied zijn geen beschermde planten- en diersoorten aangetroffen (zie Beer & Groot 2015). Ook komen er geen overige kwetsbare natuurwaarden voor. De natuurwaarden van het plangebied en de omgeving zijn daarom beperkt.

Het plangebied wordt zowel in de beheertypenkaart als de ambitiekaart van het Provinciale Natuurbeheerplan 2015 aangeduid als Natuurtype N14.03 (Haagbeuken- en Essenbos), hoewel in de huidige situatie het plangebied bestaat uit voedselrijk verruigd grasland. Bij het bepalen van de omvang van de natuurcompensatie in hoofdstuk 3 zal worden uitgegaan van de ambitiekaart en wordt het Natuurtype 14.03 (Haagbeuken- en Essenbos) gehanteerd.

## Plannen

De bedoeling is om in het plangebied een gasontvangstation (GOS) te realiseren. Het GOS bestaat uit een gebouw met een lengte van 12 m en een breedte van 6 m. De hoogte bedraagt ongeveer 3,5 m. Daaromheen zal een deel van het plangebied worden verhard met bestrating. Ook zal het gebouw middels een smalle weg worden verbonden met de

Wethouder van Essenweg. In totaal zal ongeveer 0,0575 ha grasland worden verhard (figuur 1). De rest van het plangebied wordt niet verhard en zal onderdeel blijven uitmaken van de huidige natuurwaarden. Het plangebied wordt omgeven door een hekwerk. Langs de bebouwing wordt veiligheidsverlichting aangebracht die zo min mogelijk naar de omgeving zal uitstralen. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd met reguliere middelen. Er worden geen bomen gekapt.



Figuur 1 - Ligging van het plangebied in de omgeving.

### 3. Omvang areaalverlies en compensatie

#### Omvang areaalverlies

##### **Aanlegfase**

Door de werkzaamheden zullen het plangebied en de directe omgeving daarvan in zekere mate worden verstoord. De verstoring betreft zeer algemene natuurwaarden, die na afloop van de werkzaamheden zich weer zullen herstellen. Gedurende de aanlegfase is er dus geen sprake van een permanente aantasting van de wezenlijke waarden van het NNN in de omgeving van het plangebied. Compensatie van verlies van natuurwaarden als gevolg van de aanlegfase is daarom niet aan de orde.

##### **Gebruiksfase**

Uit Hoofdstuk 2 komt naar voren dat als gevolg van de realisatie van het GOS permanent 0,0575 ha NNN-gebied zal worden verhard. De rest van het plangebied blijft ongewijzigd en zal wat betreft natuurwaarden niet veel verschillen van het NNN in de omgeving. Om deze reden bedraagt het permanente verlies van NNN 0,0575 ha. Dit areaal zal in de volgende paragraaf worden gebruikt bij het berekenen van de omvang van de compensatie.

##### **Compensatie**

De compensatieplicht die de Provincie Noord-Holland hanteert is vastgelegd in de 'Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland' (Besluit van GS van 2 december 2014). De 'Uitvoeringsregeling' bevat concrete uitvoeringsregels voor natuurcompensatie in Noord-Holland. In onderhavig geval is artikel 1 lid 3 van toepassing: *'indien het gebied dat wordt aangetast door een activiteit of ontwikkeling niet groter is dan 3 ha, voor zover het betreft de Ecologische Hoofdstructuur, bepaalt het bestemmingsplan dat de initiatiefnemer een bijdrage voorafgaand aan de ontwikkeling aan de Provincie Noord-Holland ter beschikking stelt ter uitvoering van de compensatieplicht'*. Deze bijdrage kan van financiële aard zijn.

Artikel 6 van de 'Uitvoeringsregeling' geeft aan hoe de hierboven genoemde financiële bijdrage voor compensatie kan worden berekend. De hiervoor toe te passen kostenposten zijn weergegeven en toegelicht in tabel 1. Op basis hiervan is in tabel 2 berekend hoe groot de financiële bijdrage is voor de compensatie van de aanleg van het GOS. Het blijkt dat het hier gaat om een bedrag van **€ 1.776,34**.

Tabel 1 - kostenposten en vuistregels die de Provincie Noord-Holland hanteert om de financiële bijdrage voor compensatie te berekenen (zie besluit 'Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland').

Maatregel	Toelichting
Verwerving	Grondprijs afhankelijk van de locatie.
Basisinrichting	Afhankelijk van het natuurstype en de benodigde maatregelen, te berekenen volgens de standaardkosten die ook in het Programma Groen zijn opgenomen. In 2014 bedragen deze €15.000 per ha.
Ontwikkelingsbeheer	Afhankelijk van het type dat wordt ontwikkeld. 5 jaar (bos: 10 jaar) reguliere beheerkosten voor het betreffende natuurstype, te berekenen volgens de normkosten van SNL (Subsidiestelsel Natuur en Landschapsbeheer). De subsidies die via het SNL beschikbaar zijn voor natuurbeheer zijn een percentage van de normkosten. Dit percentage wisselt jaarlijks en wordt door GS vastgesteld.
Uitvoeringskosten	20% van het totaal (alleen bij financiële compensatie).

Tabel 2 - Berekening financiële bijdrage

Maatregel	Kostenberekening	Totaal (€)
Verwerving	Grondprijs: 10.000 €/ha <sup>1</sup> Areaalverlies: 0,0575 ha Kosten verwerving: $10.000 \times 0,0575 = € 575,00$	575,00
Basisinrichting	Standaardprijs: 15.000 €/ha Oppervlakte: 0,0575 ha Kosten basisinrichting: $15.000 \times 0,0575 = € 862,50$	862,50
Ontwikkelingsbeheer <sup>2</sup>	Ontwikkelingsduur: 10 jaar Standaardkostprijs: 74,40 €/ha/jaar <sup>3</sup> Oppervlakte: 0,0575 ha Kosten Ontwikkelingsbeheer: $10 \times 74,40 \times 0,0575 = € 42,78$	42,78
Uitvoeringskosten	20% van het totaal	296,06
<b>Totaal</b>		<b>1.776,34</b>

1) Dit betreft de maximale prijs voor grond met uitsluitend een recreatieve bestemming.

2) Omdat het plangebied in het Natuurbeheerplan is aangewezen als N14.03 (Haagbeuken- en Essenbos), wordt voor deze kostenpost de beheerkosten voor dit natuurstype gehanteerd.

3) Er wordt uitgegaan van kostprijzen zoals vermeld op [www.portaalnatuurenlanschap.nl](http://www.portaalnatuurenlanschap.nl).

## **4. Vervolg**

De bovengenoemde berekeningen geven een zo goed mogelijke benadering van de optredende effecten en de hieruit voortvloeiende permanente compensatieverplichting. De berekening van de vereiste definitieve compensatie als gevolg van permanente onttrekking van oppervlak aan aangewezen NNN-gebied zijn vastgelegd in dit natuurcompensatieplan. Het natuurcompensatieplan wordt samen met de ruimtelijke onderbouwing inzake de bestemmingsplanwijziging ingediend bij de Provincie Noord-Holland. Deze zal in samenspraak met de initiatiefnemer een natuurcompensatie overeenkomst afsluiten. Deze overeenkomst wordt vervolgens samen met het besluit inzake de bestemmingsplanwijziging in procedure gebracht.

## **Literatuur**

Beer, R. de & J. Groot (2015). Van Essenweg te Halfweg. Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet. Van der Goes & Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau.