

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN GASONTVANGSTSTATION
WETHOUDER VAN ESSENWEG

Aan de raad,

Stedin heeft bij ons college een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening van een gasontvangstation op een perceel aan de Wethouder van Essenweg in Halfweg, kadastraal bekend L, nr. 242. Het te bouwen gasontvangstation heeft een oppervlakte van circa 75 m² en een bouwhoogte van 3.45 m. Op een afstand van 4 m wordt het gebouw omgeven door een hekwerk met een hoogte van 2.25 m. Tussen het gebouw en het hek wordt een open klinkerverharding toegepast.

Op het Sugar City-terrein in Halfweg staat momenteel een gasontvangstation met daarin een installatie van de Gasunie. Dit station is destijds op deze locatie gebouwd omdat de toenmalige CSM de grootste afnemer van gas was. Nu worden de inwoners van onze gemeente door middel van dit station van gas voorzien. In de ontwikkelingsplannen van Sugar City is niet langer plaats voor dit station. Met het oog daarop is de huurovereenkomst met ingang van mei 2016 ontbonden. In verband hiermede is een nieuw gasontvangstation noodzakelijk. Gelet op de hoge kosten van het verleggen van hogedrukleidingen is een locatie gezocht en gevonden, die dicht bij de hoofdtransportleiding is gelegen. De hogedrukleiding komt uit noordelijke richting vanuit het recreatiegebied Spaarnwoude naar het bestaande gasontvangstation.

In overleg met het recreatieschap Spaarnwoude, heeft Stedin, dat de gasvoorziening naar de consumenten verzorgt, een locatie gevonden ten noorden van het Sugar City-terrein, aan de Wethouder van Essenweg in Halfweg. De locatie ligt dicht bij de aardgastransportleiding en langs de bestaande weg. Daardoor wordt met de bouw van het nieuwe station en met de aanleg van de gasleiding tussen de bestaande leiding en het nieuwe ontvangstation geen inbreuk gemaakt op het recreatiegebied zelf.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied met de bestemming Recreatie. Het te bouwen gasontvangstation is daarmee niet in overeenstemming. Dat levert een weigeringsgrond op voor de gevraagde omgevingsvergunning. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, die in strijd is met het bestemmingsplan, moet op grond van het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens worden aangemerkt als een verzoek om een vergunning voor de met het bestemmingsplan strijdige activiteit.

Wij zijn bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan door een buitenplanse afwijking toe te passen ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 juncto artikel 6.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voorwaarde daarvoor is dat de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw raad zal dan bereid moeten zijn ons een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op de besluitvorming is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van

toepassing. Die procedure begint met de bekendmaking van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Gedurende een termijn van zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerp-besluiten.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten tot het afgeven van bijgaande ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en die samen met de ontwerp-omgevingsvergunning in procedure te brengen. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en ontwerp-omgevingsvergunning zijn ingediend.

Halfweg, 8 september 2015
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris